

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES							
1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION H						
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE C						
9	Vosinage	C1	•				
10	Artériel	C2					
11	Semi-Industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE I						
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE P						
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE U						
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE A						
23	Agriculture	A1					
24	Usages spécifiquement permis						
25	Usages spécifiquement exclus						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•				
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	9,1				
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	4,5				
35	Lat. tot.*art. 2.4.4.2 c)i) Z-3001	Min.	9,1				
36	Arrière	Max.	9,1				
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1				
39	Hauteur (étage)	Max.	2				
40	Hauteur (m)	Max.	9,1				
41	Superficie d'implantation (m²)	Min.	93				
42	Largeur (m)	Min.	7,6				
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (c.o.s)	Max.	0.80				
46	Espace bâti/terrain (c.e.s)	Max.	0.40				
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	880				
49	Profondeur	Min.	30,4				
50	Largeur de façade	Min.	29				
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
56	LOGEMENT À L'HECTARE						
57	AUTRES	(1)					
58	AMENDEMENTS						
59	No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
60	Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger				
61	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
62							
63							
64							



ZONE C-409

Feuillet 310

Notes	
(1)	
La superficie brute de plancher maximale doit être de moins de 3 500 mètres carrés lorsqu'occupée en tout ou en partie par un ou plusieurs usages commerciaux et de moins de 1 000 mètres carrés lorsqu'occupée uniquement par un usage bureau.	
PPCMOI Z-4000-004 au 125, boulevard Saint-Joseph.	