

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					●(1)
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1	●	●			
8	Artériel	C2			●	●	
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					●
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(3)	(3)	(4)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)			
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●		●		●
27	Jumelée			●		●	●
28	Contiguë			●		●	●
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	0	0	0	0	0
31	Avant (m)	Max.	4	4	4	4	4
32	Latérale (m)	Min.	2	0	2	0	0
33	Latérale totale (m)	Min.	4	4	4	4	4
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	6
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)	8 (16)(17)
37	Hauteur (étage)	Max.	12	12	12	12	12
38	Hauteur (m)	Max.	36	36	36	36	36
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	●
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●	●	
55	Logements à l'hectare (seuil visé)					100	
56	Autres		(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(5)(6)(7) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(7)(8) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(7)(8) (9)(10)(12) (13)(14) (15)	(6)(9)(10) (11)(12) (13)(15) (6)(9)(10) (12)(13) (15)
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3001-107-22		2023.04.03	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-764

Feuillet 223-19

Notes

(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial « Voisinage (C1) », « Artériel (C2) » et/ou communautaire « Institutionnel (P1) ».

(2) **5931** Vente au détail d'antiquités, **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **691** Activité religieuse (lieu de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeux de hasard.

(3) **5002** à **5004** Centre commercial, **531** et **532** Vente au détail, magasin à rayons, **5432** Marché public, **5826** Café-bistro avec alcool, **5828** Microbrasserie (avec repas), **583** Hôtel seulement, **600** Immeuble à bureaux, **601** Bureau d'administration, **631** Service de publicité, **632** Bureau de crédit, **635** Service de nouvelles, **636** Service de placements, **7313** et **7314** Parc d'amusement et d'exposition intérieur **741** Salle de conditionnement seulement.

(4) **682** Université et cégep seulement, **729** Autres aménagements publics (place publique)

(5) Pour l'usage **5811** Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/service complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.

(6) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement interdits.

(7) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» (excluant la fonction bureau) est fixée à 3 500 mètres carrés.

(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(9) Nonobstant l'article 11.6.2, les stationnements étagés sont permis uniquement lorsqu'intégré dans un bâtiment mixte ou commercial.

(10) Un minimum de 95 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.

(12) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(13) L'article 10.7.1 ne s'applique pas à cette zone.

(14) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.

(15) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

(16) Pour l'usage **583** Hôtel, le nombre minimum d'étages est fixé à 10 étages et un minimum de 75% de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

(17) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.