

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2				●	
10	Semi-industriel	C3	●	●			
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1			●	●	
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						(3)
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)	
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		●
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.	10,1	10,1	10,1	10,1	10,1
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Latérales totales	Min.	12,2	6,1	12,2	6,1	12,2
35	Arrière	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100	100	100
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
55	AUTRES			(5)	(5)		
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22		2022.04.04	J. Boulanger				
Z-3001-120-24		2024.06.28	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE I-303

Feuillet 204

Notes

(1)

5211 Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipoements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulettes, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6394** Service de location d'équipements, **73** Amusement, **741** Activités sportive, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)

461 Garage de stationnement pour automobiles, **511** Vente en gros d'automobiles (sauf **5112** et **5113**), **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage.

(3)

535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6010** Bureau, **633** Service de copie, de publicité par la poste, de sténographie et de réponses téléphoniques, **634** Service pour les bâtiments et les édifices (entretien **636** Service de placement, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6392** Service de consultation en administration et en affaires, **6393** Service de protection et de détectives (incluant les voitures blindées), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres, d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service **655** Service informatique, **6569** Autres services de soins para-médicaux, **659** Autres services professionnels (sauf **6594** et **6595**), **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiment en général (bureau seulement), **663.1** Service de la constrcution en général (bureau seulement), **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)

2111 Industrie du cannabis, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industries de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion.

(5)

487 Récupération et triage de produits divers (toute activité doit se faire à l'intérieur, toute activité extérieure de production ou de fabrication est interdite.

(6)

Abrogé