

## AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Par sa résolution 2024-09-611 adoptée le 23 septembre 2024, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a ordonné la vente à l'enchère publique des immeubles ci-dessous décrits, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière plus pénalités et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

La vente à l'enchère publique se tiendra :

**Le 21 novembre 2024, à 10 h 00, à la salle du Pavillon de l'Île  
au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay**

Lors de cette vente, la Ville vend l'immeuble aux enchères et le plus haut enchérisseur acquiert un droit de propriété. L'adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble, et peut en prendre possession immédiatement. Toutefois, conformément à la Loi sur les cités et villes (LRQ, c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion sera sujet à un droit de retrait. L'immeuble ainsi vendu peut être racheté par l'ancien propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'adjudicataire du prix de vente ainsi que les frais afférents, avec intérêt au taux de dix pourcent (10%).

De plus, l'immeuble sera vendu sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec la Division inspection et permis de la Ville. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

### INSCRIPTION

Toute personne qui désire enchérir lors de cette vente doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
  - a) Permis de conduire;
  - b) Carte d'assurance- maladie;
  - c) Passeport.
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- Présenter une copie certifiée de la résolution de la personne morale, indiquant le nom du représentant autorisé, pour enchérir pour une personne morale.

### LA VENTE

Les documents suivants sont disponibles à l'entrée de la salle où se déroulera la vente :

- La liste des immeubles en vente;
- Les dispositions applicables de la *Loi sur les cités et villes*.

Les immeubles seront vendus un par un, dans l'ordre où ils sont placés sur la liste des immeubles en vente, après avoir fait connaître le montant de la créance, laquelle inclut notamment le capital, les intérêts, les pénalités et les frais encourus;

La vente se déroulera uniquement en français.

### PAIEMENT

Immédiatement après l'adjudication, l'adjudicataire doit payer sur-le-champ le prix d'achat, en argent comptant (CAD), par débit, par traite bancaire ou par chèque visé. Aucun autre mode de paiement ne sera accepté. Lorsque le montant de la traite bancaire ou du chèque visé excède celui de l'adjudication, la différence sera remise dans les quinze (15) jours suivant l'adjudication. Lorsqu'applicables, les montants de TPS et de TVQ doivent être ajoutés au montant de la vente.

À défaut de paiement immédiat, le responsable de la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Sur paiement complet, l'adjudicataire se voit remettre un certificat d'adjudication qui constate toutes les particularités de la vente.

Matricule	Propri. princ.	Emplacement	Cadatre(s)
8423-22-0444-0-000-0000	TANGUAY, STÉPHANE	11 RUE ALBERT-LEGAULT	6107944
8423-27-5549-0-000-0000	ABDUJAZIZOV, ALMAZBEK, ADZHIMATOVA, ZHANETA	109 RUE DE BIENVILLE	6107734
8423-32-5445-1-000-0000	KHAN, KARASTENA	192 RUE JULES-DUMOUCHEL	6107847
8423-35-7170-6-000-0000	CHATELAIN, SUZE	169 RUE JEAN-TALON	6107773
8423-44-1166-2-000-0000	PAYMENT, ALEXANDRE, GAGNON, STEFANY	172 RUE LE JEUNE	6107809
8423-64-3731-9-000-0000	OWUSU, OBIMPEH CHARLES	148 RUE AUGER	6107356
8424-20-6732-4-000-0000	CINELLI, DANIELE	108 RUE SAINT-LOUIS	6107571
8424-23-7519-8-000-0000	FISET, NATHALIE	149 RUE COLPRON	5671377
8424-53-4766-5-000-0000	MULLINS, TERENCE, PRESSEAU, HELEN	120 RUE GENDRON	5671467
8424-69-0385-4-000-0000	URSU, DINU, SCUTARI, RODICA	34 RUE GIROUARD	5672031
8425-17-7551-0-000-0000	ROBERTS, LUC, COTE, CHANTAL	98 RUE SAINT-JEAN	5142651 5672563
8425-31-0801-7-000-0000	SARRAZIN, CARL	85 RUE DU MONT-PLAISANT	5671768
8425-63-0749-1-000-0000	MAHBUBIAN, KIAN	32 RUE ROY	5672349
8425-69-3315-5-000-0000	9034-4680 QUEBEC INC.	34 RUE SAINT-JEAN	5672497, 5142544, 5672496
8426-21-9761-3-000-0000	BIGRAS, MARC	80 RUE CREPIN	5142432
8426-73-2069-9-000-0000	MOTARD, JEAN-SEBASTIEN, BENSON EMILIE	33 RUE CREPIN	5142362
8426-86-0543-7-000-0000	ROBERTSON, HAZEL MARGARET	5142086 5142097	5142086 5142097
8523-33-0122-6-000-0000	ASAFO-ADJEI, KELLMA, OWUSU BEMPAH, PEGGY	173 CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIERE	6108385

