

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2				•	
10	Semi-Industriel	C3	•	•			
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1			•	•	
14	Lourde	I2					•
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	Usages spécifiquement permis					(3)	(7)
24	Usages spécifiquement exclus	(1)(2)	(1)(2)	(2)(4)	(2)(4)		
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		•		•		•
28	Jumelée			•		•	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	6,1	0	6,1	0	6,1
34	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	12,2	*6,1	12,2	*6,1	12,2
35	Arrière	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	9,1
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100	100	100
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	7,6
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	2 700	2 700	2 700	2 700	2 700
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	45	45	45	45
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	LOGEMENT À L'HECTARE						
56	AUTRES			(5)(7)	(5)(7)		(8)
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date	Approbation	No. Règlement		Date	Approbation
Z-3023		2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-89-22		2022.04.04	J. Boulanger
Z-3049		2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-120-24		2024.06.28	J. Boulanger
Z-3057		2011.02.28	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16		2016.07.04	J. Boulanger				
Z-3001-13-17		2017.07.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17		2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-69-19		2020.02.28	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE I-302

Feuillet 203

Notes

(1)
5211 Cour à bois, **5252** Vente au détail d'équipements de ferme, **5594** Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, **5595** Vente au détail et location de véhicules récréatifs et de roulottes, **5961** Vente au détail de foin, de grain et de mouture, **5969** Vente au détail d'autres articles de ferme, **5992** Vente au détail de monuments funéraires et de pierres tombales, **6495** Service de réparation de bobines et de moteurs électriques, **73** Amusements, **741** Activité sportive, **7442** Service de location de bateaux et rampes d'accès, **751** Centre touristique, **822** Service d'élevage d'animaux, **8292** Service d'agronomie, **8299** Autres activités reliées à l'agriculture, **832** Service forestier.

(2)
461 Garage de stationnement pour automobiles, **518** Vente en gros d'équipements et de pièces de machinerie, **637** Entreposage et service d'entreposage.

(3)
535 Vente au détail d'articles, d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin, **536** Vente au détail de piscines et leurs accessoires, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires, **6391** Service de recherche, de développement et d'essais, **6393** Service de protection et de détectives, **634** Service pour les bâtiments et les édifices (entretien), **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **6493** Service de réparation de montres d'horloges et bijouterie, **6496** Service de réparation et d'entretien de matériel informatique, **6497** Service d'affûtage d'articles de maison, **661.1** Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (bureau seulement), **663** Service de la construction en général, **6831** École de métiers, **69** Services divers (sauf **699**), **8291** Service d'horticulture, **855** Service professionnel minier.

(4)
2111 Industrie du cannabis, **271** Industrie du bois de sciage et du bardeau, **274** Industrie de boîtes et de palettes en bois, **3041** Industrie du journeaux, **383** Industrie du plastique et de résines synthétiques, **385** Industrie de peinture et de vernis, **387** Industrie de produits de toilette, **388** Industrie de produits chimiques d'usage industriel, **389** Autres industrie de produits chimiques, **422** Transport de matériel par camion (infrastructure), **5191** Vente en gros de métaux et de minéraux.

(5)
5511 Vente au détail de véhicules neufs et usagés est autorisée autorisée comme usage additionnel uniquement à l'usage **641** (5 véhicules en vente maximum, sans affichage).

(6)
Abrogé

(7)
487 Récupération et triage de produits divers (sauf **4875**)

(8)
L' article 15.1.4.1 du règlement de zonage Z-3001 s'applique.