

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage		●	●				
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2	●	●				
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Par cet espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée	●						
30	Contiguë	●						
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	4,5	4,5				
33	Avant	Max.	5,5	5,5				
34	Latérale	Min.	0	4				
35	Latérales totales	Min.	0	8				
36	Arrière	Min.	5,5	5,5				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2				
39	Hauteur (étage)	Max.	4	4				
40	Hauteur (m)	Max.	16	16				
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.						
42	Largeur (m)	Min.						
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0,8	0,4				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,4	0,2				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.						
49	Profondeur	Min.						
50	Largeur de façade	Min.						
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●				
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●				
56	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)	(1)(2)(3) (4)(5)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	3016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-131-24	2024.09.30	S. Martin				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001  
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE C-225  
Feuillet 126

Notes

PIIA Centre-Ville s'applique à cette zone

(1)

L'article 10.7.1 aménagement d'une aire tampon ne s'applique pas à cette zone.

(2)

La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.

(3)

Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.

(4)

L'article 3.3.2.5 Mixité des usages des groupes «Commerce» et «Habitat» s'applique.

(5)

La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.