

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.30				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	440					
47	Profondeur (m)	Min.	29					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-500

Feuillet 122

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-501

Feuillet 123



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA	●(2)						
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 124



Notes

(1) 6242 Cimetière

(2) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique (Vieux-Châteauguay).

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage		●					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2						
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1		●				
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6.1	6.1				
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	1.2	1.2				
35	Latérales totales	Min.	4.3	4.3				
36	Arrière	Min.	6.1	6.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	65	65				
42	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	340	340				
49	Profondeur	Min.	24.3	24.3				
50	Largeur de façade	Min.	13.7	13.7				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1) (2)	(1)				

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-27-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE H-503
Feuillet 404

Notes
PIIA du Vieux Châteauguay s'applique à cette zone.
(1)
L'article 11.1.10 Exemption en matière de stationnement s'applique à cette zone (Z-3001)
(2)
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.



GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-504
Feuillet 405

1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		●	●	●	●	
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1	●	●			
10	Artériel	C2			●	●	
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1				●	
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS				(5)	(5)	(3)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26 NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●		●		
29	Jumelée			●		●	
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	6.1
33	Avant	Max.	8.6	8.6	8.6	8.6	7.1
34	Latérale	Min.	2	0	0	0	2
35	Latérales totales	Min.	4	2	2	2	4
36	Arrière	Min.	2	2	2	2	1.5
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2	3
40	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6	7.6	7.6	
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93	93	93	
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6	
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80	0.60
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.50	0.50	0.50	0.50	0.50
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	650	650	650	650	
49	Profondeur	Min.	24.3	24.3	24.3	24.3	
50	Largeur de façade	Min.	27.4	27.4	27.4	27.4	
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	●
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●
56	AUTRES		(1)(2)(4)	(1)(2)(4)	(1)(2)(4)(6)	(1)(2)(4)(6)	

Notes

PIIA du boulevard D'Anjou s'applique à cette zone

(1)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique

(2)

L'article 11.1.10 Exemption en matière de stationnement s'applique.

(3)

6722 Protection contre l'incendie et activités connexes.

(4)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(5)

5828 Microbrasserie (avec repas)

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-505

Feuillet 127

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.5					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	470					
47	Profondeur (m)	Min.	26					
48	Largeur de façade (m)	Min.	18.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-506

Feuillet 128

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69.5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	440					
47	Profondeur (m)	Min.	29					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-507


Feuillet 129

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2	●					
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6					
31	Latérale (m)	Min.	2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4					
33	Arrière (m)	Min.	2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	7.6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.50					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	650					
47	Profondeur (m)	Min.	24.3					
48	Largeur de façade (m)	Min.	27.4					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(2)(3)						

Châteauguay



ZONE

P-508

Feuillet 130

Notes

(1) 535 Vente au détail d'articles d'accessoires d'aménagement paysager et de jardin

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux.

(3) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.



1 CLASSES D'USAGES PERMISES							
2 HABITATION	H						
3 Unifamiliale	H1						
4 Bifamiliale	H2						
5 Trifamiliale	H3						
6 Multifamiliale	H4						
7 Logement à l'étage		•	•	•			
8 COMMERCE	C						
9 Vosinage	C1						
10 Artériel	C2	•	•	•			
11 Semi-industriel	C3						
12 Spécial	C4						
13 INDUSTRIE	I						
14 Légère	I1						
15 Lourde	I2						
16 COMMUNAUTAIRE	P						
17 Institution	P1						
18 Conservation	P2						
19 Parc et espace vert	P3						
20 UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21 Utilité publique	U1						
22 AGRICULTURE	A						
23 Agriculture	A1						
24 USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25 USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26 NORMES PRESCRITES							
27 STRUCTURES							
28 Isolée		•					
29 Jumelée			•				
30 Contiguë				•			
31 MARGES (MÈTRES)							
32 Avant	Min.	0	0	0			
33 Avant	Max.						
34 Latérale	Min.	6	0	0			
35 Latérales totales	Min.	12	6	0			
36 Arrière	Min.	9	9	9			
37 BÂTIMENTS							
38 Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
39 Hauteur (étage)	Max.	6	6	6			
40 Hauteur (m)	Max.	8	8	8			
41 Superficie d'implantation (m ²)	Min.						
42 Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
43 RAPPORTS							
44 Logement/bâtiment	Max.						
45 Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0,20	0,20	0,20			
46 Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20	0,20	0,20			
47 LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48 Superficie	Min.	650	650	650			
49 Profondeur	Min.						
50 Largeur de façade	Min.	25	25	25			
51 DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52 PIIA		•	•	•			
53 PAE							
54 PLAINE INONDABLE							
55 ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(9)					
56 AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	Z-3001-30-18	2018,05,01	J. Boulanger	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				

