

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-200

Feuillet 101

1 CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2		●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	9,1	9,1				
33	Avant	Max.	10,1	10,1				
34	Latérale	Min.	4,5	4,5				
35	Latérales totales	Min.	9	9				
36	Arrière	Min.	10,6	10,6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6				
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.	93	93				
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 110	1 110				
49	Profondeur	Min.	36,5	36,5				
50	Largeur de façade	Min.	30,4	30,4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(5)	(3)(4)(5)(6)				

Notes

(1)

Abrogé

(2)

Abrogé

(3)

La marge arrière minimale est de six (6) mètres lorsqu'il n'y a pas de bâtiment existant sur le terrain adjacent à l'arrière.

(4)

L'article 9.1.1.2.2 ne s'applique pas pour le mur arrière d'une nouvelle construction lorsque le terrain arrière est vacant.

(5)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés l'orsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3009	2006.07.03	J. Boulanger				
Z-3045	2009.06.30	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-79-20	2021.04.07	J. Boulanger				