

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12.2	12.2				
33	Avant	Max.	13.2	13.2				
34	Latérale	Min.	4.5	0				
35	Latérales totales	Min.	9.1	9.1				
36	Arrière	Min.	9.1	9.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3				
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	95	95				
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 150	1 150				
49	Profondeur	Min.	38	38				
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)				

Châteauguay



ZONE C-413
Feuillet 314

Notes
(1) Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues Laval et Paganini.
(2) La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.
(3) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau. Un bureau situé dans une zone prioritaire d'aménagement ou de réaménagement peut avoir une superficie brute de plancher maximale de plus de 1 000 mètres carrés.
(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				