

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6					
31	Latérale (m)	Min.	4.5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9					
33	Arrière (m)	Min.	7.1					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	3					
37	Hauteur (m)	Max.	12.0					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90.0					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	12.0					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	12					
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.00					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 000					
47	Profondeur (m)	Min.	32.0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	30.0					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3) (4) (5)					

Châteauguay

ZONE

H-755

Feuillet 223-10

Notes

(1) Les balcons doivent obligatoirement être situés en cour latérale ou avant

(2) Une bande de végétation permanente (majorité de conifères d'au moins 1 mètre de largeur et 2 mètres de hauteur à la plantation) doit être aménagée le long de la limite arrière de chaque lot

(3) PIIA René-Lévesque secteur Ouest s'applique à cette zone

(4) Le seuil de densité visé pour les terrains vacants est fixé à 40 log./ha pour l'ensemble de la zone

(5) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.10.06	Z-3090	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.