

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		●				
7	Logement à l'étage		<div>ABROGÉ</div> <div>Amendé par le règlement Z-3001-122-24 (2024.06.28)</div>					
8	COMMERCE							
9	Vosinage							
10	Artériel							
11	Semi-industriel							
12	Spécial							
13	INDUSTRIE							
14	Légère							
15	Lourde							
16	COMMUNAL							
17	Institution							
18	Conservation							
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)					
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●				
29	Jumelée		●	●				
30	Contiguë		●	●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	4	4				
33	Avant	Max.	6	6				
34	Latérale	Min.						
35	Latérales totales	Min.						
36	Arrière	Min.						
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
39	Hauteur (étage)	Max.	10	10				
40	Hauteur (m)	Max.						
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(1)(2) (4)(5)	(1)(2)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-6-1-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-300
Feuillet 201

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone
(1)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cascs de stationnement.
(2)
Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.
(4)
Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel
(5)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.