

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1		I				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(2)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(5)				
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7,6		7,6			
31	Latérale (m)	Min.	3		5			
32	Latérales totales (m)	Min.	6		10			
33	Arrière (m)	Min.	6		7,6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,30	0,20	0,30			
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	3 000					
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.	50					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (6)	(6)	(3) (4) (6)			

Châteauguay



ZONE

A-745

Feuillet 223

Notes
(1) Ces normes s'appliquent également à tout bâtiment principal destiné à un usage résidentiel autorisé en vertu de la Loi sur la protection du territoire et des activités agricoles.
(2) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(3) Malgré toute autre disposition à ce contraire, aucune nouvelle unité d'élevage n'est autorisé à l'intérieur d'un rayon de 500 mètres autour de tout périmètre d'urbanisation
(4) Les nouvelles unités d'élevage possédant une charge d'odeur supérieurs à 0,8 (paramètre C) ne sont pas autorisées.
(5) Unité d'élevage porcin
(6) malgré le paragraphe e) de l'article 11.1.9. seulement les six (6) premier mètres mesurés à partir de la voie publique doivent être pavés

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B
2014.11.03	Z-3091	J.B.