

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi-Trifamiliale	H2				●		
5	Multifamiliale	H3			●			
6	Logement à l'étage		●	●				
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1	●					
9	Artériel	C2		●				
10	Semi-industriel	C3						
11	Spécial	C4						
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1						
14	Lourde	I2						
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(4)				
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●	●	●	●		
28	Jumelée							
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1		
32	Avant	Max.	7,1	7,1	7,1	7,1		
33	Latérale	Min.	4,5	4,5	4,5	2,5		
34	Latérales totales	Min.	9,1	9,1	9,1	6		
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1		
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
39	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1		
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93	93		
41	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6		
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.	4	4	4	3		
44	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1		
45	Espace bâti/terrain	Max.	0.60	0.60	0.60	0.60		
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	900	900	900	560		
48	Profondeur	Min.	30	30	30	30		
49	Largeur de façade	Min.	30	30	30	15,75		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA		●	●	●	●		
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●		
55	AUTRES		(1)(2)(3) (7)	(1)(2)(3) (5)(7)	(1)(2)(3) (7)	(1)(2)(3) (6)(7)		

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3078	2012.09.15	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-78-20	2021.04.07	J. Boulanger				
Z-3001-96-22	2022-07-05	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-704

Feuillet 605

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Gendron

(2)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique à cette zone.

(3)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(4)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(6)

Les paragraphes a) et g) de l'article 11.1.9 ne s'appliquent pas.

(7)

L'article 3.9.4 s'applique aux lots d'angle situés sur la rue Principale.

PPCMOI Z-4000-14-22 au 116, rue principale.
PPCMOI Z-4000-11-21 au 128, rue Principale.