

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE C-200

Feuillet 101

1 CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1	●					
10	Artériel	C2		●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée							
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	9,1	9,1				
33	Avant	Max.	10,1	10,1				
34	Latérale	Min.	4,5	4,5				
35	Latérales totales	Min.	9	9				
36	Arrière	Min.	10,6	10,6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93				
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 110	1 110				
49	Profondeur	Min.	36,5	36,5				
50	Largeur de façade	Min.	30,4	30,4				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES		(5)	(3)(4)(5)(6)				

Notes

(1)

Abrogé

(2)

Abrogé

(3)

La marge arrière minimale est de six (6) mètres lorsqu'il n'y a pas de bâtiment existant sur le terrain adjacent à l'arrière.

(4)

L'article 9.1.1.2.2 ne s'applique pas pour le mur arrière d'une nouvelle construction lorsque le terrain arrière est vacant.

(5)

La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

(6)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3009	2006.07.03	J. Boulanger				
Z-3045	2009.06.30	J. Boulanger				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-79-20	2021.04.07	J. Boulanger				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●	●	●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				●		
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS					(1)		
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée	●		●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
31	Latérale (m)	Min.	0	4.5	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	6.1	9.1	9	9		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	9.1	9.1	9.1		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3		
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	12.2	12.2	12.2		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	74	74	70		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	9.1	9.1	9.1		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1	1	1	0.25	
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.35	0.35	0.40		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	545	690	690	170		
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	30	26		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	23	20	6.5		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
H-201

Feuillet 40

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2008.11.03	Z-3035	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	28.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-202

Feuillet 41

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	2.4				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	220				
47	Profondeur (m)	Min.	30	30				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	7.3				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-203

Feuillet 42

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●	●			
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1	6.1			
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	2.4	4.3			
33	Arrière (m)	Min.	6	6	6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74	70			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3	7.3			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1	1			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70	0.70			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35	0.35			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	291	465			
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	30			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	9.7	10.6			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-204

Feuillet 43

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë		●					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	46					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.1					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	162.5					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6.1					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-205

Feuillet 44

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë		●					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.	3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	46					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.1					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	162.5					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6.1					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-206

Feuillet 45

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-207

Feuillet 46

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1			●			
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS				(1)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée	●						
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	9.1	7.6			
31	Latérale (m)	Min.	0	6.1	6.1			
32	Latérales totales (m)	Min.	6.1	12.2	12.2			
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1	9.1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	90	40			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.50			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	545	870	300			
47	Profondeur (m)	Min.	36.5	33.5	25			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	26	7.6			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(2)				

ZONE
H-208

Feuillet 47

Notes

(1) 699 Autres services divers

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de **3 500** mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de **1 000** mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1				
31	Latérale (m)	Min.	4,5	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	11	11				
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	4	4				
37	Hauteur (m)	Max.	15	15				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	90	90				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	9,1	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	11	11				
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,50	0,50				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	925	925				
47	Profondeur (m)	Min.	41	41				
48	Largeur de façade (m)	Min.	22,8	22,8				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

Châteauguay

ZONE

H-209

Feuillet 48

Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3		●	●	●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée	●		●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.0	6.0	6.0	6.0		
31	Latérale (m)	Min.	0	1.7	0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	1.7	3.4	3.4	4		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2		
36	Hauteur (étage)	Max.	4	4	4	4		
37	Hauteur (m)	Max.	12.2	12.2	12.2	12.2		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	60	120	120	120		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.0	12.0	12.0	12.0		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	6	6	6		
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.5	0.5	0.5	0.5		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	285	570	525	420		
47	Profondeur (m)	Min.	35	35	35	35		
48	Largeur de façade (m)	Min.	7.8	15	15	15		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●	●	●		
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)	(1) (2) (3)		

