


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bi et trifamiliale	H2		●			
5	Multifamiliale	H3			●	●	●
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					●
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée			●			
27	Jumelée				●		
28	Contiguë	●	●			●	
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3	3	
31	Avant (m)	Max.	6	6	6	6	
32	Latérale (m)	Min.	0	0	3	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	6	6	6	6	
34	Arrière (m)	Min.	7	7	7	7	
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
37	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	
38	Hauteur (m)	Max.	12	12	22	22	
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.	6	6	9	9	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20 (5)	0,20 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)	0,25 (5)
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	930	930	930	930	
48	Profondeur (m)	Min.	30	30	30	30	
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25	25	25	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		60	60	60	60	
56	Autres		(1)(2)(3)(4)	(1)(3)(4)	(1)(3)(4)	(1)(3)(4)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3007		2006.02.24	J.Boulanger		Z-3001-6-1-16		2016.06.29
Z-3023		2007.07.03	J.Boulanger		Z-3001-107-22		2023.04.03
Z-3090		2014.10.06	J. Boulanger				
Z-3091		2014.11.03	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-731

Feuillet 209

Notes

(1) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.3, 13.1.9 et 13.1.12 ne s'appliquent pas à cette zone

(2) Les habitations unifamiliales contiguës sont autorisées en projet intégré uniquement

(3) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(5) La superficie du terrain utilisée pour les fins du calcul doit exclure la servitude non-construisible d'Hydro-Québec