

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4		•	•	•		
7	Logement à l'étage		•					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	•					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(6)					
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		•	•				
29	Jumelée				•			
30	Contiguë					•		
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	3	3	3	3		
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	3	4.5	0	0		
35	Latérales totales	Min.	6	7.5	4.5	4.5		
36	Arrière	Min.	7	7	7	7		
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
39	Hauteur (étage)	Max.	2	8	8	8		
40	Hauteur (m)	Max.	10.6	27	27	27		
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	400	200	140		
42	Largeur (m)	Min.	15	15	14	12		
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.						
46	Espace bâti/terrain	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	900	900	900	900		
49	Profondeur	Min.	30	30	30	30		
50	Largeur de façade	Min.	22	22	19	12		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		•	•	•	•		
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		•	•	•	•		
56	AUTRES		(2)(4)(5)	(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)		

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3072	2012.02.29	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE H-705

Feuillet 606

Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone.

(1)

Malgré l'article 11.2.1 du règlement de zonage Z-3001, le nombre de case de stationnement requis est de 1.25 case de stationnement par logement.

(2)

L'article 3.3.2.5 Mxixté des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.

(3)

Les articles 13.1.6, 13.1.8, 13.1.12, 13.1.14, 13.2.1 et 13.2.2 ne s'appliquent pas.

(4)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 60 log./ha et de 118 log./ha pour les terrains vacants.

(5)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(6)

5828 Microbrasserie avec repas.