

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1		●				
8	Artériel	C2			●			
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(2)	(2) (4)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●	●			
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	12,2	12,2	12,2			
31	Latérale (m)	Min.	12,2	12,2	12,2			
32	Latérales totales (m)	Min.	24,2	24,2	24,2			
33	Arrière (m)	Min.	12,2	12,2	12,2			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	8	8	8			
37	Hauteur (m)	Max.	24	24	24			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	1 400	1 400	1 400			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1,50	1,50	1,50			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50	0,50			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	10 000	10 000	10 000			
47	Profondeur (m)	Min.	100	100	100			
48	Largeur de façade (m)	Min.	100	100	100			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●	●			
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(3)	(3)			

Châteauguay

ZONE

P-759

Feuillet 223-11

Notes

(1) 6532 Centre local de services communautaires (CLSC), 6533 Centre de services sociaux (CSS CRSSS), 6539 Autres centres de services sociaux

(2) 5412 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur sans vente d'essence), 5813 Café sans alcool. 591 Vente au détail de médicaments, d'articles de soins personnels et d'appareils divers, 6511 Service médical, 6512 Service dentaire, 6514 Service de laboratoire médical, 6515 Service de laboratoire dentaire 6517 Clinique médicale (service aux patients de l'extérieur), 6518 Service d'optométrie, 6519 Autres services médicaux et de santé, 6550 Service informatique, 656 Service de soins para-médicaux, 657 Service de soins thérapeutiques.

(3) Pour les usages 5412 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur sans vente d'essence et 5813 Café sans alcool, la superficie maximale de plancher autorisée est fixée à 90 m² et doit être située exclusivement au rez-de-chaussée. Un local est autorisé par bâtiment.

(4) 601 Bureau d'administration

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2017.09.05	Z-3001-17-17	J.B.
2024.06.28	Z-3001-119-24	J.B.