



**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-123-24
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001
VISANT À PRÉSERVER CERTAINES ZONES EN ESPACE DE CONSERVATION**

ATTENDU QU'aux fins de la résolution numéro, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller/madame la conseillère nom lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 18 mars 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe « A – Plan de zonage » du règlement Z-3001 est modifiée par :

- la création de la zone P-343 à même la zone I-301;
- la création de la zone P-438 à même la zone I-424;
- la création de la zone P-439 à même la zone I-424;
- la création de la zone P-628 à même la zone H-601,
- l'agrandissement de la zone I-424 à même la zone I-423;
- l'agrandissement de la zone I-423 à même la zone I-424;

Les plans illustrant les modifications font partie intégrante du présent règlement comme annexe « A »;

Article 3

L'annexe « C – Grilles de zonage » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout des nouvelles grilles P-343, P-438, P-439 et P-628, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».

ENTRÉE EN VIGUEURArticle 4

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce .

Le maire,

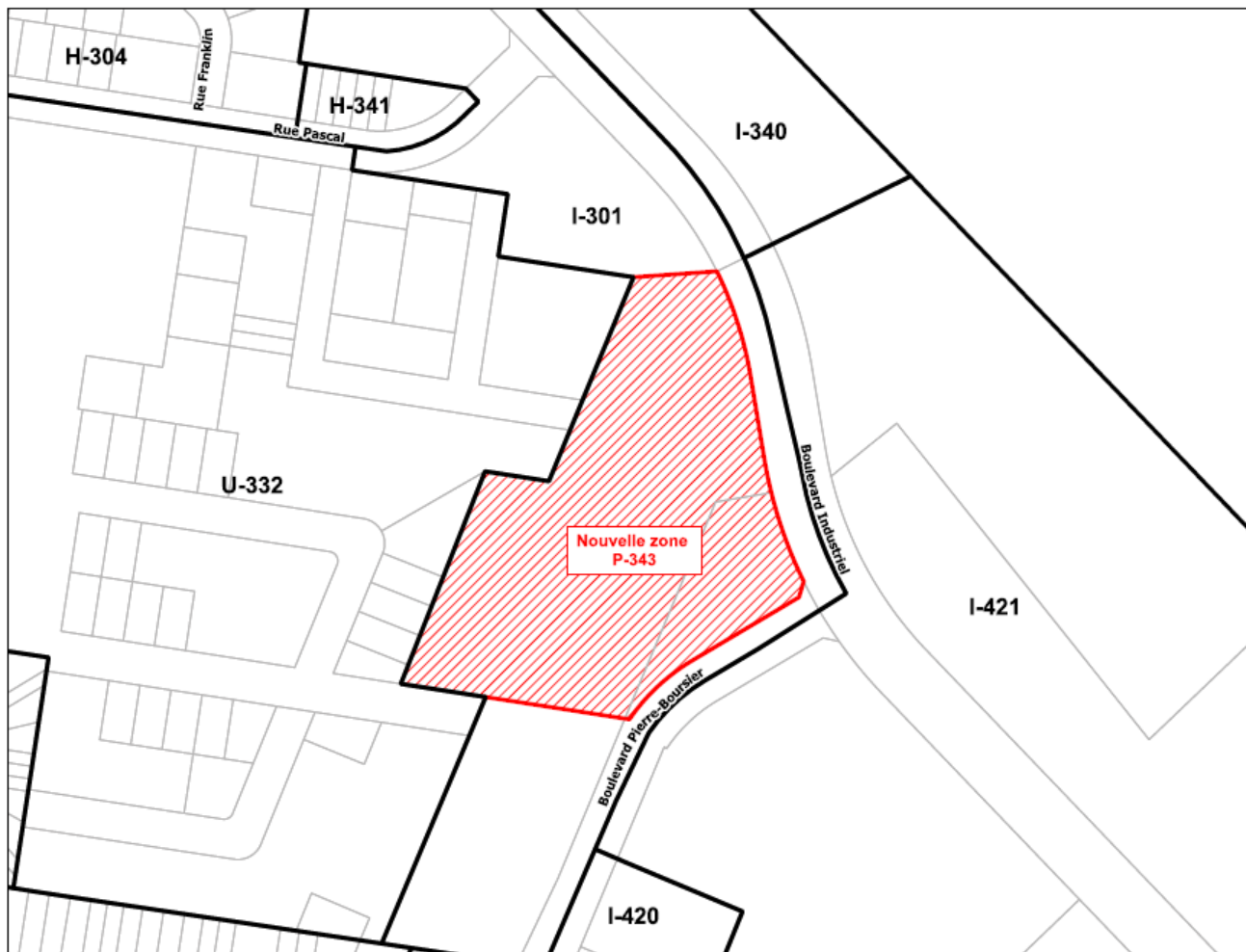
Le greffier,

Éric Allard

George Dolhan, notaire

Avis de motion :	<input type="text" value="date"/>
Dépôt du projet de règlement :	<input type="text" value="date"/>
Adoption du premier projet :	<input type="text" value="date"/>
Tenue de l'assemblée publique:	<input type="text" value="date"/>
Adoption du second projet :	<input type="text" value="date"/>
Adoption du règlement :	<input type="text" value="date"/>
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	<input type="text" value="date"/>

RÈGLEMENT Z-3001-123-24



PROJET :
**Annexe « A »
Amendement au zonage**

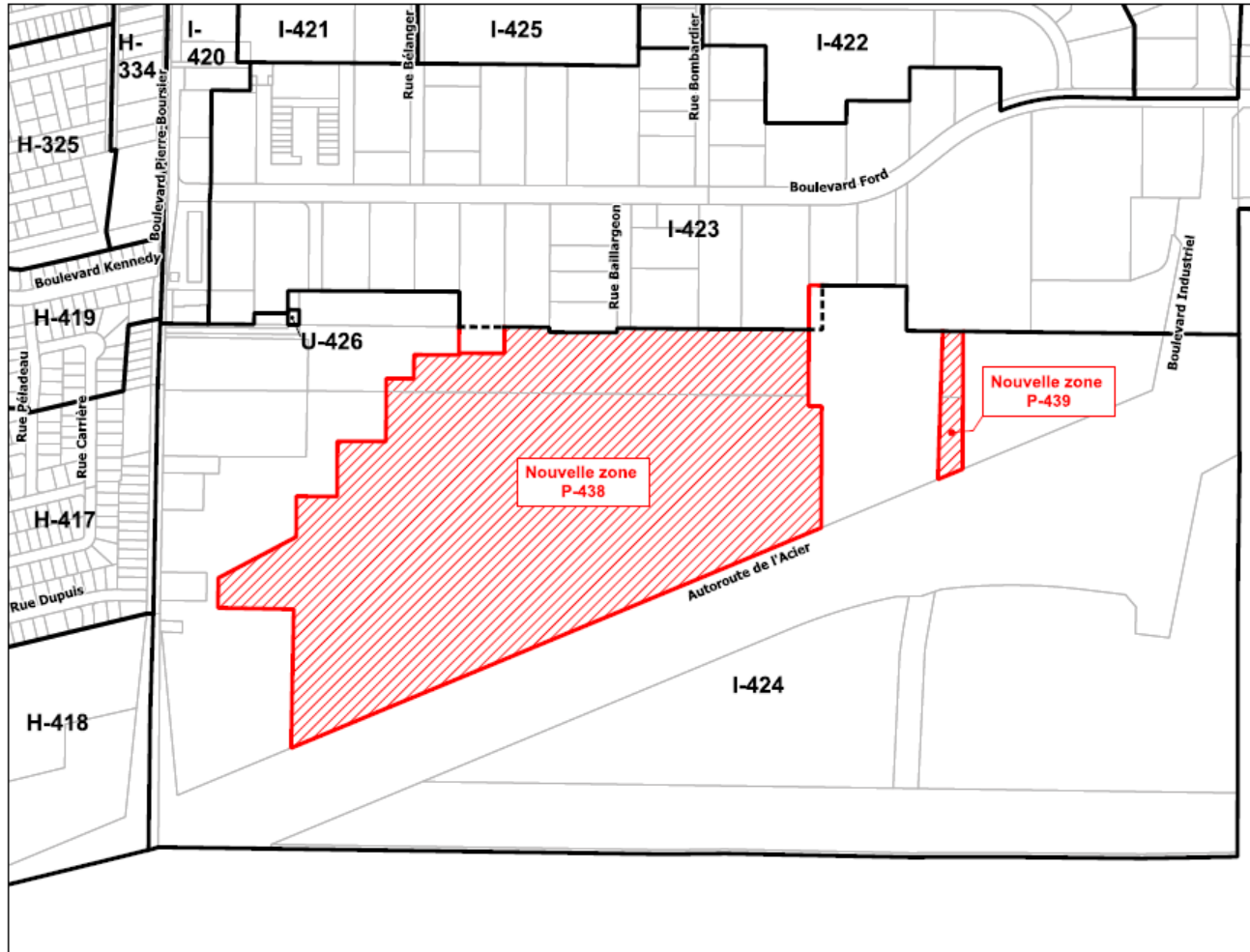
**Création de la zone P-343 à
même la zone I-301**

