

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)	(1)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●				
28	Jumelée			●			
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	6	6			
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	3	0			
34	Latérales totales	Min.	18,5	16,5			
35	Arrière	Min.	9	9			
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
38	Hauteur (étage)	Max.	3	3			
39	Hauteur (m)	Max.	15	15			
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	270	230			
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2			
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1			
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800			
48	Profondeur	Min.	60	60			
49	Largeur de façade	Min.	30	30			
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-120-24	2024.06.28	J. Boulanger	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-422
Feuillet 323

Notes
(1)
2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois. 6377 Mini-entrepôt
(2)
Abrogé
PPCMOI Z-4000-007 au 1810, boulevard Ford