



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 10 JUIN 2024 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 13 mai 2024 et de la séance extraordinaire du 3 juin 2024

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 7 mai 2024 et du procès-verbal de la séance extraordinaire du 16 mai 2024

2.3. Dépôt d'un procès-verbal de correction à l'égard de la résolution 2024-05-328 afin d'y corriger l'adresse du bâtiment à faire clôturer mentionnée dans le titre

3. AVIS DE MOTION

3.1. Modification du règlement pénal général G-2000 visant à réglementer le pavage des espaces de stationnement

3.2. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-225 à même les zones C-504, P-508 et P-618 et à modifier des normes dans la grille de la zone C-225 dans le secteur du boulevard D'Anjou

3.3. Modification du règlement de zonage visant à ajouter le code numérique de l'usage « 5999 Autres activités de vente au détail » à la grille de classification des usages

3.4. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à assurer la conformité avec le règlement 247 de la MRC de Roussillon

3.5. Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à modifier les délais de travaux et le respect des permis et certificats

3.6. S. O.

3.7. Modification du règlement de zonage visant à ajouter des normes au chapitre 10 et à la grille des usages et des normes de la zone I-424 dans le secteur du parc industriel

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2162-1-24 et E-2185-1-24

4.2. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-225 à même les zones C-504, P-508 et P-618 et à modifier des normes dans la grille de la zone C-225 dans le secteur du boulevard D'Anjou, premier projet

4.3. Modification du règlement de zonage visant à ajouter le code numérique de l'usage « 5999 Autres activités de vente au détail » à la grille de classification des usages, premier projet

4.4. Modification du règlement de zonage visant à permettre les remises de jardin pour certains usages, second projet

4.5. Modification du règlement de zonage visant à permettre des usages dans la zone P-800, dans le secteur de l'île Saint-Bernard, second projet

4.6. Modification du règlement de zonage visant les usages additionnels au groupe d'usages « Habitation (H1) », final

4.7. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à assurer la conformité avec le règlement 247 de la MRC de Roussillon, projet

4.8. Modification du règlement relatif aux permis et certificats visant à modifier les délais de travaux et le respect des permis et certificats, projet

4.9. Modification du règlement de zonage visant à ajouter des normes au chapitre 10 et à la grille des usages et des normes de la zone I-424 dans le secteur du parc industriel, premier projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

5.2. Permanence de madame France Déziel au poste d'ouvrier aux travaux publics à la Direction des travaux publics et de l'environnement

- 5.3. Permanence de madame Naomie Boucher, agente en ressources humaines à la Direction des ressources humaines
- 5.4. Permanence de madame Katherine Landry au poste d'agente de bureau au Service de police
- 5.5. Permanence de monsieur Martin Nobert au poste de chef prévention incendie au Service de sécurité incendie
- 5.6. Embauche au poste permanent d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.7. Embauche au poste permanent d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.8. Embauche au poste permanent de contremaître à l'hygiène du milieu à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.9. Embauche au poste permanent de conseillère en santé, sécurité et mieux-être à la Direction des ressources humaines
- 5.10. Dépôt d'une entente (transaction et quittance) en lien avec le matricule 3998
- 5.11. Approbation de la liste des contributions, en argent ou en services, d'une valeur de 2 452,48 \$
- 5.12. Nomination du maire suppléant pour les mois d'août à décembre 2024
- 5.13. Destruction de documents inactifs conformément au plan et calendrier de conservation
- 5.14. Entente entre exo et la Ville
- 5.15. Addenda au bail intervenu entre Pattison Outdoor Advertising LP et la Ville
- 5.16. Position de la Ville de Châteauguay concernant la hausse des coûts de la taxe sur l'immatriculation des véhicules de promenades de la CMM
- 5.17. Avis pour fins de réserve foncière visant le lot 5 672 635

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-23-032 relatif à des travaux de modernisation du système de télémétrie et SCADA pour les stations de production d'eau potable et d'eaux usées, à l'entreprise LE GROUPE LML LTÉE, au montant de 1 910 591,31 \$, taxes incluses (PTI 2023-2025, TPH23-004)