LÉGENDE :
— Nouvelle limite
— Limite non modifiée



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 20 février 2024
Plan : Z-3001-123-24 2/3

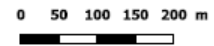
RÈGLEMENT Z-3001-123-24



PROJET :
**Annexe « A »
Amendement au zonage**

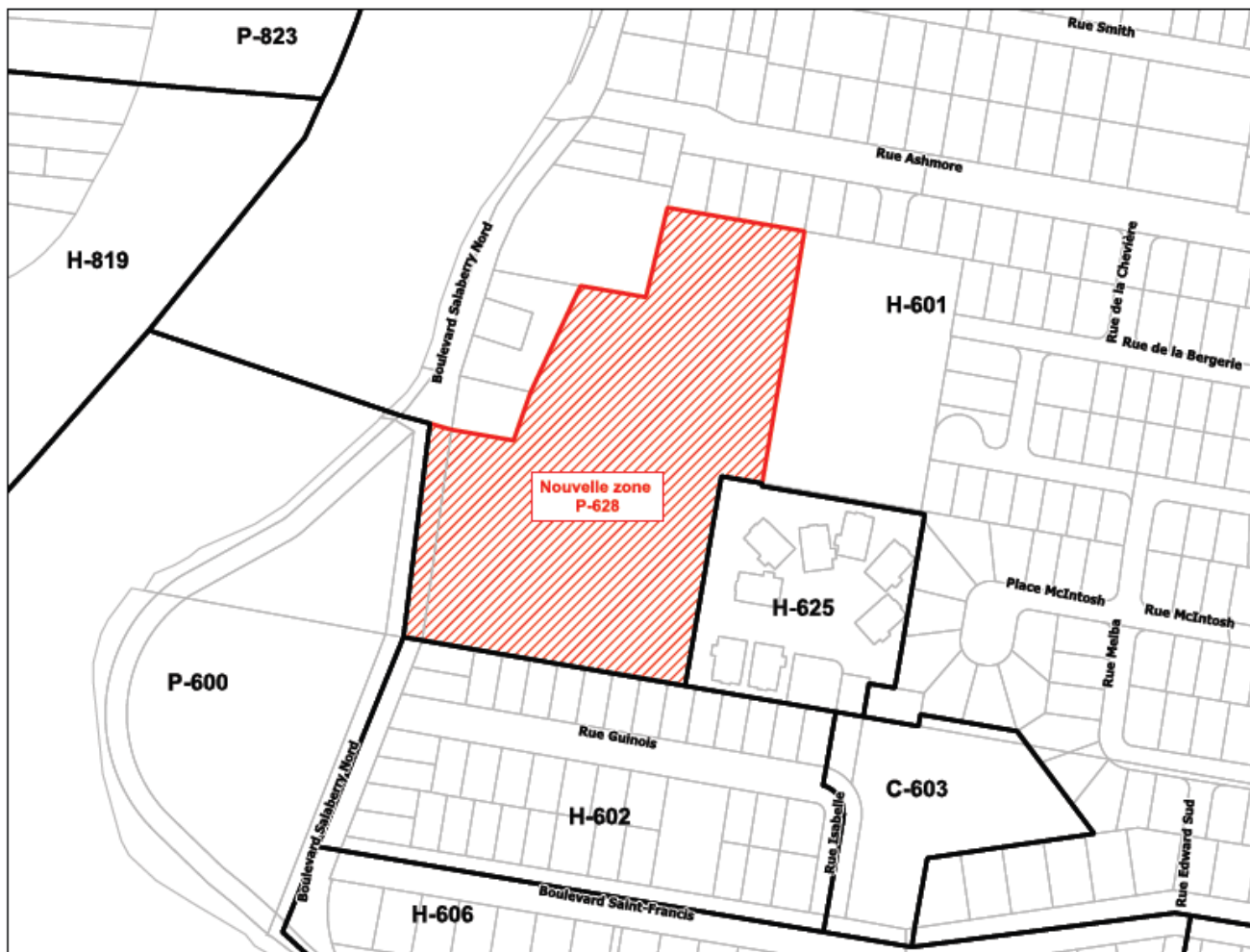
**Création de la zone P-438 et
P-439 à même la zone I-424 et
agrandissement des zones I-423
et I-424**

