


GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2			●			
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(1) (2) (4)	(3)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.50				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●	●					
53	Autres							

ZONE

P-800

Feuillet 224



Notes
(1) 711 Activité culturelle (bibliothèque, musée, galerie d'art, salle d'exposition), 719 Autres activités culturelles et présentations d'objets ou d'animaux (monument et site historique), 7211 Amphithéâtre et auditorium, 7214 Théâtre, 723 Aménagement public pour différentes activités (salle de réunion, centre de conférence et congrès)
(2) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(3) 5811 Restaurant, 5812 Restaurant avec salle de réception ou de spectacle, 5813 Café sans alcool, 5826 Café avec alcool, 583 Hôtel, motel et maison de touristes, 5899 Autres activités dans le domaine de l'hébergement et de la restauration, 6799 Autres services gouvernementaux, 7442 Service de la location de bateau et rampe d'accès, 751 Centre touristique (centre de santé, centre de ski, club de chasse),
(4) 749, Autres activités récréatives (pique-nique), 752 Camp de groupe et camp organisé

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2011.09.06	Z-3062	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●	●					
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-801

Feuillet 225

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-802

Feuillet 226

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	8.0					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	508					
47	Profondeur (m)	Min.	30.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16.7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●				
53	Autres							

ZONE
H-803

Feuillet 227



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général
et 762 Parc à caractère récréatif et
ornemental

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	10,6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,60	0,20				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,30					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	508					
47	Profondeur (m)	Min.	30,4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16,7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		I	I				
53	Autres		(2)	(2)				

Châteauguay

ZONE

H-804

Feuillet 228

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(2) malgré le paragraphe e) de l'article 11.1.9. seulement les six (6) premier mètres mesurés à partir de la voie publique doivent être pavés

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	ABROGÉ PAR LE RÈGLEMENT Z-3049 (2010.06.01)							
3	Unifamiliale								
4	Bi et trifamiliale								
5	Multifamiliale								
6	COMMERCE								
7	Voisinage								
8	Artériel								
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2			•				
17	Parc et espace vert	P3	•						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1		•					
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée								
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.							
31	Latérale (m)	Min.							
32	Latérales totales (m)	Min.							
33	Arrière (m)	Min.							
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.							
36	Hauteur (étage)	Max.							
37	Hauteur (m)	Max.							
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.							
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.							
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.							
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20	1	0.10				
44	Espace bâti/terrain	Max.							
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.							
47	Profondeur (m)	Min.							
48	Largeur de façade (m)	Min.							
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable	•	•	•					
53	Autres								

Châteauguay

ZONE

U-805

Feuillet 229

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-806

Feuillet 230

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-807

Feuillet 231

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2	●					
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4		●				
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(2)	(3)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6				
31	Latérale (m)	Min.	9.1	9.1				
32	Latérales totales (m)	Min.	18.2	18.2				
33	Arrière (m)	Min.	12.1	12.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	6.1	6.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 350	1 350				
47	Profondeur (m)	Min.	45	45				
48	Largeur de façade (m)	Min.	30	30				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(4)	(4)				



ZONE
C-808

Feuillet 232

Notes
(1) 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès
(2) 744 Port de plaisance (marina), 5591 Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
(3) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	1.2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3				
33	Arrière (m)	Min.	6	6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	2				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.7	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.35				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	420	650				
47	Profondeur (m)	Min.	25.9	25.9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	25				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
07.09.2016	Z-3001-5-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●	●				
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1	9.1				
31	Latérale (m)	Min.	3	0				
32	Latérales totales (m)	Min.	7.6	7.6				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	690	690				
47	Profondeur (m)	Min.	45,0	45,0				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●				
53	Autres		(1) (2)	(1) (2)				

ZONE

C-810

Feuillet 234

Notes

(1) La façade de tout bâtiment principal doit donner sur la rue Notre-Dame.

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2006.09.01	Z-3011	R.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2		I				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I	I				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3				
33	Arrière (m)	Min.	6	7,6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,80				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	460				
47	Profondeur (m)	Min.	28,9	28,9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		I	I				
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
H-811

Feuillet 235

Notes
<div></div>

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,40				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460					
47	Profondeur (m)	Min.	28,9					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		I	I				
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

H-812

Feuillet 236

Notes
(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS	(1)						
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée	●						
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	7.6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.40				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.15					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-813

Feuillet 237

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extra-territoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2	I					
5	Multifamiliale	H3		I				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I	I				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	2	2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4	4				
33	Arrière (m)	Min.	4,5	4,5				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	10,6	10,6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	3	6				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,80	1				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,40	0,40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-814

