


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4				●	
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(4)	(4)	(1)	
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(7)	(7)				
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	6	6	6	6	6
31	Avant (m)	Max.	7	7	7	7	7
32	Latérale (m)	Min.	4,5	4,5	4,5	4,5	4,5
33	Latérale totale (m)	Min.	9	9	9	9	9
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	6
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
37	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	3	3
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70	70
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	1 500	1 500	1 500	1 500	1 500
48	Profondeur (m)	Min.	45	45	45	45	45
49	Largeur de façade (m)	Min.	30 (6)	30 (6)	30 (6)	30 (6)	30 (6)
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	●
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	Autres	(2)(3)	(2)(3)	(2)(3)(5)	(2)(3)(5)	(2)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3086		2014.03.31	J. Boulanger		Z-3001-107-22		2023.04.03
Z-3090		2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16		2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17		2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-752

Feuillet 223-7

Notes

(1) **5413** Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur avec vente d'essence).

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3) L'article 10.7.1 ne s'applique pas.

(4) **5828** Microbrasserie (avec repas).

(5) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(6) La largeur minimale du lot peut être réduite à 10 mètres, si celui-ci est utilisé uniquement pour y aménager une allée d'accès véhiculaire.

(7) **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeux de hasard.