Matricule	Propri. princ.	Emplacement	Cadatre(s)
8523-33-2733-8-000-0000	MUTEBA, KABAMBA, MENDEZ-RAMIREZ, DELIA CAROLINA MUJINGA, KABAMBA, AGNES	169 CHEMIN DE LA HAUTE- RIVIERE	6106192
8523-48-0335-2-000-0000	EL-MOKAYAD, MORID	39 RUE LALEMANT	6106442
8523-50-9143-7-000-0000	ZEMMOURI, AHMED ATOUANI, RAJAA	6 PLACE DES PARULINES	4818403
8524-12-2266-1-000-0000	MASSENAT, EDWINA OLIVIA	78 RUE SAINT-JUDE	6106887
8524-37-8514-5-000-0000	MCLEAN, WILLIAM	60 @ 60 A BOULEVARD SALABERRY SUD	4050631
8524-40-2145-8-000-0000	KRONBERGER, ANDREW	79 RUE SAINT-ANDRE	6106659
8524-69-6437-4-000-0000	LAMARCHE, DENIS	104 RUE DE CARILLON	4051464
8525-13-4264-9-000-0000	HAIM, SELIM HAIM, CLARA G. HAIM, MADELEINE N. SOMEKH, SERAPHINE	4053045	4053045
8525-17-8861-9-000-0000	CINELLI, DANIELE	108 BOULEVARD SALABERRY NORD	4279024 4279023
8525-50-6988-3-000-0000	VILLEGAS, EDWIN, JIMENEZ, MARTHA	24 RUE EDWARD SUD	4051487
8525-53-1473-5-000-0000	LOTHIAN, JOSEPH, DI STAULO, ELIZABETH	53 RUE EDWARD SUD	4052928
8525-91-4293-4-000-0000	POISSANT, THERESE, LEFEBVRE, GUY	97 RUE VINCENT	4051773
8525-91-6611-5-000-0000	FRANKLYNE, JULIE	101 RUE DE NEPTUNE	4051797
8525-94-1899-5-000-0000	9019-3731 QUEBEC INC, ANDRE POTVIN INC.	4052808	4052808
8525-96-8844-9-000-0000	HERNANDEZ DURAN, IVONNE ALEJANDRA	92 RUE JEFFRIES	4278761
8426-53-4907-0-000-0000	NJOTCHAA TCHAKOUMEGNI, MICHAEL ANGE	51, RUE CRÉPIN	5142382

Matricule	Propri. princ.	Emplacement	Cadatre(s)
8527-32-5052-3-000-0000	JACK, WILLIAM SUCCESSION	4280339	4280339
8527-32-8856-4-000-0000	BEVERIDGE, RODNEY, BABA, CIRAMIA	300 BOULEVARD SALABERRY NORD	4280349
8527-48-9813-0-000-0000	ANWUSI, UDOKA VENATIUS, ANWUSI, OLUCHI CHIMUANYA JEN	15 RUE DUBUC	4280558
8527-65-2739-8-000-0000	CAMERANO, PAUL	24 RUE BENOIT	4280472
8528-30-5327-1-000-0000	SHATURSUN, HANIFA	414 @ 416 RUE LEGARE	4280611
8528-30-6008-6-000-0000	DEBELLEFEUILLE, GHYSLAIN	410 A @ 412 RUE LEGARE	4280613
8622-19-7062-6-000-0000	PATTERSON, ORLANDO LLOYD, MONTAGUE, DIANE ALTHEA	66 RUE MARC-LAPLANTE EST	3826061
8623-01-4581-4-000-0000	EMOND, DANYCA	200 RUE DE CHAMPLAIN	3823474
8623-32-0530-0-000-0000	GERM, KAREL	237 RUE ALBERT	3823710
8623-62-9111-7-000-0000	ROSS, GREGORY, CHARLES, JENNIFER	174 RUE GOYER	3824246
8623-77-3670-6-000-0000	JULIEN, PHILIPPE	82 @ 86 BOULEVARD SAINT-JOSEPH	3824717
8623-88-8656-7-000-0000	MENARD, ANDRE	120 RUE D'OXFORD	3824813
8623-98-6754-1-000-0000	KEATING, DOUGLAS GERARD	85 RUE JACK CIRCLE	3824857 3824874
8623-98-8079-1-000-0000	KEATING, CHERYL DAWN	3824874	3824874
8624-03-3669-2-000-0000	BERNARD, GASTON, GREENE, MARLENE	8 RUE MARLEN-LAVOIE	3825600
8624-04-3295-4-000-0000	ABIABDILLAH TLEMCANI, MOHAMED SALEM	43 3E AVENUE	3825703
8624-05-0941-3-000-0000	WALLACE, RONNIE, STRAKER, CHERYL	4 2E AVENUE	3825700
8624-09-6928-6-000-0000	HAGABIMANA, NICOLE, NKURUNZIZA, JEAN-LOUIS	45 @ 45 A BOULEVARD VANIER	4051384
8624-30-9749-9-000-0005	ENAKIRERU, NABI	131 RUE PRINCE, # 5	3823121-P 3823126
8624-40-3489-7-000-0001	TOPTCHIAN, AVEDIS	130 RUE PRINCE, # 1	3823159-P 3823154
8624-62-7356-8-000-0000	ROUSSEAU, DANIEL	118 RUE DE CHAPAIS	3825400
8624-72-0477-8-000-0000	RAMSEY, NADINE, DAWKINS, LINCOLN	117 RUE CHENIER	3825403
8624-87-0894-2-000-0000	ZAREI, FARHAD	241 RUE FAIRMOUNT OUEST	4051218
8625-34-5492-9-000-0000	NEEDHAM, ELIZABETH	166 RUE DES MARGUERITES	4278170
8625-55-6970-8-000-0000	LOFTMAN, KEISHA	195 BOULEVARD MAPLE	4278157
8626-31-0555-2-000-0000	BEDARD, MICHEL	150 RUE TRUDEAU	4279488
8722-58-8900-2-000-0000	GENATOS, ANASTASIA	192 RUE TOSCANINI	4709241
8723-00-2371-2-000-0000	LAURIE, CHRISTOFFER	151 RUE SAINT-MARY'S	3824117
8723-09-8600-9-000-0000	BUSHAY, KATHLEEN	85 RUE D'OXFORD	3824886

