

SECOND PROJET DE RÈGLEMENT P2-Z-3001-123-24 MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001 VISANT À PRÉSERVER CERTAINES ZONES EN ESPACE DE CONSERVATION

ATTENDU QU'aux fins de la résolution 2024-03-126, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Éric Corbeil lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 18 mars 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

ATTENDU QUE le premier projet de règlement P1-Z-3001-123-24 a été adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 18 mars 2024, par la résolution 2024-03-134;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

L'annexe « A – Plan de zonage » du règlement Z-3001 est modifiée par :

- La création de la zone P-343 à même la zone I-301;
- La création de la zone P-438 à même la zone I-424;
- La création de la zone P-439 à même la zone I-424;
- La création de la zone P-628 à même la zone H-601,
- L'agrandissement de la zone I-424 à même la zone I-423;
- L'agrandissement de la zone I-423 à même la zone I-424;

Les plans illustrant les modifications font partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

Article 3

L'annexe « C – Grilles de zonage » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout des nouvelles grilles P-343, P-438, P-439 et P-628, lesquelles font partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 4

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 5

	, .	.					\ 1 1	
1 0	nresent	règlement	entre en	VIGUELIE	contor	mement	ำล Ia In	١I
ᆫ	picaciii	regionient	CHILL CHI	vigucui	COLLICI		aiaio	η.

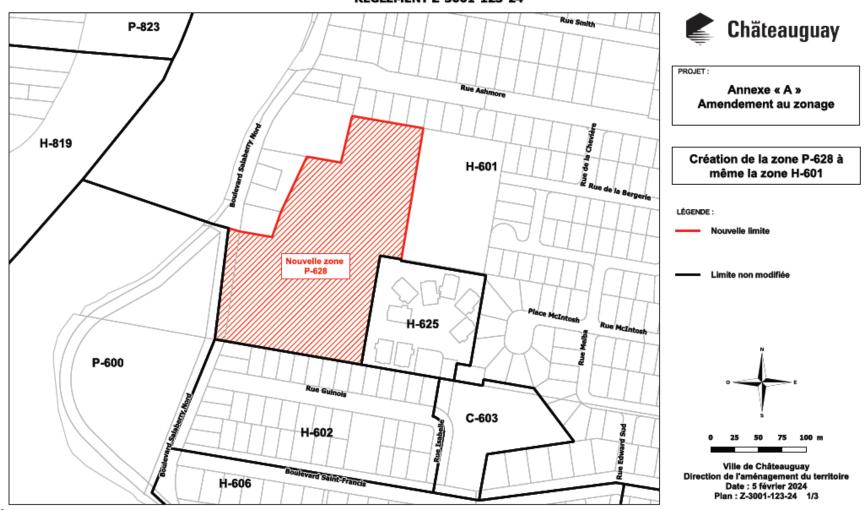
Signé à Châteauguay, ce date.	
Le maire,	Le greffier,
Éric Allard	George Dolhan, notaire
	,

Avis de motion :	18 mars 2024
Dépôt du projet de règlement :	18 mars 2024
Adoption du premier projet :	18 mars 2024
Tenue de l'assemblée publique :	3 avril 2024
Adoption du second projet (si applicable) :	date
Adoption du règlement :	date
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	date

RÈGLEMENT Z-3001-123-24 Chäteauguay H-304 H-341 PROJET: I-340 Annexe « A » Amendement au zonage I-301 Création de la zone P-343 à même la zone I-301 LÉGENDE : Nouvelle limite U-332 Limite non modifiée Nouvelle zone P-343 I-421 Ville de Châteauguay Direction de l'aménagement du territoire Date : 20 février 2024 Plan : Z-3001-123-24 2/3 I-420

RÈGLEMENT Z-3001-123-24 Chäteauguay I-421 1-425 I-422 420 PROJET: H-325 Annexe « A » Boulevard Ford Amendement au zonage 1-423 ard Industrie Boulevard Kenne Création de la zone P-438 et P-439 à même la zone I-424 et H-419 agrandissement des zones I-423 U-426 et I-424 Nouvelle zone P-439 LÉGENDE : Nouvelle zone Nouvelle limite H-417 --- Limite retirée Limite non modifiée I-424 H-418 50 100 150 200 m Ville de Châteauguay Direction de l'aménagement du territoire Date : 5 février 2024 Plan: Z-3001-123-24 3/3

