

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1	●				
4	Bifamiliale	H2		●			
5	Trifamiliale	H3		●			
6	Multifamiliale	H4			●		
7	Logement à l'étage				●		
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2			●		
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					●
18	Conservation	P2					
19	Par cet espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1				●	
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS					(12)	(13)
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS					(3)	
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée			●	●		●
29	Jumelée			●	●		●
30	Contiguë		●	●	●	●	●
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	(5)	(5)	(5)	(5)	2
33	Avant	Max.	6	6	6	6	6
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.	(6)	(6)	(6)	(6)	(6)
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2	2	2
39	Hauteur (étage)	Max.	3	3	6	6	6
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0.45	0.45	0.45	0.45	0.45
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.25	0.25	0.25	0.25	0.25
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●	●	●
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●
56	AUTRES		(4) (7)(9)(10)	(4) (7)(9)(10)	(4)(7)(9)(10)	(1)(2) (4)(8)(9) (10)(11)	

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-2-16	07.09.2016	J. Boulanger	Z-3001-36-1-18	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	Z-3001-77-20	2021.04.07	J. Boulanger	



Notes
PIIA de l'aire T.O.D s'applique à cette zone
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
L'article 3.3.2.5 mixité des usages «Commerce» et « Habitation » s'applique. Or, l'usage habitation peut être situé au rez-de-chaussée à la condition qu'il ne soit pas en frontage du boul. Saint-Jean-Baptiste.
De plus, les usages commerciaux ne sont autorisés que sur les lots adjacents au boulevard Saint-Jean-Baptiste et sur les lots ayant front sur une place publique structurante adjacente au boul. Saint-Jean-Baptiste.
(3)
461 Garage de stationnement pour automobiles, 462 Terrain de stationnement pour automobiles et assiette d'autoroute, 521 Vente au détail de matériaux de construction et de bois, 641 Service de réparation d'automobiles (garage), 6412 Service de lavage d'automobiles (manuel seulement), et service à l'auto.
(4)
Le seuil de densité visé pour l'ensemble de la zone est de 80 log./ha
(5)
Marge avant minimale de 4 mètres applicable aux bâtiments adjacents au boulevard S-J Baptiste seulement.
(6)
La marge arrière minimale pour les terrains adjacents à des milieux construits existants est de 7 mètres.
(7)
Les usages uniquement résidentiels ne sont pas autorisés en frontage du boulevard S-J Baptiste.
(8)
Pour un usage commercial ou mixte, les stationnements sont interdits en cour avant.
(9)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'applique pas
(10)
Une aire tampon doit être aménagée conformément aux paragraphes a) à d) de l'article 10.7.1 du règlement de zonage lorsque le terrain adjacent est un usage «Habitation» et qu'il est construit
(11)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(12)
4623 Stationnement incitatif
(13)
6534 Centre d'entraide et de ressources communautaires