Matricule	Propri. princ.	Emplacement	Cadatre(s)
8723-20-8686-5-000-0000	FORRESTER, DONALD, ALEXIS, ANGELLA	115 RUE DE LAVAL	3824099
8723-48-1953-7-000-0000	MICHIDI, ANNE-MARIE	38 RUE ADAM	3825087
8723-52-6646-4-000-0000	THERRIEN, SEBASTIEN	136 @ 138 RUE MOZART	4710136
8724-05-6959-7-000-0000	SINGH, BALWINDER	162 RUE DE GASPE EST	4050835
8724-39-0294-4-000-0000	GEDEON, RALPH	297 @ 297 A RUE MOLSON	4052000
8527-54-7334-7-000-0000	LEE, YOUNG, BOUCHER, ARMANDE	334, RUE SCOTT	4280422
8527-64-1650-1-000-0000	LEE, YOUNG, BOUCHER, ARMANDE	26, RUE BEAUREGARD	4280436
8724-79-6360-3-000-0000	GITTENS, LENNICA	382 RUE COLVILLE	4052112
8725-13-5071-3-000-0000	ABOUBAKER, ABDALLAH	116 RUE MCKEE	4278004
8725-20-5435-5-000-0000	RUSSEL, MICHAEL, RUSSEL, ROHAN	284 @ 286 RUE DUQUETTE	4052013
8725-39-1988-7-000-0000	EHINOMA, PIUSOSASUMWEN, TAMBA, MARTINE HERSILIA	304 RUE LAVIGNE	4279763
8725-41-7256-9-000-0000	URBANAVICIUS, VIVIAN	5 RUE CIRCLE	4052353
8725-43-6710-2-000-0000	ELEMENT, PETER	93 CROISSANT SPRING	4277678
8725-53-4414-2-000-0000	EL-MOKAYAD, MORID	97 RUE THEBERGE	4277656
8725-56-0240-8-000-0000	LAFLEUR, CAROLINE DIAZ, MARTIN	330 RUE CONCORDIA	4277778
8725-76-8245-7-000-0000	STEPHENS, MICHAEL, BOURQUE, ISABELLE	320 RUE SEIGNIORY	4277812
8725-79-0266-5-000-0000	MARCIL, HUGUE	102 RUE DES CERISIERS	5606987
8725-79-8223-8-000-0000	KINGSTON BYERS INC.	5606989	5606989
8725-94-4738-8-002-0005	HAINING, LANG	370 BOULEVARD SAINT-FRANCIS, #5	4280801-P, 4280803-P, 4280810-P, 4280811
8726-70-1864-3-000-0000	KINGSTON BYERS INC.	5980596	5980596
8822-79-7653-2-000-0000	SINGH, BALWINDER	338 RUE LEVESQUE	4709797
8823-59-5690-6-000-0000	MARTIN, SAMMY SMITH, GALVEZ, ROMILLEN	267 PLACE GERARD	5022773
8823-82-3421-0-000-0000	RAMBIE, PASCAL	330 BOULEVARD KENNEDY	4709724
8823-97-9989-8-000-0000	SUCCESSION ANDREA HOLDER	147 BOULEVARD SAINTE-MARGUERITE	5022416
8824-76-8564-2-000-0000	ROLFE, THOMASG	5023519	5023519
8825-02-0082-6-000-0000	CUTLER, CORY BOUTHAT, HEIDI	39 PLACE DE L'OREE	4277414
8923-22-8366-6-001-0110	9403-6910 QUEBEC INC.	250 BOULEVARD FORD, # 1	5022363-P 5022357
8527-74-8431-8-000-0000	LEE, YOUNG, BOUCHER, ARMANDE	4280449, 4280450, 4280451, 4280452, 4280453, 4280454, 4280456, 4280457, 4280458, 4280459, 4280460, 4280461, 4280463, 4280464, 4280465, 4280466, 4280467	4280449, 4280450, 4280451, 4280452, 4280453, 4280454, 4280456, 4280457, 4280458, 4280459, 4280460, 4280461, 4280463, 4280464, 4280465, 4280466, 4280467

Châteauguay, ce 30 octobre 2024  
Me George Dolhan, greffier