Châteauguay



ZONE
H-210

Feuillet 49

Notes
(1) L'article 11.1.9 g) ne s'applique pas le long des limites latérales de terrain
(2) L'article 10.2.1 c) ne s'applique pas
(3) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.
2008.02.01	Z-3027	J.B.
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.0	6.0				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	0,85				
33	Arrière (m)	Min.	4.9	4.9				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65	58				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	5.9				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	375	188				
47	Profondeur (m)	Min.	27.4	27.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	3.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2) (3)	(1) (2) (3)				

ZONE
H-211

Feuillet 50

Notes

(1) L'article 4.4 b) du règlement de construction ne s'applique pas

(2) L'article 5.3.20.2 ne s'applique pas

(3) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	3.4				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	46				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.70				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465	370				
47	Profondeur (m)	Min.	30.4	30.4				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	12.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

Châteauguay



ZONE
H-212

Feuillet 51

Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Châteauguay

ZONE

H-213

Feuillet 52

Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-214

Feuillet 53

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-215

Feuillet 54



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.30					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-216

Feuillet 55



Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1			●	●		
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXCLUS							
		(1)						
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1		6.1	6.1		
31	Latérale (m)	Min.	12.2		0	0		
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4		1,5	1,5		
33	Arrière (m)	Min.	12		6	6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.			1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.			2	2		
37	Hauteur (m)	Max.			9.1	9.1		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.			53	53		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.			6.4	6.4		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.			1	1		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.40	1	1		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30		0.50	0.50		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.			175	175		
47	Profondeur (m)	Min.			27	27		
48	Largeur de façade (m)	Min.			6.5	6.5		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●		●	●		
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)		(2)(3)(4)	(2)(3)(4)		

Châteauguay

ZONE

P-217

Feuillet 56

Notes

(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 653 Service social (CLSC, CSS, CRSSS), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

(2) Le règlement relatif aux plans d d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(3) Le seuil de densité visé pour les terrains à redévelopper est fixé à 30 log./ha pour l'ensemble de la zone

(4) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë		●					
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6					
31	Latérale (m)	Min.	0					
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	2					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	50					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	6.1					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	175					
47	Profondeur (m)	Min.	25					
48	Largeur de façade (m)	Min.	6					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
H-218

Feuillet 57



Notes


Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	3					
36	Hauteur (étage)	Max.	6					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	69,5					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,2				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418					
47	Profondeur (m)	Min.	27,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(2)					

ZONE

H-219

Feuillet 58



Notes

(1) Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(2) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville).

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		•				
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•				
29	Jumelée		•				
30	Contiguë		•				
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0				
33	Avant	Max.	1				
34	Latérale	Min.	0				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	0				
36	Arrière	Max.	9				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	3				
40	Hauteur (m)	Max.	10				
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	100				
42	Superficie d'implantation (m²)	Max.	30 000				
43	Largeur (m)	Min.	10				
44	RAPPORTS						
45	Logement/bâtiment	Max.					
46	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	2,50				
47	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.					
48	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
49	Superficie	Min.					
50	Profondeur	Min.					
51	Largeur de façade	Min.					
52	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
53	PIIA		•				
54	PAE						
55	PLAINE INONDABLE						
56	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		•				
57	LOGEMENT À L'HECTARE						
58	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)(6)				
59	AMENDEMENTS						
60	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
61	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	
62	Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger				
63	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
64	Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
65	Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				

Châteauguay

ZONE C-220

Feuillet 121

Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone.

(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(2)
Article 10.7.1 la largeur minimale d'une aire tampon est fixée à 2 mètres

(3)
La superficie maximale de terrain autorisée est fixée à 30 000 mètres carrés.

(4)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(5)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerces» et «Habitation» s'applique.

(6)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bifamiliale	H2		●			
5	Trifamiliale	H3		●			
6	Multifamiliale	H4			●		
7	Logement à l'étage				●		
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2			●		
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					●
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1				●	
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(12)	(13)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(3)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			●	●		●
29	Jumelée			●	●		●
30	Contiguë		●	●	●	●	●
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	(5)	(5)	(5)	(5)	2
33	Avant	Max.	6	6	6	6	6
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	6
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	●
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●
56	AUTRES		(4) (7)(9)(10)	(4) (7)(9)(10)	(4)(7)(9)(10)	(1)(2) (4)(8)(9) (10)(11)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	07.09.2016	J. Boulanger	Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	Z-3001-77-20	2021.04.07	J. Boulanger	



Notes
PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et « Habitation » s'applique. Or, l'usage habitation peut être situé au rez-de-chaussée à la condition qu'il ne soit pas en frontage du boul. Saint-Jean-Baptiste.
De plus, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boul. Saint-Jean-Baptiste.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 521 Vente au détail de matériaux de construction et de bois, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.
(4)
Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha
(5)
Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard S-J Baptiste seulement.
(6)
La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.
(7)
Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard S-J Baptiste.
(8)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant.
(9)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'applique pas
(10)
Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitation» et qu'il est construit
(11)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(12)
4623 Stationnement incitatif
(13)
6534 Centre d'entraide et de ressources communautaires

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bifamiliale	H2		●			
5	Trifamiliale	H3		●			
6	Multifamiliale	H4			●		
7	Logement à l'étage				●		
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2			●		
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			●	●		
29	Jumelée			●	●		
30	Contiguë	●	●	●	●		
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.					
33	Avant	Max.	6	6	6	6	
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.					
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	4	4	
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	
56	AUTRES		(1)(2)	(1)(2)	(1)(2)	(1)(2) (3)(4)(5) (6)(7)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	07.09.2016	J. Boulanger	Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-222
Feuillet 123


Notes
PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone
(1)
Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement.
(2)
Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard Saint-Jean Baptiste.
(3)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Saint-Jean Baptiste
(4)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(5)
L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone
(6)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 521 Vente au détail de matériaux de construction et de bois, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.
(7)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●	●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1				●	●	●
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						●
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							(6)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●			●		●
27	Jumelée			●			●	
28	Contiguë				●			●
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9	9	9	9	9	9
31	Latérale (m)	Min.	4.5	0	0	4.5	0	4.5
32	Latérales totales (m)	Min.	9	4.5	4.5	9	4.5	9
33	Arrière (m)	Min.	9	9	9	9	9	9
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	4	4	4	1	1	1
36	Hauteur (étage)	Max.	10	10	10	3	3	10
37	Hauteur (m)	Max.	35	35	35	10.5	10.5	35
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●	●	●	●	●
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1) (3) (4) (5)

ZONE

H-223

Feuillet 62



Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2

(3) L'article 11.1.9 n) ne s'applique pas à cette zone. Toutefois, un maximum de 3 entrées charretières est permis par lot.

(4) L'article 5.3.20.3 ne s'applique pas pour cette zone.

(5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(6) 6539 Autres centres de services sociaux (ressources intermédiaires seulement)

(7) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(8) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.06.27	Z-3089	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,1					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-224

Feuillet 62-1

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.10.03	Z-3013	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage		●					
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée		●					
30	Contiguë		●					
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	0					
33	Avant	Max.	1					
34	Latérale	Min.	0					
35	Latérales totales	Min.	0					
36	Arrière	Min.	0					
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	2					
39	Hauteur (étage)	Max.	4					
40	Hauteur (m)	Max.	8					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.40					
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.40					
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●					
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●					
56	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)					

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	3016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				



Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone

(1)

L'article 10.7.1 aménagement d'une aire tampon ne s'applique pas à cette zone.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitation» s'applique.