- 6.2. Attribution du contrat SP-24-007 concernant des services professionnels pour des études géotechniques et une étude d'avant-projet pour la digue de la rue Jack à FNX-INNOV. INC. au montant de 189 191,36 \$, taxes incluses.
- 6.3. Attribution du contrat SP-24-008 relatif aux services professionnels pour la refonte complète du plan et des règlements d'urbanisme de la Ville de Châteauguay à l'entreprise BC2 GROUPE CONSEIL inc au montant de 366 040,16 \$, taxes incluses
- 6.4. Attribution du contrat SP-24-012 relatif à des services professionnels pour la séparation des réseaux combinés des rues Oxford, Jack Circle, Sullivan, Drolet et Adam, à l'entreprise Parallèle 54 Expert-Conseil Inc., au montant de 299 969,78 \$, taxes incluses
- 6.5. Attribution du contrat SP-24-017 concernant des services professionnels pour l'élaboration d'un plan d'action pour les inondations du boulevard Sainte-Marguerite et autres secteurs à FNX-INNOV INC. au montant de 77 205,71 \$, taxes incluses
- 6.6. Dépôt de la liste des déboursés en mai 2024
- 6.7. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2024 de l'Office d'habitation de Roussillon
- 6.8. Dépôt du rapport financier consolidé pour l'exercice financier 2023
- 6.9. S. O.
- 6.10. S. O.

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 100, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Marge avant - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 326, boulevard Saint-Francis - Marge latérale minimale - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 555, boulevard D'Youville - Garage - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure pour le lot 6 540 622 - Égouttement des eaux - Favorable avec condition
- 7.5. Demande de dérogation mineure pour le lot 6 540 623 - Égouttement des eaux - Favorable avec condition
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 350, rue Hans-Zimmermann - Divers - Favorable avec conditions

- 7.7. Demande de dérogation mineure au 2800, boulevard Ford - Stationnement et aménagement - Favorable en partie avec conditions
- 7.8. Demande de dérogation mineure au 12, boulevard Albert-Einstein - Piscine - Favorable en partie avec conditions
- 7.9. Demande de dérogation mineure au 75, boulevard Primeau - Marge - Favorable en partie avec conditions
- 7.10. Autorisation de construction résidentielle au 3A, rue Martin - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.11. Autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale au 144, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.12. Autorisation de construction résidentielle au 555, boulevard D'Youville - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.13. Autorisation d'une construction d'un bâtiment unifamilial isolé au 35, rue Beauregard - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.14. Autorisation de rénovation commerciale au 33, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.15. Autorisation de rénovation commerciale au 35, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.16. Autorisation pour l'ajout d'un étage à un bâtiment résidentiel au 66, rue Provost - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.17. Autorisation d'agrandissement et de rénovation résidentielle au 75, boulevard Primeau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.18. Autorisation de construction industrielle au 1315, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.19. Autorisation d'agrandissement et de rénovation industrielle au 2800, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.20. S. O.
- 7.21. S. O.
- 7.22. S. O.
- 7.23. Dépôt des sommaires mensuels de la Division inspection et permis des mois de mars et d'avril 2024
- 7.24. Nettoyage du terrain situé au 174, rue de Bruxelles

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente entre l'Association communautaire Horizon de Châteauguay et la Ville pour un soutien à l'organisation et à la réalisation du Festival Jerk pour les années 2024 à 2026
- 8.2. S. O.
- 8.3. Entente entre la Fondation AfroMonde et la Ville pour un soutien à l'organisation et la réalisation du Festival Bisso Na Bisso pour les années 2024 à 2026

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Présentation du bilan de l'eau potable 2022 dans le cadre de la Stratégie municipale d'économie d'eau potable du Québec

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Autorisation à la firme Stantec et ses représentants afin de déposer une demande d'autorisation auprès du MELCCFP en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE)
- 10.2. Autorisation à la firme Évolution Environnement inc. et ses représentants afin de déposer une demande d'autorisation auprès du MELCCFP en vertu de l'article 22 de la *Loi sur la qualité de l'environnement* (LQE)
- 10.3. Installation de panneaux d'interdiction d'arrêt sur le boulevard D'Youville entre l'adresse civique 549, boulevard D'Youville et la rue Notre-Dame Nord ainsi que sur la rue Notre-Dame Nord à partir de l'entrée de la station Joseph-Chèvrefils jusqu'à l'intersection de la rue Edmour

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Entérinement de l'entente relative au versement d'une subvention pour l'exercice financier 2023-2024 du ministère de la Sécurité publique à la Ville de Châteauguay pour la participation de son corps de police au comité accès alcool
- 11.2. Demande de modification des débarcadères scolaires pour l'ensemble du territoire

12. POINTS NOUVEAUX

- S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance