

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1		●			
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(4)			
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(1)	(1)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●	●			
28	Jumelée			●			
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6	8		
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	7,6	0	6		
34	Latérales totales	Min.	15,2	15,2	12		
35	Arrière	Min.	10,6	10,6	8		
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1		
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3		
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	20		
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	100		
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2		
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	2		
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20			
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	6 500	6 500	6 500		
48	Profondeur	Min.	60	60	30		
49	Largeur de façade	Min.	45	35	30		
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES		(2)(5)	(2)(5)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	Z-3001-136-24	2024.09.30	S. Martin	
Z-3001-75-20	2021.03.02	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				
Z-3001-86-22	2022.04.04	J. Boulanger				
Z-3001-120-24	2024.06.28	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-424
Feuillet 325

Notes

(1)

2111 Industrie du cannabis, 274 Industrie de boîtes et de palettes en bois, 4871 Récupération et triage du papier, 4872 Récupération et triage du verre, 4873 Récupération et triage du plastique, 5395 Vente au détail de matériaux de récupération (démolition), 6377 Mini-entrepôt, 661.2 Service de construction et d'estimation de bâtiments en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 662 Service de construction (ouvrage de génie civil), 663.2 Service de la construction en général (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures), 664 Service de la construction spécialisée, 679.2 Autres services gouvernementaux (avec matériaux, machinerie, équipements, véhicules lourds, activités extérieures)

(2)

Dans le corridor de 100 mètres de part et d'autre des limites de l'emprise de l'autoroute 30, les dispositions suivantes s'appliquent : L'aménagement d'espaces de chargement ainsi que d'aires d'entreposage extérieur dans une cour adjacente à l'emprise de l'autoroute est interdit. Tout espace de chargement et toute aire d'entreposage extérieure situés dans la cour latérale visible depuis l'autoroute doivent être dissimulés par des aménagements paysagers. Des aménagements paysagers sur une bande de 5 mètres et conformes aux exigences du présent règlement doivent être prévus en frontage de l'autoroute. Tout affichage sur poteau ne peut excéder une hauteur de 10 mètres, lorsque situé dans la cour adjacente à l'autoroute. Un contrôle architectural des façades doit être approuvé par le Conseil municipal.

(3)

Abrogé

(4)

Centre de formation professionnelle (6824)

(5)

L'article 10.7.1.3 s'applique.