

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●	●				
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3			●			
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(3)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●		●			
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1	9,1			
31	Latérale (m)	Min.	3	0	3			
32	Latérales totales (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
33	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1	9,1			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93	93			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40	0,40			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	690	690	690			
47	Profondeur (m)	Min.	45,0	45,0	45,0			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2	15,2			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●	●			
53	Autres		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)			

Notes
(1) La façade de tout bâtiment principal doit donner sur la rue Notre-Dame.
(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.
(3) 6344 Service de paysagement et de déneigement. L'article 3.10.2 du règlement de zonage s'applique à cet usage.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2006.09.01	Z-3011	R.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2024.11.05	Z-3001-133-24	J.B.