Feuillet 238

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	6.1				
31	Latérale (m)	Min.	1.2	1.2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3	4.3				
33	Arrière (m)	Min.	6	7.6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	2				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.80	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	920				
47	Profondeur (m)	Min.	28.9	28.9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	15.2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●	●			
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-815

Feuillet 239

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3		●	●			
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée			●				
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1	6,1			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2	0			
32	Latérales totales (m)	Min.	4	6	3			
33	Arrière (m)	Min.	6	7,6	7,6			
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	10	10			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	9,1	9,1			
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	6	6			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,8	1,2	1,2			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,4	0,4	0,4			
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	684	684	684			
47	Profondeur (m)	Min.	30	30	30			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2	15,2			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1)	(1)				

ZONE

H-816

Feuillet 240

Châteauguay

Notes
(1) Le paragraphe g) de l'article 11.1.9 et l'article 10.2.1 du règlement de zonage Z-3001 ne s'appliquent pas entre des stationnements situés sur des terrains différents.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.01.30	Z-3092	J.B.
2023.11.27	Z-3001-117-23	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2			●			
5	Multifamiliale	H3		●				
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1			●			
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●	●	●		
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1	7.6	6.1	6.1		
31	Latérale (m)	Min.	2	2	4.5	2		
32	Latérales totales (m)	Min.	4	6	9	4		
33	Arrière (m)	Min.	6	9.1	7.6	4		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
37	Hauteur (m)	Max.	9.1	10.6	10.6	9.1		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3	7.6	7.6	7.3		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	6		2		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	1	0.80	0.70		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0.40	0.40	0.35		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	550	770		550		
47	Profondeur (m)	Min.	28.9	40		28.9		
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2	18		15.2		
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres			(1)				

ZONE
H-817

Feuillet 241



Notes

(1) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de **3 500** mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de **1 000** mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1	●					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(1)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9.1					
31	Latérale (m)	Min.	12.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24.4					
33	Arrière (m)	Min.	12.2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	4					
37	Hauteur (m)	Max.	15					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.50	0.25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.25					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							



ZONE
P-818

Feuillet 242

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extra-territoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2		●				
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1				
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2				
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3				
33	Arrière (m)	Min.	6	7,6				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	74	74				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1	2				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,80	0,40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	460	920				
47	Profondeur (m)	Min.	28,9	28,9				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	15,2				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●	●			
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-819

Feuillet 243

Notes

(1)

761

Parc pour la récréation en général et

762

Parc à caractère récréatif et

ornemental

PPCMOI Z-4000-005 au 58-60, rue

Gauthier

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMIS							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1	●					
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1		●				
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS			(3)				
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7	7				
31	Latérale (m)	Min.	2.5	2.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	24.5	24.5				
33	Arrière (m)	Min.	12.2	12.2				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.00	1.00	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.30	0.30				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres	(2)						



ZONE
P-820


Feuillet 244

Notes
(1) 699 Autres services divers (association, syndicat)
(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.
(3) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extra-territoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3				●		
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1	●	●	●			
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●			●		
27	Jumelée			●				
28	Contiguë				●			
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	5.2	5.2	5.2	5.2		
31	Latérale (m)	Min.	4.5	0	0	4.5		
32	Latérales totales (m)	Min.	9	9	9	9.0		
33	Arrière (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1		
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2		
37	Hauteur (m)	Max.	10.6	10.6	10.6	10.6		
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	70	70	70		
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6	7.6	7.6		
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.				6		
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.80	0.80	0.80	0.80		
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.40	0.40		
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(1) (2)	(1) (2)	(1) (2)			

Châteauguay



ZONE

C-821

Feuillet 245

Notes

(1) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce et Habitation» s'applique à cette zone.

(2) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2005-11-02	Z-3003	R.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B
2014.11.03	Z-3091	J.B
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION		H					
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE		C					
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2	●					
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4		●				
11	INDUSTRIE		I					
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE		P					
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3			●			
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U					
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE		A					
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)	(2)	(3)			
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●	●				
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	7.6	7.6				
31	Latérale (m)	Min.	4.5	4.5				
32	Latérales totales (m)	Min.	9.1	9.1				
33	Arrière (m)	Min.	9.1	9.1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
37	Hauteur (m)	Max.	7.6	7.6				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6	7.6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1.0	1.0	0.40			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40				
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	1 350	1 350				
47	Profondeur (m)	Min.	45	45				
48	Largeur de façade (m)	Min.	30	30				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres		(4)	(4)				



