

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3	●	●	●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1				●	●	●
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						●
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							(6)
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●			●		●
27	Jumelée			●			●	
28	Contiguë				●			●
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9	9	9	9	9	9
31	Latérale (m)	Min.	4.5	0	0	4.5	0	4.5
32	Latérales totales (m)	Min.	9	4.5	4.5	9	4.5	9
33	Arrière (m)	Min.	9	9	9	9	9	9
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	4	4	4	1	1	1
36	Hauteur (étage)	Max.	10	10	10	3	3	10
37	Hauteur (m)	Max.	35	35	35	10.5	10.5	35
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.						
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●	●	●	●	●	●
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1)(2)(3)(4)(5)(7)(8)	(1) (3) (4) (5)

Châteauguay

ZONE

H-223

Feuillet 62

Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.

(2) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2

(3) L'article 11.1.9 n) ne s'applique pas à cette zone. Toutefois, un maximum de 3 entrées charretières est permis par lot.

(4) L'article 5.3.20.3 ne s'applique pas pour cette zone.

(5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architectural s'applique à cette zone (PIIA Centre-Ville)

(6) 6539 Autres centres de services sociaux (ressources intermédiaires seulement)

(7) Voir la section 3.7 du Règlement de zonage pour les normes applicables dans les zones prioritaires d'aménagement et de réaménagement.

(8) Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou redévelopper est fixé à 333 log./ha pour l'ensemble de la zone

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.06.27	Z-3089	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.