

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1			●			
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4				●		
7	Logement à l'étage				●			
8	COMMERCE	C						
9	Voisinage	C1			●			
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3		●				
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1					●	
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(2)					
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●		●	●	●
29	Jumelée							
30	Contiguë			●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	8,1	8,1	1,5	8,1	8,1	8,1
33	Avant	Max.	10,1	10,1	2,5	10,1		
34	Latérale	Min.	6,1	6,1	0	6,1	6,1	6,1
35	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	3	12,2	12,2	12,2
36	Arrière	Min.	9,1	9,1	3	9,1	9,1	9,1
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	2	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	3	4	4
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	18	18
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	93	93		93	93	93
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	6	7,6	7,6	7,6
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.	2	2	1	2	2	2
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.50	0.50	0,40	0,40
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 350	1 350	175	1 000	1 350	1 350
49	Profondeur	Min.	45	45	27	35	45	45
50	Largeur de façade	Min.	30,4	30,4	6,5	30	30	30
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●	●	●
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	●
56	AUTRES		(1)(5)(6)	(5)	(4)	(3)(4)(5)	(4)	

Châteauguay



ZONE H-838
Feuillet 739

Notes
PIIA rue Principale s'applique à cette zone
(1)
L'usage salle de billard est autorisé en tant qu'usage principal dans un local ayant plus de 1 000 mètres carrés.
(2)
5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5596 Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.
(4)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 40 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(5)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(6)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3012	2006.09.01	R. Bulota				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-72-20	2020.12.02	J. Boulanger				