ZONE
C-822

Feuillet 246

Notes
(1) 7442 Service de location de bateaux et rampes d'accès
(2) 744 Port de plaisance (marina), 5591 Vente au détail d'embarcations et d'accessoires
(3) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental
(4) La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 5000 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 3000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3		I				
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1			I			
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3				I		
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
				(1)				
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I	I	I			
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1	22				
31	Latérale (m)	Min.	1	4,5				
32	Latérales totales (m)	Min.	4	9,1				
33	Arrière (m)	Min.	6	12,1				
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	11				
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65	93				
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,6				
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,60	1	0,50	0,35		
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	450	3 000				
47	Profondeur (m)	Min.	28,9	90				
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	25				
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		I	I	I	I		
53	Autres							

Châteauguay



ZONE

P-823

Feuillet 247

Notes
(1) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 671 Focntion exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme internationnal et autres organismes extraterritoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus) 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus) 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-824

Feuillet 248

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-825

Feuillet 249

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.35				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●	●				
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-826

Feuillet 250

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-827

Feuillet 251

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.35				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	600					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	16					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 252



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en
général et 762 Parc à caractère
récréatif et ornemental

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.2					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable		●					
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-829

Feuillet 253

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	110					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	45 000					
47	Profondeur (m)	Min.	100,0					
48	Largeur de façade (m)	Min.	100					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		●					
51	PAE		●					
52	Plaine inondable		●					
53	Autres		(1)					

Châteauguay



ZONE
H-830

Feuillet 253

Notes

(1) Le seuil maximal de densité pour les terrains vacants est fixé à 0,5 log./ha pour l'ensemble de la zone.

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2016.06.29	Z-3001-6-1-16	J.B.
2024.02.02	Z-3001-108-23	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION		H						
3	Unifamiliale	H1	I						
4	Bi et trifamiliale	H2		I	I				
5	Multifamiliale	H3			I				
6	COMMERCE		C						
7	Voisinage	C1							
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE		I						
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE		P						
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE		U						
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE		A						
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		I	I		I			
27	Jumelée			I					
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1	7,6	7,6			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2	0	4,5			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3	6,1	9,1			
33	Arrière (m)	Min.	6	7,6	9,1	7,6			
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.	1	2	2	2			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	3			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	10,6	10,6	12,2			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65	70	70	90			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3	7,3	7,6			
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.	1	3	3				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,80	0,80	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35	0,30	0,30				
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.	450	525	465	695			
47	Profondeur (m)	Min.	28,9	28,9	28,9	28,3			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15,2	18,2	16	22,8			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA								
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres								

Feuillet 255



Notes

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	10.6					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.6					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70					
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.5					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-832

Feuillet 256

Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-833

Feuillet 257

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		●				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		●					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6.1					
31	Latérale (m)	Min.	1.2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4.3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9.1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7.3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	0.25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	418					
47	Profondeur (m)	Min.	27.4					
48	Largeur de façade (m)	Min.	15.5					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Feuillet 258



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en
général et 762 Parc à caractère
récréatif et ornemental

Amendements

[illegible]

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.20					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

P-835

Feuillet 259

Notes

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	I					
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	I					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée		I					
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	6,1					
31	Latérale (m)	Min.	1,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3					
33	Arrière (m)	Min.	6					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.	1					
36	Hauteur (étage)	Max.	2					
37	Hauteur (m)	Max.	9,1					
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	75					
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.	7,3					
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.	1					
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,70	0,25				
44	Espace bâti/terrain	Max.	0,35					
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.	292					
47	Profondeur (m)	Min.	21,3					
48	Largeur de façade (m)	Min.	13,7					
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		I	I				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

Châteauguay

ZONE

H-836

Feuillet 260

Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements


Date	N° Règlement	Approbation
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1	I					
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3		I				
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)					
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS		(2)					
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.	9,1					
31	Latérale (m)	Min.	12,2					
32	Latérales totales (m)	Min.	24,4					
33	Arrière (m)	Min.	12,2					
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	1,00	0,60				
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA		I	I				
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE

P-837

Feuillet 261



Notes

(1) 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

(2) 6513 Service d'hôpital (public seulement), 671 Fonction exécutive, législative et judiciaire (palais de justice seulement), 674 (Établissement de détention et institution correctionnelle (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 675 Base et réserve militaire, 676 Organisme international et autres organismes extra-territoriaux (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 679.1 Autres services gouvernementaux (bureau seulement) (si superficie de plancher de 3000 mètres carrés et plus), 682 Université, école polyvalente, cégep, 712 Exposition d'objets ou d'animaux (planétarium, aquarium, jardin botanique, zoo), 7223 Piste de course (chevaux, automobiles, motocyclettes, autres).