- LÉGENDE :
- Nouvelle limite
 - Limite retirée
 - Limite non modifiée



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 5 février 2024
Plan : Z-3001-123-24 3/3

RÈGLEMENT Z-3001-123-24



PROJET :
**Annexe « A »
Amendement au zonage**

**Création de la zone P-628 à
même la zone H-601**

LÉGENDE :
— Nouvelle limite
— Limite non modifiée



Ville de Châteauguay
Direction de l'aménagement du territoire
Date : 5 février 2024
Plan : Z-3001-123-24 1/3

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES				Châteauguay		
1	CLASSES D'USAGES PERMISES			ZONE		
2	HABITATION	H		P-343		
3	Unifamiliale	H1				
4	Bi et trifamiliale	H2		Feuillet 152		
5	Multifamiliale	H3				
6	COMMERCE			Notes		
7	Voisinage	C1				
8	Artériel	C2				
9	Semi-industriel	C3				
10	Spécial	C4				
11	INDUSTRIE					
12	Légère	I1				
13	Lourde	I2				
14	COMMUNAUTAIRE					
15	Institution	P1				
16	Conservation	P2	•			
17	Parc et espace vert	P3				
18	UTILITÉ PUBLIQUE					
19	Utilité publique	U1				
20	AGRICULTURE					
21	Agriculture	A1				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
24	NORMES PRESCRITES					
25	STRUCTURES					
26	Isolée					
27	Jumelée					
28	Contiguë					
29	MARGES					
30	Avant (m)	Min.				
31	Latérale (m)	Min.				
32	Latérales totales (m)	Min.				
33	Arrière (m)	Min.				
34	BÂTIMENTS					
35	Hauteur (étage)	Min.				
36	Hauteur (étage)	Max.				
37	Hauteur (m)	Max.				
38	Superficie d'implantation (m ²)	Min.				
39	Superficie d'implantation (m ²)	Max.				
40	Largeur (m)	Min.				
41	RAPPORTS					
42	Logement/bâtiment	Max.		Amendements		
43	Espace plancher/terrain	Max.		Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.				
45	LOTISSEMENT					
46	Superficie (m ²)	Min.				
47	Profondeur (m)	Min.				
48	Largeur de façade (m)	Min.				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
50	PIIA					
51	PAE					
52	Plaine inondable					
53	Autres					