Notes
PIIA du Centre-Ville s'applique à cette zone.
(1) L'usage salle de billard (7396) est autorisé en tant qu'usage principal dans un local ayant plus de 1 000 mètres carrés.
(2) Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Dubois
(3) La suprficie brute totale maximale d'un bâtiment occupée exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(4) L'usage salle de danse et de spectacle est autorisé comme usage additionnel à l'usage salle de billard.
(5) Un nouveau bâtiment principal doit avoir un minimum de 3 étages.
(6) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(7) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(9) L'article 3.7 ne s'applique pas

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1				
31	Latérale (m)	Min.	6,1	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	12,2	6,1				
33	Arrière (m)	Min.	25	25				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	4	4				
37	Hauteur (m)	Max.	15	15				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12	12				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 100	1 100				
47	Profondeur (m)	Min.	36,5	36,5				
48	Largeur de façade (m)	Min.	30,4	30,4				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-510

Feuillet 132

Notes

PPCMOI Z-4000-010 au 99, avenue de la Verdu

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(2)						
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	3					
32	Latérales totales (m)	Min.	20					
33	Arrière (m)	Min.	9.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	15					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	1 000					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	20					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	12 000					
47	Profondeur (m)	Min.	70					
48	Largeur de façade (m)	Min.	130					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(1)						



ZONE

P-511

Feuillet 133

Notes
(1) L'aménagement d'une zone tampon est obligatoire et doit être fait selon les normes de l'article 10.7.1.
(2) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS) sauf 6531, 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	0,9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3,0					
33	Arrière (m)	Min.	6,0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,4					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	350					
47	Profondeur (m)	Min.	27					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12,9					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		I					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

H-512

Feuillet 134

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.09.30	Z-3034	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74.3					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	395					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-513

Feuillet 135



Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	6.1					
32	Latérales totales (m)	Min.	12.2					
33	Arrière (m)	Min.	5.5					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	870					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	30.4					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-514

Feuillet 136

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	I					
5	Multifamiliale	H3		I	I			
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1			I			
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				I		
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(4)	(5)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I	I	I	I		
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6	6	6,7	12		
31	Latérale (m)	Min.	2	2	3	9		
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4	6	18		
33	Arrière (m)	Min.	7,6	7,6	9	12		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	3	3	3	4		
37	Hauteur (m)	Max.	13,5	13,5	13,5			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93	93			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	5	8			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	1	1	0,80	0,40	
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,35	0,40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	600	780	1 000	4000		
47	Profondeur (m)	Min.	28	28	35			
48	Largeur de façade (m)	Min.	22	28	30			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		I	I	I			
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (6) (7)	(2) (6) (7)	(3) (6) (7)	(6)		

ZONE
H-515



Feuillet 137

Notes
(1) Le rapport logement/bâtiment minimum est fixé à 2.
(2) Le rapport logement/bâtiment minimum est fixé à 4.
(3) Le rapport logement/bâtiment minimum est fixé à 6.
(4) 6531 CHSLD
(5) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(6) l'article 5.3.18.1 c) Escalier ouvert donnant accès au rez-de-chaussée ou au sous-sol, s'applique à cette zone
(7) l'article 5.3.46.1 c) Thermopompe et appareil de climatisation ou de ventilation, s'applique à cette zone

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE

P-516

Feuillet 138

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-517

Feuillet 139



Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	365	365				
47	Profondeur (m)	Min.	30	30				
48	Largeur de façade (m)	Min.	12	12				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-518

Feuillet 140

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
H-519

Feuillet 141

Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2009.10.05	Z-3048	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-520

Feuillet 142

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation



1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1		•			
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3			•		
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)				
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•	•			
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	7,6	7,6			
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	3	3			
35	Latérales totales	Min.	9,1	9,1			
36	Arrière	Min.	8	8			
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2			
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1			
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	74	74			
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6			
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0,20	0,20	0,20		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0,20	0,20	0,20		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	1 000	1 000			
49	Profondeur	Min.	27	27			
50	Largeur de façade	Min.	38	38			
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(3)				
56	AUTRES		(1)				

Notes
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
5828 Microbrasserie (avec repas).
(3)
L'article 3.7 ne s'applique pas

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-30-18	2018,05,01	J. Boulanger	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5.5	5.5				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	415	415				
47	Profondeur (m)	Min.	24.9	24.9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	13.7				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-522

