

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H3						●
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage		●	●	●	●		
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●	●				
9	Artériel	C2			●	●		●
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1	●	●				
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3				●		
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(7)	(7)	(2)	(4)
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(6)	(6)				
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●		●			●
28	Jumelée			●		●		
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	3	3	3	3	3	3
32	Avant	Max.	4	4	4	4	4	4
33	Latérale	Min.	3	0	0	0	3	3
34	Latérales totales	Min.	6	0	0	0	6	6
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6	10,6
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	74	75	75	75	74	74
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	3	3	3	3	3	3
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80	0.80
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60	0.60
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	340	340	340	340	340	340
48	Profondeur	Min.	22	22	22	22	22	22
49	Largeur de façade	Min.	15	15	15	15	15	15
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●	●	●
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	●
55	AUTRES		(1)(3)(5)	(1)(3)(5)	(1)(3)(5)(8)	(1)(3)(5)(8)	(1)(5)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-101-22	2022.11.29	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-708
Feuillet 609

Notes
PIIA Vieux-Châteauguay s'applique à cette zone.
(1)
Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Alphonse-Desjardins pour un usage commercial.
(2)
761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique à cette zone.
(4)
5826 Café-bistro avec alcool.
(5)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.
(6)
6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS) , 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement si superficie de plancher de 3 000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, Cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).
(7)
5828 Microbrasserie (avec repas)
(8)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.