



**PREMIER PROJET DE RÈGLEMENT P1-Z-3001-125-24
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001
VISANT À PERMETTRE LES USAGES « 5450 – VENTE AU DÉTAIL DE PRODUITS
LAI TIERS » ET « 6539 AUTRES CENTRES DE SERVICES SOCIAUX »
DANS LA ZONE P-800, DANS LE SECTEUR DE L'ÎLE SAINT-BERNARD**

ATTENDU QU'aux fins de la résolution numéro, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller/madame la conseillère nom lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 15 avril 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule et l'annexe font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe « C » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout de contenu à la grille des usages et des normes de la zone P-800, de façon à permettre les usages « 5450 Vente au détail de produits laitiers » et « 6539 Autres centres de services sociaux », laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce

Le maire,

Le greffier,

Éric Allard

George Dolhan, notaire

Avis de motion :	<input type="text"/>
Dépôt du projet de règlement :	<input type="text"/>
Adoption du premier projet :	<input type="text"/>
Tenue de l'assemblée publique:	<input type="text"/>
Adoption du second projet :	<input type="text"/>
Adoption du règlement :	<input type="text"/>
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	<input type="text"/>

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES				
1 CLASSES D'USAGES PERMISES				
2	HABITATION	H		
3	Unifamiliale	H1		
4	Bi et trifamiliale	H2		
5	Multifamiliale	H3		
6	COMMERCE	C		
7	Voisinage	C1		
8	Artériel	C2		•
9	Semi-industriel	C3		
10	Spécial	C4		
11	INDUSTRIE	I		
12	Légère	I1		
13	Lourde	I2		
14	COMMUNAUTAIRE	P		
15	Institution	P1	•	
16	Conservation	P2		
17	Parc et espace vert	P3		•
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U		
19	Utilité publique	U1		
20	AGRICULTURE	A		
21	Agriculture	A1		
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(1) (2) (4) (3)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			
24	NORMES PRESCRITES			
25	STRUCTURES			
26	Isolée			
27	Jumelée			
28	Contiguë			
29	MARGES			
30	Avant (m)	Min.		
31	Latérale (m)	Min.		
32	Latérales totales (m)	Min.		
33	Arrière (m)	Min.		
34	BÂTIMENTS			
35	Hauteur (étage)	Min.		
36	Hauteur (étage)	Max.		
37	Hauteur (m)	Max.		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.		
40	Largeur (m)	Min.		
41	RAPPORTS			
42	Logement/bâtiment	Max.		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,50	0,50
44	Espace bâti/terrain	Max.		
45	LOTISSEMENT			
46	Superficie (m²)	Min.		
47	Profondeur (m)	Min.		
48	Largeur de façade (m)	Min.		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES			
50	PIIA			
51	PAE			
52	Plaine inondable		•	•
53	Autres			

Châteauguay

ZONE

P-800



Feuillet 224

Notes

(1)

711 Activité culturelle (bibliothèque, musée, galerie d'art, salle d'exposition), 719 Autres activités culturelles et présentations d'objets ou d'animaux (monument et site historique), 7211 Amphithéâtre et auditorium, 7214 Théâtre, 723 Aménagement public pour différentes activités (salle de réunion, centre de conférence et congrès)

(2)

761 Parc pour la récréation en général et
762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(3)

5450 Vente au détail de produits laitiers, 5811 Restaurant, 5812 Restaurant avec salle de réception ou de spectacle, 5813 Café sans alcool, 5826 Café avec alcool, 583 Hôtel, motel et maison de touristes, 5899 Autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration, 6539 Autres centres de services sociaux, 6799 Autres services gouvernementaux, 7442 Service de la location de bateau et rampe d'accès, 751 Centre touristique (centre de santé, centre de ski, club de chasse),

(4)

749, Autres activités récréatives (pique-nique), 752 Camp de groupe et camp organisé

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2011.09.06	Z-3062	J.B.