Feuillet 144

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	9.1				
31	Latérale (m)	Min.	3	4.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	6.1	9.1				
33	Arrière (m)	Min.	7.6	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	4				
37	Hauteur (m)	Max.	9	16				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	110				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	9				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	850				
47	Profondeur (m)	Min.	30	30.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	25				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-523

Feuillet 145

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2			•		
5	Trifamiliale	H3				•	
6	Multifamiliale	H4					•
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Voisinage	C1					
10	Artériel	C2	•	•			
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•		•	•	•
29	Jumelée			•			
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0	0	7,6	7,6	9,1
33	Avant	Max.	1	1	8,6	8,6	10,1
34	Latérale	Min.	4,5	0	3	3	4,5
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	4,5	4,5	6,1	6,1	9,1
36	Arrière	Max.	6,1	6,1	7,6	7,6	9,1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	2	2	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	2	2	4
40	Hauteur (m)	Max.	12	12	9	9	16
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	90	90	90	90	110
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	9
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.			2	3	
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	2	2	0.80	0.80	1
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.50	0.50	0.35	0.35	0.50
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	850	850	460	460	850
49	Profondeur	Min.	30,4	30,4	30	30	30,4
50	Largeur de façade	Min.	25	35	15,2	15,2	25
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•	•	•	•	•
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•	•	•	•	•
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)(2)(3)(4))	(1)(2)(3)(4)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(3)	
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
61	Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger				
62	Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
63	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
64	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-524

Feuillet 425

Notes

PIIA du boulevard D'Anjou s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Randill.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

PPCMOI Z-4000-10-21 au 286, boulevard D'Anjou

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	415					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-525

Feuillet 147

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-526

Feuillet 148

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.25					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-527

Feuillet 149

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12.2	12.2				
33	Avant	Max.	13.2	13.2				
34	Latérale	Min.	4.5	0				
35	Latérales totales	Min.	9	4.5				
36	Arrière	Min.	6.1	6.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3				
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	90	90				
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 150	1 150				
49	Profondeur	Min.	38	38				
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)				

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-528
Feuillet 429

Notes
(1) Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues Laval, Adam et Saturne.
(2) La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.
(3) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	I	I	I			
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée			I				
28	Contiguë				I			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6.1	6,1			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	3,0	1.5	1,5			
33	Arrière (m)	Min.	6	6	6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	62,4	53	53			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	6,4	6,4			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1	1			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	1,00	1,00			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,50	0,50			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	350	175	175			
47	Profondeur (m)	Min.	27,4	27,0	27,0			
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,0	6,5	6,5			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(1) (2)	(1) (2)			

ZONE
H-529

Feuillet 151



Notes

(1) L'article 10.2.1 ne s'applique pas

(2) L'article 5.3.46.1 d)

Thermopompe et appareil de climatisation ou de ventilation, s'applique à cette zone

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0.9					
32	Latérales totales (m)	Min.	3.0					
33	Arrière (m)	Min.	6.0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	1					
37	Hauteur (m)	Max.	6.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	8.5					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.35					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	430					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	12.9					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-530

Feuillet 151-1



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.09.30	Z-3034	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.0					
31	Latérale (m)	Min.	3.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	7.0					
33	Arrière (m)	Min.	9.0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	13.5					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	185					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	15.0					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	4					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.90					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	685					
47	Profondeur (m)	Min.	29.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	20.0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2)					

Châteauguay

ZONE

H-531

Feuillet 151-2

Notes

(1) L'article 11.1.9 g) ne s'applique pas le long des limites latérales de terrain

(2) L'article 10.2.1 c) ne s'applique pas

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2008.09.30	Z-3034	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée	●						
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	1.2					
33	Arrière (m)	Min.	6.0					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	1					
37	Hauteur (m)	Max.	6.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	85					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	8.5					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.40					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	290					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	10.6					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

H-532

Feuillet 151-3

Notes
(1) L'article 4.6.3 a) du règlement de construction Z-3300 ne s'applique pas

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.09.30	Z-3034	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I	I				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée	I						
28	Contiguë		I					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	0	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	1,5	1,5				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	53	53				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6,4	6,4				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	175	175				
47	Profondeur (m)	Min.	27,0	27,0				
48	Largeur de façade (m)	Min.	6,5	6,5				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

Châteauguay



ZONE

H-533

Feuillet 151-4

Notes
(1) L'article 10.2.1 ne s'applique pas

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2009.10.05	Z-3048	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-534

Feuillet 151-5

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2009.10.05	Z-3048	J.B.