


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1							
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3	●						
6	COMMERCE								
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE								
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE								
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE								
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE								
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●						
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	5						
31	Avant (m)	Max.	9						
32	Latérale (m)	Min.	4						
33	Latérale totale (m)	Min.	8						
34	Arrière (m)	Min.	6						
35	BÂTIMENTS								
36	Hauteur (étage)	Min.	8						
37	Hauteur (étage)	Max.	12						
38	Hauteur (m)	Max.							
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
41	Largeur (m)	Min.							
42	RAPPORTS								
43	Logement/bâtiment	Max.							
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.							
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20 (5)						
46	LOTISSEMENT								
47	Superficie (m²)	Min.							
48	Profondeur (m)	Min.							
49	Largeur de façade (m)	Min.							
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
51	PIIA		●						
52	PAE								
53	Plaine inondable								
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001								
55	Logements à l'hectare (seuil visé)		100						
56	Autres		(1)(2)(3)(4)						
57	AMENDEMENTS								
No. Règlement		Date		Approbation		No. Règlement		Date	
Z-3001-107-22		2023.04.03		J. Boulanger					

Châteauguay



ZONE H-763
Feuillet 223-18

Notes
(1) L'aménagement d'un talus végétalisé (majorité de conifère d'au moins 2m de hauteur) d'une largeur minimale de 7 m est exigé le long du boulevard René-Lévesque.
(2) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,4.
(3) Un minimum de 80 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.
(4) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6 et 13.2.1 ne s'appliquent pas.
(5) La superficie du terrain utilisée pour les fins du calcul doit exclure la servitude non-construisible d'Hydro-Québec