

# GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



**ZONE C-700**

Feuillet 601

1 CLASSES D'USAGES PERMISES					
2	<b>HABITATION</b>	<b>H</b>			
3	Unifamiliale	H1			
4	Bifamiliale	H2			
5	Trifamiliale	H3			
6	Multifamiliale	H4			
7	Logement à l'étage				
8	<b>COMMERCE</b>	<b>C</b>			
9	Vosinage	C1	●		
10	Artériel	C2		●	
11	Semi-industriel	C3			
12	Spécial	C4			
13	<b>INDUSTRIE</b>	<b>I</b>			
14	Légère	I1			
15	Lourde	I2			
16	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	<b>P</b>			
17	Institution	P1			
18	Conservation	P2			
19	Parc et espace vert	P3		●	
20	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	<b>U</b>			
21	Utilité publique	U1			
22	<b>AGRICULTURE</b>	<b>A</b>			
23	Agriculture	A1			
24	<b>USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS</b>			(1)(4)	
25	<b>USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS</b>				
26	<b>NORMES PRESCRITES</b>				
27	<b>STRUCTURES</b>				
28	Isolée		●	●	
29	Jumelée				
30	Contiguë				
31	<b>MARGES (MÈTRES)</b>				
32	Avant	Min.	13,7	13,7	
33	Avant	Max.	14,7	14,7	
34	Latérale	Min.	9,1	9,1	
35	Latérales totales	Min.	18,2	18,2	
36	Arrière	Min.	9,1	9,1	
37	<b>BÂTIMENTS</b>				
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	93	93	
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	
43	<b>RAPPORTS</b>				
44	Logement/bâtiment	Max.			
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.60	0.60	
47	<b>LOTISSEMENT (MÈTRES)</b>				
48	Superficie	Min.	3 600	3 600	
49	Profondeur	Min.	60	60	
50	Largeur de façade	Min.	60	60	
51	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>				
52	PIIA		●	●	
53	PAE				
54	PLAINE INONDABLE				
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	
56	AUTRES		(2)	(2)(3)	

## Notes

PIIA rue Principale s'applique à cette zone

(1)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(4)

4292 Service d'ambulance

## AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger			
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger			
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger			
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger			
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger			
Z-3001-73-20	2021.02.03	J. Boulanger			