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES			Châteauguay		
1	CLASSES D'USAGES PERMISES		ZONE		
2	HABITATION	H	P-438		
3	Unifamiliale	H1			
4	Bi et trifamiliale	H2			
5	Multifamiliale	H3			
6	COMMERCE	C			
7	Voisinage	C1			
8	Artériel	C2	Feuille 152		
9	Semi-industriel	C3	Notes		
10	Spécial	C4			
11	INDUSTRIE	I			
12	Légère	I1			
13	Lourde	I2			
14	COMMUNAUTAIRE	P			
15	Institution	P1			
16	Conservation	P2			
17	Parc et espace vert	P3			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U			
19	Utilité publique	U1			
20	AGRICULTURE	A	Amendements		
21	Agriculture	A1	Date	N°Règlement	Approbation
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS				
24	NORMES PRESCRITES				
25	STRUCTURES				
26	Isolée				
27	Jumelée				
28	Contiguë				
29	MARGES				
30	Avant (m)	Min.			
31	Latérale (m)	Min.			
32	Latérales totales (m)	Min.			
33	Arrière (m)	Min.			
34	BÂTIMENTS				
35	Hauteur (étage)	Min.			
36	Hauteur (étage)	Max.			
37	Hauteur (m)	Max.			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.			
40	Largeur (m)	Min.			
41	RAPPORTS				
42	Logement/bâtiment	Max.			
43	Espace plancher/terrain	Max.			
44	Espace bâti/terrain	Max.			
45	LOTISSEMENT				
46	Superficie (m²)	Min.			
47	Profondeur (m)	Min.			
48	Largeur de façade (m)	Min.			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES				
50	PIIA				
51	PAE				
52	Plaine inondable				
53	Autres				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES					Châteauguay		
1 CLASSES D'USAGES PERMISES					ZONE		
2	HABITATION	H			P-439		
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2			Feuillet 152		
5	Multifamiliale	H3					
6 COMMERCE					Notes		
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11 INDUSTRIE							
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14 COMMUNAUTAIRE							
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2	•				
17	Parc et espace vert	P3					
18 UTILITÉ PUBLIQUE							
19	Utilité publique	U1					
20 AGRICULTURE							
21	Agriculture	A1					
22 USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23 USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24 NORMES PRESCRITES							
25 STRUCTURES							
26	Isolée						
27	Jumelée						
28	Contiguë						
29 MARGES							
30	Avant (m)	Min.					
31	Latérale (m)	Min.					
32	Latérales totales (m)	Min.					
33	Arrière (m)	Min.					
34 BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.					
36	Hauteur (étage)	Max.					
37	Hauteur (m)	Max.					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
40	Largeur (m)	Min.					
41 RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.			Amendements		
43	Espace plancher/terrain	Max.			Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.					
45 LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.					
47	Profondeur (m)	Min.					
48	Largeur de façade (m)	Min.					
49 DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA						
51	PAE						
52	Plaine inondable						
53	Autres						

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES				Châteauguay		
1	CLASSES D'USAGES PERMISES			ZONE		
2	HABITATION	H		P-628		
3	Unifamiliale	H1				
4	Bi et trifamiliale	H2				
5	Multifamiliale	H3				
6	COMMERCE	C		Feuille 152		
7	Voisinage	C1				
8	Artériel	C2				
9	Semi-industriel	C3				
10	Spécial	C4				
11	INDUSTRIE	I				
12	Légère	I1				
13	Lourde	I2				
14	COMMUNAUTAIRE	P				
15	Institution	P1				
16	Conservation	P2	•			
17	Parc et espace vert	P3				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U				
19	Utilité publique	U1				
20	AGRICULTURE	A				
21	Agriculture	A1				
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS					
24	NORMES PRESCRITES					
25	STRUCTURES					
26	Isolée					
27	Jumelée					
28	Contiguë					
29	MARGES					
30	Avant (m)	Min.				
31	Latérale (m)	Min.				
32	Latérales totales (m)	Min.				
33	Arrière (m)	Min.				
34	BÂTIMENTS					
35	Hauteur (étage)	Min.				
36	Hauteur (étage)	Max.				
37	Hauteur (m)	Max.				
38	Superficie d'implantation (m ²)	Min.				
39	Superficie d'implantation (m ²)	Max.				
40	Largeur (m)	Min.				
41	RAPPORTS					
42	Logement/bâtiment	Max.				
43	Espace plancher/terrain	Max.				
44	Espace bâti/terrain	Max.				
45	LOTISSEMENT					
46	Superficie (m ²)	Min.				
47	Profondeur (m)	Min.				
48	Largeur de façade (m)	Min.				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES					
50	PIIA					
51	PAE					
52	Plaine inondable		•			
53	Autres					

Notes

Amendements

Date N°Règlement Approbation