

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	12.2	12.2				
33	Avant	Max.	13.2	13.2				
34	Latérale	Min.	4.5	0				
35	Latérales totales	Min.	9	4.5				
36	Arrière	Min.	6.1	6.1				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3				
40	Hauteur (m)	Max.	12.5	12.5				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	90	90				
42	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	2				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.						
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 150	1 150				
49	Profondeur	Min.	38	38				
50	Largeur de façade	Min.	30.4	30.4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)	(1)(2)(3)(4)				

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Châteauguay



ZONE C-528
Feuillet 429

Notes
(1) Aucune allée d'accès ne doit donner sur les rues Laval, Adam et Saturne.
(2) La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.
(3) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(4) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.