RÈGLEMENT Z-3001-123-24



		RILL	ES DES	USA GES	S ET DES	NORME	S			Chät	eauguay
1	CLASSES D'USAGES PERM	ISES							ZONE	- Julian	••••••••••••••••••••••••••••••••••••••
2	HABITATION	н							P-34	13	
3	Unifamiliale	H1							1.5		
4	Bi et trifamiliale	H2							Feuille	t 152	
5	M ultifamiliale	H3									-
6	COMMERCE	С								Notes	
7	Voisinage	C1								112122	
8	Artériel	C2									
9	Semi-industriel	C3									
10	Spécial	C4									
11	INDUSTRIE	ı									
12	Légère	i1									
13	Lourde	12									
14	COMMUNAUTAIRE	P									
15	Institution	P1									
16	Conservation	P2	•								
00000000		P3									
17	Parc et espace vert UTILITÉ PUBLIQUE										
18		U									
19	Utilité publique A GRICULTURE	U1 A								-	
20	***************************************								4		
21	Agriculture	A1			<u> </u>						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PI										
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EX	CLUS							4		
24	NORMES PRESCRITES										
25	STRUCTURES										
26	Isolée										
27	Jumelée										
28	Contiguë										
29	MARGES										
30	Avant (m)	Min.									
31	Latérale (m)	Min.									
32	Latérales totales (m)	Min.									
33	Arrière (m)	M in.									
34	BÂTIMENTS		***************************************		,	,	·	 			
35	Hauteur (étage)	M in.									
36	Hauteur (étage)	Max.									
37	Hauteur (m)	Max.									
38	Superficie d'implantation (m²)	M in.									
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.									
40	Largeur (m)	M in.									
41	RAPPORTS										
42	Logement/bâtiment	Max.								A mend emen	ts
43	Espace plancher/terrain	Max.							Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.									
45	LOTISSEM ENT										
46	Superficie (m²)	M in.									
47	Profondeur (m)	M in.									
48	Largeur de façade (m)	M in.									
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES										
50	PIIA										
51	PAE										
52	Plaine inondable	***************************************									
53	Autres	1	İ		İ	·	T		-		

	G	RILL	ES DES	USA GES	ET DES	NORME	S					Chặt	eauguay
1	CLASSES D'USAGES PERMISES										ZONE	Onde	oungury_
0		Н									P-438	-4	
3	Unifamiliale	 Н1								_	F-430		_
		H2									Feuillet 1	52	
- 		нз								_	r cumer i		-
6	COM M ERCE	С										Notes	
		C1										140163	
, 8	Artériel	C2											
9	Semi-industriel	C3											
10	Spécial	C4											
11	,	I I											
12		11						I					
····	Légère	12											
13	Lourde	IZ P											
14													
15	Institution	P1						ļ					
16	Conservation	P2	•				-		-				
17	Parc et espace vert	P3											
18		U											
19	Utilité publique	U1											
20		A						r					
21	Agriculture	A1											
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PE												
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXC	CLUS											
24	NORMES PRESCRITES												
25	STRUCTURES						***************************************						
26	Isolée												
27	Jumelée	*************************											
28	Contiguë												
29	MARGES												
30	Avant (m)	M in.											
31	Latérale (m)	M in.											
32	Latérales totales (m)	M in.											
33	Arrière (m)	M in.											
34	BÂTIM ENTS		,		,	,	,	,	,				
35	Hauteur (étage)	M in.											
36	Hauteur (étage)	Max.											
37	Hauteur (m)	Max.											
38	Superficie d'implantation (m²)	M in.											
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.											
40	Largeur (m)	M in.											
41	RAPPORTS												
42	Logement/bâtiment	Max.									А	mendement	s
43	Espace plancher/terrain	M ax.									Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.											
45	LOTISSEM ENT										***************************************		
46	Superficie (m²)	M in.									••••••		
47	Profondeur (m)	M in.											
48	Largeur de façade (m)	M in.									•••••		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES												
50	PIIA										•••••		
51	PAE	***************************************											
52	Plaine inondable												
					Į	£	ś	L	J			ــــــــــــــــــــــــــــــــــــــ	£