Amendements

Date	N° Règlement	Approbation
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2014.11.03	Z-3091	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1			●			
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4				●		
7	Logement à l'étage				●			
8	COMMERCE	C						
9	Voisinage	C1			●			
10	Artériel	C2	●					
11	Semi-industriel	C3		●				
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1					●	
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(2)					
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●	●		●	●	●
29	Jumelée							
30	Contiguë			●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	8,1	8,1	1,5	8,1	8,1	8,1
33	Avant	Max.	10,1	10,1	2,5	10,1		
34	Latérale	Min.	6,1	6,1	0	6,1	6,1	6,1
35	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	3	12,2	12,2	12,2
36	Arrière	Min.	9,1	9,1	3	9,1	9,1	9,1
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	2	1	1
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	3	4	4
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1	18	18
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93	93		93	93	93
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	6	7,6	7,6	7,6
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.						
45	Espace plancher/terrain	Max.	2	2	1	2	2	2
46	Espace bâti/terrain	Max.	0.40	0.40	0.50	0.50	0,40	0,40
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	1 350	1 350	175	1 000	1 350	1 350
49	Profondeur	Min.	45	45	27	35	45	45
50	Largeur de façade	Min.	30,4	30,4	6,5	30	30	30
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA		●	●	●	●	●	●
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE							
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT		●	●	●	●	●	●
56	AUTRES		(1)(5)(6)	(5)	(4)	(3)(4)(5)	(4)	

Châteauguay



ZONE H-838
Feuillet 739

Notes
PIIA rue Principale s'applique à cette zone
(1)
L'usage salle de billard est autorisé en tant qu'usage principal dans un local ayant plus de 1 000 mètres carrés.
(2)
5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et de leurs accessoires, 5596 Vente au détail de tondeuses, de souffleuses et leurs accessoires.
(3)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitat» s'applique à cette zone.
(4)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 40 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(5)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(6)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3012	2006.09.01	R. Bulota				
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
Z-3052	2010.08.30	J. Boulanger				
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				
Z-3001-72-20	2020.12.02	J. Boulanger				

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3	●				
6	COMMERCE	C					
7	Voisinage	C1					
8	Artériel	C2		●			
9	Semi-industriel	C3					
10	Spécial	C4					
11	INDUSTRIE	I					
12	Légère	I1					
13	Lourde	I2					
14	COMMUNAUTAIRE	P					
15	Institution	P1					
16	Conservation	P2					
17	Parc et espace vert	P3					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
19	Utilité publique	U1					
20	AGRICULTURE	A					
21	Agriculture	A1					
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS		(1)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS						
24	NORMES PRESCRITES						
25	STRUCTURES						
26	Isolée		●	●			
27	Jumelée						
28	Contiguë						
29	MARGES						
30	Avant (m)	Min.	9,1	9,1			
31	Avant (m)	Max.	10,1				
32	Latérale (m)	Min.	4,5	1,5			
33	Latérales totales (m)	Min.	9	3			
34	Arrière (m)	Min.	9,1	9,1			
35	BÂTIMENTS						
36	Hauteur (étage)	Min.	5	1			
37	Hauteur (étage)	Max.	5	2			
38	Hauteur (m)	Max.	20,0	9,1			
39	Superficie d'implantation (m²)	Min.	70	20			
40	Largeur (m)	Min.	7,6	6			
41	RAPPORTS						
42	Logement/bâtiment	Max.	72				
43	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	3				
44	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	1				
45	LOTISSEMENT						
46	Superficie (m²)	Min.	1 850	1 850			
47	Profondeur (m)	Min.	30	30			
48	Largeur de façade (m)	Min.	15	15			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
50	PIIA		●	●			
51	PAE						
52	Plaine inondable						
53	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
54	Autres		(2)				
AMENDEMENTS							
No. Règlement		Date		Approbation			
Z-3037		2009.03.02		J. Boulanger		Z-3001-81-20	
Z-3052		2010.08.30		J. Boulanger		Z-3001-99-22	
Z-3092		2014.11.03		J. Boulanger			

ZONE

H-839

Feuillet 263

Châteauguay

Notes

Le PIIA de la rue Principale s'applique à cette zone

(1)

601 Bureau d'administration

(2)

L'article 13.1.2 s'applique.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES								
1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2	●					
17	Parc et espace vert	P3						
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS							
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.10					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable							
53	Autres							