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	I					
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	4,0					
31	Latérale (m)	Min.	4,5					
32	Latérales totales (m)	Min.	9,0					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	3					
36	Hauteur (étage)	Max.	10					
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,40					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		I					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)(2)(3)					



ZONE
H-226

Feuillet 62-3

Notes
(1) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone
(2) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.
3) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique (PIIA Centre-Ville)

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		•				
8	COMMERCE	C					
9	Voisinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•				
29	Jumelée		•				
30	Contiguë		•				
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	0				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	0				
36	Arrière	Max.	0				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	3				
39	Hauteur (étage)	Max.	10				
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Min.	0.20				
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Min.	0.20				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		•				
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(5)				
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES		(1)(2) (3)(4)				
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
61	Z-3001-6-1-16	2016.07.04	J. Boulanger				
62	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
63	Z-3001-30-18	2018.06.04	J. Boulanger				
64							



ZONE C-227

Feuillet 128

Notes
PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(4)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés
(5)
L'article 3.7 ne s'applique pas
PPCMOI Z-4000-6-18 au 184-200, boulevard D'Anjou.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	2					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

Châteauguay

ZONE

H-228

Feuillet 62-5

Notes
(1) Les nouveaux bâtiments doivent avoir 2 étages.
PPCMOI Z-4000-9-20 au 155, rue de Gaspé Est.


Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	●					
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	2					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	28.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE

H-229

Feuillet 62-6



Notes

(1) Les nouveaux bâtiments doivent avoir 2 étages.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2015.11.30	Z-3093	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1		●				
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.20					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ANNEXE "C"

ZONE
P-230

Feuillet 88-7

Notes

(1) Autres services publics
(infrastructures) - Bassin de rétention

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bifamiliale	H2		●			
5	Trifamiliale	H3		●			
6	Multifamiliale	H4			●		
7	Logement à l'étage				●		
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2			●		
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
					(4)		
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			●	●		
29	Jumelée				●		
30	Contiguë	●	●	●	●		
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	(6)	(6)	(6)	(6)	
33	Avant	Max.	6	6	6	6	
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.	(7)	(7)	(7)	(7)	
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	
56	AUTRES		(3)(5)(8) (9)(11)	(3)(5)(8) (9)(11)	(3)(5)(8) (9)(11)	(1)(2)(3) (5)(8)(9) (10)(11)(12)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	2016.09.07	J. Boulanger	Z-3001-116-23	2023.10.27	J. Boulanger	
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-95-22	2022.09.01	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-231
Feuillet 132


Notes
PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone (1) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés. (2) L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique, cependant, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boulevard S-J Baptiste. (3) Voir l'article 11.6.3 pour les dispositions relatives aux cases de stationnement. (4) 461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), et service à l'auto. (5) Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Fresnel. (6) Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard S-J Baptiste seulement. (7) La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres. (8) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est de 30 log./ha. (9) Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard S-J Baptiste. (10) Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant sur le boulevard Saint-Jean Baptiste. (11) Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitat» et qu'il est construit (12) La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.35					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.70					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	465					
47	Profondeur (m)	Min.	25.9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)					

ZONE

H-232

Feuillet 53



Notes

(1) Le PIIA de l'aire TOD s'applique

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-2-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4	●				
7	Logement à l'étage			●			
8	COMMERCE	C					
9	Voisinage	C1					
10	Artériel	C2		●			
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
			(3)				
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●	●			
29	Jumelée		●	●			
30	Contiguë		●	●			
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	(5)	(5)			
33	Avant	Max.	6	6			
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.	(6)	(6)			
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	10	10			
39	Hauteur (étage)	Max.					
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45			
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25			
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●			
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●			
56	AUTRES		(4)(7)(9)(10)	(1)(2) (4)(8)(9) (10)(11)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-112-23	2023.09.06	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-233
Feuillet 62-10

Notes
PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et « Habitation » s'applique. Or, l'usage habitation peut être situé au rez-de-chaussée à la condition qu'il ne soit pas en frontage du boul. Saint-Jean-Baptiste. De plus, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boul. Saint-Jean-Baptiste.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 521 Vente au détail de matériaux de construction et de bois, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.
(4)
Le seuil de densité minimal visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha.
(5)
Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard Saint-Jean Baptiste seulement.
(6)
La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.
(7)
Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard Saint-Jean Baptiste.
(8)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant.
(9)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'applique pas.
(10)
Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitation» et qu'il est construit.
(11)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.