	G	RILL	LES DES	USA GES	S ET DES	NORME	S					Chät	eauguay
1	CLASSES D'USAGES PERN	ISES									ZONE	- Unit	·g,
2	HABITATION	Н									P-439		
3	Unifamiliale	H1											
4	Bi et trifamiliale	H2									Feuillet 1	52	
5	M ultifamiliale	НЗ		***************************************									_
6	COMMERCE	С										Notes	
7	Voisinage	C1		***************************************									
8	Artériel	C2											
9	Semi-industriel	C3											
10	Spécial	C4											
11	INDUSTRIE	I											
12	Légère	l1											
13	Lourde	12											
14	COMMUNAUTAIRE	Р			8			8					
15	Institution	P1								₹			
16	Conservation	P2	•										
17	Parc et espace vert	P3	J										
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							8				
19	Utilité publique	U1											
20	AGRICULTURE	A	8										
21	Agriculture	A1											
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PE												
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXC	-											
24	NORMES PRESCRITES												
25	STRUCTURES												
26	Isolée	***************************************											
27	Jumelée												
28	Contiguë												
29	MARGES												
30	Avant (m)	Min.											
31	Latérale (m)	Min.											
32	Latérales totales (m)	Min.											
		Min.											
33	Arrière (m) BÂTIM ENTS	IVI III.											
34		Min											
35	Hauteur (étage)	Min.											
36	Hauteur (étage)	Max.		7									
	Hauteur (m)	Max.											
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	-										
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.											
40	Largeur (m)	Min.											
41	RAPPORTS	ļ											
42	Logement/bâtiment	Max.										mendement	
43	Espace plancher/terrain	Max.									Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.											
45	LOTISSEM ENT												
46	Superficie (m²)	Min.	-								***************************************		
47	Profondeur (m)	M in.											
48	Largeur de façade (m)	M in.											
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES	; 											
50	PIIA										******************************		
51	PAE												
52	Plaine inondable												
53	Autres												

	G	RILL	ES DES	USA GES	ET DES	NORME	S					Ch24	oonanov
1	CLASSES D'USAGES PERM	IISES									ZONE	vnat	eauguay
1						l		I			P-628	_4	
3	***************************************	Н									P-628		
		H1									Fauillet	E2 =	
4	***************************************	H2									Feuillet 1	52	Ţ
5	Multifamiliale COMMERCE	С										Notes	
6	•	C1		1								Notes	
, 8	Voisinage Artériel	C2											
o 	Semi-industriel	C3											
40	Spécial Spécial	C3											
10		L4											
12		i 11											
		12											
13		P											
14		P1											
15			_						ļ				
16	Conservation	P2	•							_			
17	·	P3								_			
18		U										*	
19		U1											
20		A						·					
21	Agriculture	A1											
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PE												
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXC	CLUS											
24	NORMES PRESCRITES												
25	STRUCTURES							3					
26	Isolée							ļ					
27	Jumelée												
28	Contiguë												
29	MARGES			,		***************************************		ş					
30		Min.						ļ					
31	Latérale (m)	Min.											
32	Latérales totales (m)	Min.						ļ					
33	Arrière (m)	M in.											
34	BÂTIMENTS	~~~~~~	,		***************************************	9		3					
35	Hauteur (étage)	Min.						ļ					
36	Hauteur (étage)	Max.						ļ					
37	Hauteur (m)	Max.											
38		M in.						ļ					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.											
40	Largeur (m)	M in.											
41	RAPPORTS		,					ļ	ļ				
42		Max.						ļ			А	mendemen	s
43	Espace plancher/terrain	Max.									Date	N°Règlement	Approbation
44	Espace bâti/terrain	Max.											
45	LOTISSEMENT		ļ										
46	Superficie (m²)	M in.											
47	Profondeur (m)	M in.											
48	Largeur de façade (m)	M in.											
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES												
50	PIIA												
51	PAE												
52	Plaine inondable		•										
53	Autres												