

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3				●(1)	
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2	●	●	●		
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)	(2)	(2)		
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●			●	
27	Jumelée			●		●	
28	Contiguë				●	●	
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	3	3	3	3	
31	Avant (m)	Max.	6	6	6	6	
32	Latérale (m)	Min.	4	0	4	0	
33	Latérale totale (m)	Min.	8	8	8	8	
34	Arrière (m)	Min.	6	6	6	6	
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	8 (12)(13)	8 (12)(13)	8 (12)(13)	8 (13)	
37	Hauteur (étage)	Max.					
38	Hauteur (m)	Max.					
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Max.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	
46	LOTISSEMENT						
47	Superficie (m²)	Min.					
48	Profondeur (m)	Min.					
49	Largeur de façade (m)	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		●	●	●	●	
52	PAE						
53	Plaine inondable						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		●	●	●		
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	Autres		(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (6)(7)(8) (9)(10)	(3)(4)(5) (10)(11)	
57	AMENDEMENTS						
No. Règlement		Date	Approbation		No. Règlement		Date
Z-3001-107-22		2023.04.03	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-766

Feuillet 223-21

Notes

(1) Un usage de la classe « Habitation multifamiliale (H3) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage commercial de la classe « Artériel (C2) ».

(2) **5511** Vente au détail de véhicules à moteur neufs et usagés, **5512** Vente au détail de véhicules à moteur usagés seulement, **5520** Vente au détail de pneus, de batteries et d'accessoires neufs et usagés, **5596** Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires, **583** motel seulement **5932** Vente au détail de marchandises d'occasion, **6241** Service funéraire et crématoire, **6243** Mausolée, **6397.1** Service de location d'automobiles, **641** Service de réparation d'automobiles (garage), **6412** Service de lavage d'automobile (manuel seulement), **643** Service de réparation de mobiliers, d'équipements et d'articles domestiques, **691** Activité religieuse (établissement de culte), **692** Service de bien-être et de charité, **792** Loterie et jeu de hasard (incluant la vente de billets).

(3) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.6, 13.1.9, 13.1.12 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.

(4) Un minimum de 75 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal.

(5) Aucune aire de stationnement n'est autorisée en cour avant.

(6) Pour l'usage **5811** Restaurant, seuls les établissements avec service aux tables/ services complet (avec ou sans terrasse) sont autorisés.

(7) Les service à l'auto (service au volant) sont strictement intertits

(8) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

(9) La proportion de fenestration minimale requise pour un rez-de-chaussée occupé par un usage du groupe « Commerce (C) » est fixée à 45 %.

(10) L'article 10.7.1 ne s'applique pas.

(11) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale » est de 1,4.

(12) Pour l'usage **583** Hôtel, le nombre minimum d'étages est fixé à 10 étages et un minimum de 75% de maçonnerie (brique ou pierre) et/ou de murs-rideaux est exigé sur toutes les façades.

(13) Un décroché (retrait) d'au minimum 3 mètres de profondeur est requis après au maximum 4 étages de hauteur.