

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		●				
7	Logement à l'étage		●					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1			●			
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(8)			
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(3)					
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●	●			
29	Jumelée		●	●				
30	Contiguë		●	●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.			4			
33	Avant	Max.	6	6	6			
34	Latérale	Min.						
35	Latérales totales	Min.						
36	Arrière	Min.			6			
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	10	10	2			
39	Hauteur (étage)	Max.			4			
40	Hauteur (m)	Max.						
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●			
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●			
			(1)(2)(4)(5) (6)(7)(9) (10)(11)	(1)(2)(6) (7)(9)(10) (11)	(1)(2)(11)			
56	AUTRES							

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-85-22	2022.04.04	J. Boulanger				
Z-3001-112-23	2023.09.06	J. Boulanger				
Z-3001-122-24	2024.06.28	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-337
Feuillet 88-11

Notes
PIIA de l'aire TOD s'applique à cette zone.
(1)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.
(2)
Les espaces de stationnement intérieurs peuvent être situés au rez-de-chaussée ou au premier étage d'un bâtiment. Cependant leurs accès ne peuvent être situés en façade du bâtiment.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 5828 Microbrasserie (avec repas), 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement) et service à l'auto.
(4)
Les usages uniquement commercial et mixte sont autorisés seulement en frontage du boulevard Industriel.
(5)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Industriel.
(6)
Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.
(7)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone.
(8)
681 École prématernelle, maternelle, enseignement primaire et secondaire.
(9)
L'article 2.4.4.3 a) s'applique.
(10)
Les articles 8.1.8, 8.1.9 et 8.1.10 ne s'appliquent pas.
(11)
L'article 9.1.2.5.2 s'applique relativement au nombre d'étages.