

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3	●				
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2		●			
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●	●			
27	Jumelée						
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1			
31	Avant (m)	Max.	10,1				
32	Latérale (m)	Min.	4,5	1,5			
33	Latérales totales (m)	Min.	9	3			
34	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1			
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	5	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	5	2			
38	Hauteur (m)	Max.	20,0	9,1			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	20			
40	Largeur (m)	Min.	7,6	6			
41	RAPPORTS						
42	Logement/bâtiment	Max.	72				
43	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	3				
44	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	1				
45	LOTISSEMENT						
46	Superficie (m²)	Min.	1 850	1 850			
47	Profondeur (m)	Min.	30	30			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15	15			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
50	PIIA		●	●			
51	PAE						
52	Plaine inondable						
53	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
54	Autres		(2)				
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date		Approbation			
Z-3037		2009.03.02		J. Boulanger		Z-3001-81-20	
Z-3052		2010.08.30		J. Boulanger		Z-3001-99-22	
Z-3092		2014.11.03		J. Boulanger			

ZONE

H-839

Feuillet 263

Châteauguay

Notes

Le PIIA de la rue Principale s'applique à cette zone

(1)

601 Bureau d'administration

(2)

L'article 13.1.2 s'applique.