

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2			•		
5	Trifamiliale	H3				•	
6	Multifamiliale	H4					•
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Voisinage	C1					
10	Artériel	C2	•	•			
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•		•	•	•
29	Jumelée			•			
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0	0	7,6	7,6	9,1
33	Avant	Max.	1	1	8,6	8,6	10,1
34	Latérale	Min.	4,5	0	3	3	4,5
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	4,5	4,5	6,1	6,1	9,1
36	Arrière	Max.	6,1	6,1	7,6	7,6	9,1
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	2	2	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	2	2	4
40	Hauteur (m)	Max.	12	12	9	9	16
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	90	90	90	90	110
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6	7,6	9
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.			2	3	
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	2	2	0.80	0.80	1
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.50	0.50	0.35	0.35	0.50
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	850	850	460	460	850
49	Profondeur	Min.	30,4	30,4	30	30	30,4
50	Largeur de façade	Min.	25	35	15,2	15,2	25
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•	•	•	•	•
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•	•	•	•	•
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)(2)(3)(4))	(1)(2)(3)(4)	(1)(3)	(1)(3)	(1)(3)	
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
61	Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger				
62	Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
63	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
64	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-524

Feuillet 425

Notes

PIIA du boulevard D'Anjou s'applique à cette zone

(1)

Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Randill.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

PPCMOI Z-4000-10-21 au 286, boulevard D'Anjou