

**GRILLES DES USAGES ET DES NORMES**

Châteauguay



**ZONE H-300**  
Feuillet 201

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bifamiliale	H2				
5	Trifamiliale	H3				
6	Multifamiliale	H4		•		
7	Logement à l'étage					
8	<b>COMMERCE</b>		<p><b>ABROGÉ</b></p> <p>Amendé par le règlement Z-3001-122-24 (2024.06.28)</p>			
9	Vosinage					
10	Artériel					
11	Semi-industriel					
12	Spécial					
13	<b>INDUSTRIE</b>					
14	Légère					
15	Lourde					
16	<b>COMMUNAL</b>					
17	Institution					
18	Conservation					
19	Par cet espace vert	P3				
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>				
21	Utilité publique	U1				
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>				
23	Agriculture	A1				
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>					
25	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>		(3)			
26 NORMES PRESCRITES						
27	<b>STRUCTURES</b>					
28	Isolée		•	•		
29	Jumelée		•	•		
30	Contiguë		•	•		
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>					
32	Avant	Min.	4	4		
33	Avant	Max.	6	6		
34	Latérale	Min.				
35	Latérales totales	Min.				
36	Arrière	Min.				
37	<b>BÂTIMENTS</b>					
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2		
39	Hauteur (étage)	Max.	10	10		
40	Hauteur (m)	Max.				
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.				
42	Largeur (m)	Min.				
43	<b>RAPPORTS</b>					
44	Logement/bâtiment	Max.				
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25		
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>					
48	Superficie	Min.				
49	Profondeur	Min.				
50	Largeur de façade	Min.				
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
52	PIIA		•	•		
53	PAE					
54	PLAINE INONDABLE					
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT					
56	AUTRES		(1)(2) (4)(5)	(1)(2)		

**Notes**

PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone

(1)

Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux casques de stationnement.

(2)

Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.

(3)

**461** Garage de stationnement pour automobiles, **462** Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, **5828** Microbrasserie (avec repas), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.

(4)

Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard

Industriel

(5)

Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.

**AMENDEMENTS**

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3001-6-1-16	2016.09.07	J. Boulanger			
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger			