

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	•				
4	Bifamiliale	H2		•			
5	Trifamiliale	H3		•			
6	Multifamiliale	H4		•			
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1			•		
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis				(4)		
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			•	•		
29	Jumelée			•			
30	Contiguë	•		•			
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	4	4	4		
33	Avant	Max.	6,1 (6)	6,1	6,1		
34	Latérale	Min.					
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.					
36	Arrière	Max.	6	7	7		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	3	4	3		
40	Hauteur (m)	Max.	9	12	12		
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (COS)	Min.	0,45	0,45	0,45		
46	Espace bâti/terrain (CES)	Min.	0,25 (7)	0,25	0,25		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•	•	•		
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•	•	•		
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES		(2)(5)	(1)(2)(3)	(1)(2)(3)		
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
61	Z-3001-36-2-18	2018.06.04	J. Boulanger				
62	Z-3001-67-19	2019.11.04	J. Boulanger				
63							
64							



ZONE H-336

Feuillet 237

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone
(1)
Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes «a) à d)» de l'article 10.7.1 du règlement de zonage.
(2)
Le seuil de densité visé pour la zone est de 30 logements/hectare
(3)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.
(4)
681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.
(5)
L'article 11.6.3 ne s'applique pas pour les habitations unifamiliales contigües.
(6)
La marge avant peut être d'un minimum de 12,6 mètres lorsque située dans une courbe de rue.
(7)
L'article 3.9.3 du règlement de zonage Z-3001 s'applique à cette zone.