


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3	●	●	●		
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2					
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●				
27	Jumelée			●			
28	Contiguë				●		
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3		
31	Avant (m)	Max.	6	6	6		
32	Latérale (m)	Min.	4	0	0		
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8		
34	Arrière (m)	Min.	7	7	7		
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	3	3	3		
37	Hauteur (étage)	Max.	8	8	8		
38	Hauteur (m)	Max.	24	24	24		
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.	12	12	12		
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20	0,20	0,20		
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.	825	825	825		
48	Profondeur (m)	Min.	30	30	30		
49	Largeur de façade (m)	Min.	25	25	25		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●		
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		60	60	60		
56	Autres		(1)(2)(3) (4)	(1)(2)(3) (4)	(1)(2)(3) (4)		
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement	
Z-3023		2007.07.03		J.Bou langer		Z-3001-6-1-16	
Z-3049		2010.06.01		J.Bou langer		Z-3001-107-22	
Z-3090		2014.10.06		J. Bou langer			
Z-3001-6-1-16		2016.06.29		J. Bou langer			

Châteauguay



ZONE H-743

Feuillet 221

Notes

(1) Aucune case de stationnement n'est autorisée en cour avant le long de la rue Albert-Seers et du boulevard Sutterlin.

(2) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 6 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque.

(3) Un minimum de 60 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(4) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.