ZONE
P-840

Feuillet 264



Notes

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2012.02.29	Z-3071	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	COMMERCE	C						
7	Voisinage	C1						
8	Artériel	C2						
9	Semi-industriel	C3						
10	Spécial	C4						
11	INDUSTRIE	I						
12	Légère	I1						
13	Lourde	I2						
14	COMMUNAUTAIRE	P						
15	Institution	P1						
16	Conservation	P2						
17	Parc et espace vert	P3	●					
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
19	Utilité publique	U1						
20	AGRICULTURE	A						
21	Agriculture	A1						
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS	(1)						
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS							
24	NORMES PRESCRITES							
25	STRUCTURES							
26	Isolée							
27	Jumelée							
28	Contiguë							
29	MARGES							
30	Avant (m)	Min.						
31	Latérale (m)	Min.						
32	Latérales totales (m)	Min.						
33	Arrière (m)	Min.						
34	BÂTIMENTS							
35	Hauteur (étage)	Min.						
36	Hauteur (étage)	Max.						
37	Hauteur (m)	Max.						
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.						
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.						
40	Largeur (m)	Min.						
41	RAPPORTS							
42	Logement/bâtiment	Max.						
43	Espace plancher/terrain	Max.	0,40					
44	Espace bâti/terrain	Max.						
45	LOTISSEMENT							
46	Superficie (m²)	Min.						
47	Profondeur (m)	Min.						
48	Largeur de façade (m)	Min.						
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
50	PIIA							
51	PAE							
52	Plaine inondable	●						
53	Autres							

Châteauguay



ZONE
P-841

Feuillet 265

Notes
(1) 742 Terrain de jeu, 761 Parc pour la récréation en général et 762 Parc à caractère récréatif et ornemental

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2013.05.01	Z-3081	J.B.

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2					
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2	•				
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée						
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.					
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.					
35	Latérales totales	Min.					
36	Arrière	Min.					
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.					
39	Hauteur (étage)	Max.					
40	Hauteur (m)	Max.					
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
42	Largeur (m)	Min.					
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.					
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.					
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.					
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.					
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE	•					
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT						
56	AUTRES						

Châteauguay



ZONE P-842
Feuillet 266

Notes

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2						
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée							
29	Jumelée		●					
30	Contiguë			●				
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6				
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	0	0				
35	Latérales totales	Min.	1.5	1.5				
36	Arrière	Min.	6	6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	60	60				
42	Largeur (m)	Min.	6	6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.85	1				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.45	0.5				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	200	175				
49	Profondeur	Min.	27	27				
50	Largeur de façade	Min.	10	6				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE		●	●				
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES			(1)(2)				

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	

Châteauguay



ZONE H-843
Feuillet 267

Notes

(1)

Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés résidentiels sont autorisés dans cette zone.
Par contre, l'article 13.2.1 ainsi que les articles 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'appliquent pas.

(2)

L'article 10.2.1 ne s'applique pas

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1	●	●				
4	Bifamiliale	H2						
5	Trifamiliale	H3						
6	Multifamiliale	H4						
7	Logement à l'étage							
8	COMMERCE	C						
9	Vosinage	C1						
10	Artériel	C2						
11	Semi-industriel	C3						
12	Spécial	C4						
13	INDUSTRIE	I						
14	Légère	I1						
15	Lourde	I2						
16	COMMUNAUTAIRE	P						
17	Institution	P1						
18	Conservation	P2						
19	Parc et espace vert	P3						
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
21	Utilité publique	U1						
22	AGRICULTURE	A						
23	Agriculture	A1						
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS							
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS							
26	NORMES PRESCRITES							
27	STRUCTURES							
28	Isolée		●					
29	Jumelée			●				
30	Contiguë							
31	MARGES (MÈTRES)							
32	Avant	Min.	6	6				
33	Avant	Max.						
34	Latérale	Min.	1.5	0				
35	Latérales totales	Min.	4	1.5				
36	Arrière	Min.	6	6				
37	BÂTIMENTS							
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9.1	9.1				
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	70	60				
42	Largeur (m)	Min.	7.3	6				
43	RAPPORTS							
44	Logement/bâtiment	Max.	1	1				
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.75	0.85				
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0.4	0.45				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
48	Superficie	Min.	378	250				
49	Profondeur	Min.	27	27				
50	Largeur de façade	Min.	14	10				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
52	PIIA							
53	PAE							
54	PLAINE INONDABLE		●	●				
55	ZONE PRIORITAIRE D'AMÉNAGEMENT							
56	AUTRES							

Châteauguay



ZONE H-844
Feuillet 268

Notes

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	