


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
CLASSES D'USAGES PERMISES							
HABITATION		H					
Unifamiliale	H1						
Bi et trifamiliale	H2						
Multifamiliale	H3	●					
COMMERCE		C					
Voisinage	C1						
Artériel	C2						
Semi-industriel	C3						
Spécial	C4						
INDUSTRIE		I					
Légère	I1						
Lourde	I2						
COMMUNAUTAIRE		P					
Institution	P1						
Conservation	P2						
Parc et espace vert	P3		●				
UTILITÉ PUBLIQUE		U					
Utilité publique	U1						
AGRICULTURE		A					
Agriculture	A1						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
NORMES PRESCRITES							
STRUCTURES							
Isolée		●					
Jumelée							
Contiguë							
MARGES							
Avant (m)	Min.	4					
Avant (m)	Max.	6					
Latérale (m)	Min.	3					
Latérale totale (m)	Min.	6					
Arrière (m)	Min.	7,6					
BÂTIMENTS							
Hauteur (étage)	Min.	2					
Hauteur (étage)	Max.	3					
Hauteur (m)	Max.	12,2					
Superficie d'implantation (m²)	Min.						
Superficie d'implantation (m²)	Max.						
Largeur (m)	Min.	9					
RAPPORTS							
Logement/bâtiment	Max.	6					
Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.		0,20				
Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20					
LOTISSEMENT							
Superficie (m²)	Min.	930					
Profondeur (m)	Min.	30					
Largeur de façade (m)	Min.	28					
DISPOSITIONS SPÉCIALES							
PIIA		●					
PAE							
Plaine inondable							
ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001							
Logements à l'hectare (seuil visé)		40					
Autres		(1)(2)					
AMENDEMENTS							
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation		
Z-3001-107-22	2023.04.03	J. Boulanger					

Châteauguay



ZONE H-761
Feuillet 223-16

Notes

(1) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(2) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant.