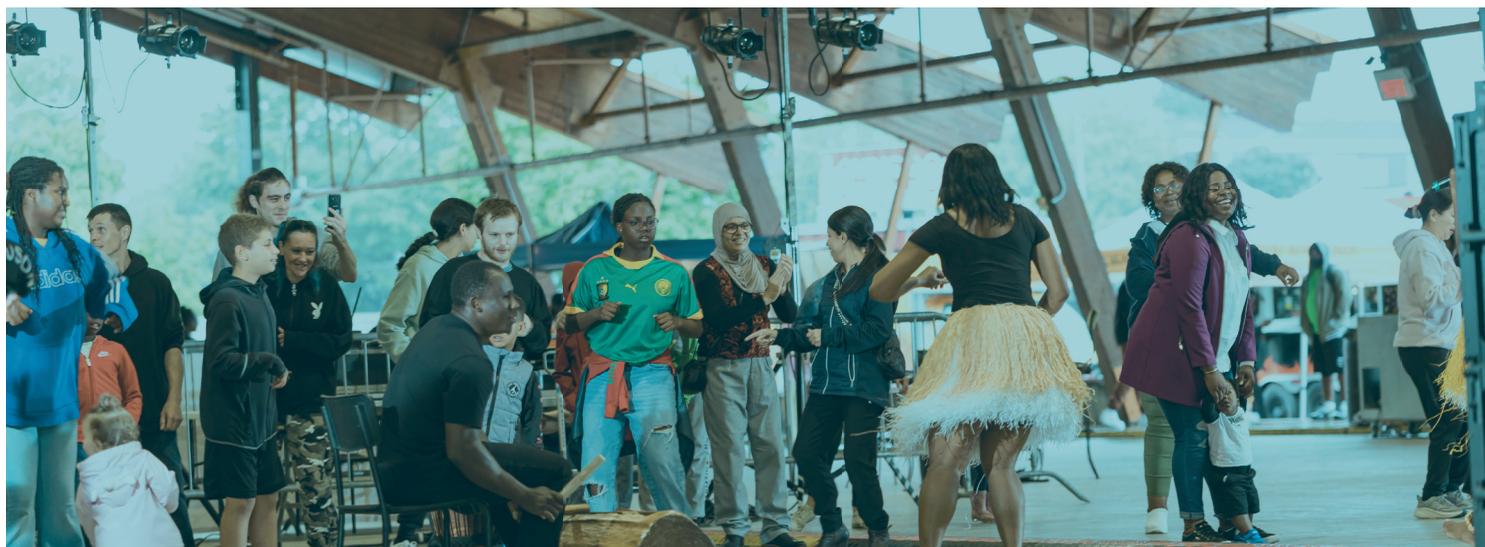


BUDGET 2025



TABLE DES MATIÈRES

Mot du maire	3
Conseil municipal	4
Faits saillants	5
Revenus et charges	6
Sommaire des revenus	7
Sommaire des dépenses	8
Répartition des dépenses par grands secteurs d'activités	9
Taxation et tarification	12
Compte de taxes de la maison moyenne	13
Stabilisation de l'endettement	14



MOT DU MAIRE

Éric Allard
Maire



Chères citoyennes, chers citoyens,

Pour cette troisième année de mandat, le conseil municipal et moi-même sommes heureux de vous présenter un budget qui atteint l'équilibre budgétaire tout en maintenant des services de qualité, fruits de nombreux efforts poursuivis depuis notre arrivée en 2021.

Premier fait à noter : à la suite du dépôt d'un nouveau rôle d'évaluation en 2024, et d'une augmentation substantielle de la valeur des propriétés sur l'ensemble du territoire, nous avons ajusté les taux de taxation afin d'atténuer l'impact sur le portefeuille des propriétaires fonciers. Ainsi, nous avons réussi à limiter la hausse du compte de taxes de la maison moyenne à 2 %, taux correspondant à l'Indice des prix à la consommation dans la région de Montréal (IPC, octobre 2024).

Par ailleurs, nous avons également stabilisé le niveau d'endettement de la Ville, mis en place des stratégies de paiement au comptant d'infrastructures découlant de la vente d'actifs et créé un fonds de prévoyance dédié à l'entretien de nos infrastructures, gage de la prise en charge de la désuétude de nos actifs. Nous travaillons aussi à optimiser l'ensemble des services de la Ville afin de réaliser des gains d'efficacité.

L'élaboration du budget de la Ville est bien plus qu'un exercice financier. C'est une occasion unique d'agir concrètement pour façonner l'avenir de Châteauguay, en tenant compte des aspirations et des préoccupations de notre population que nous plaçons en priorité.

Le budget 2025 témoigne une fois de plus de notre volonté d'assurer une gestion responsable des ressources tout en répondant aux défis que nous vivons. En effet, nous avons réitéré notre engagement envers la protection de l'environnement et de la biodiversité, en élaborant notre premier Plan de transition écologique et en mettant en place des initiatives concrètes visant à décarboniser nos bâtiments municipaux. Nous prévoyons poursuivre

nos efforts en bâtissant un plan directeur qui servira à prémunir le territoire des effets liés aux changements climatiques en plus de mettre en place des plans d'intervention ciblés dans certains secteurs de la Ville.

Parallèlement, des sommes importantes seront dédiées à la modernisation de notre ville et à l'amélioration de la qualité de notre cadre de vie. Nous travaillerons entre autres à sécuriser nos pistes multifonctionnelles, ce qui encouragera la mobilité active, nous lancerons également une grande démarche de participation publique pour la refonte de nos règlements municipaux d'urbanisme, sans oublier la création d'un nouvel événement signature d'envergure qui rassemblera notre population et permettra à la Ville de festoyer, de rayonner, et de créer un sentiment de fierté.

Chaque décision et chaque projet visent à bâtir un avenir à la fois durable et inclusif, où Châteauguay continue de se renouveler et de se positionner comme une ville dynamique et accueillante. Je remercie chaleureusement les membres du conseil municipal et les employés municipaux pour leur collaboration, ainsi que vous, actrices et acteurs de premier plan, pour votre implication et votre confiance.



CONSEIL MUNICIPAL



Éric Allard
Maire



Barry Doyle
Conseiller
District 1 – de La Noue



Arlene Bryant
Conseillère
District 2 – du Filgate



Éric Corbeil
Conseiller
District 3 – de Robutel



Lucie Laberge
Conseillère
District 4 – de Bumbray



Marie-Louise Kerneis
Conseillère
District 5 – de Salaberry



Mike Gendron
Conseiller
District 6 – de Lang

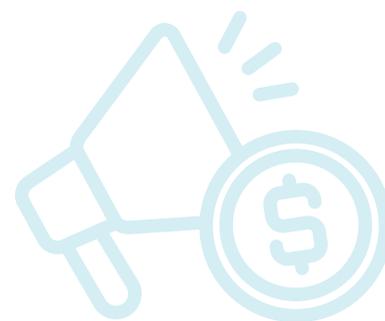


Luc Daoust
Conseiller
District 7 – de Le Moyne



François Le Borgne
Conseiller
District 8 – D'Youville

FAITS SAILLANTS



Budget 129 M\$

- + Atteinte de l'équilibre budgétaire pour une 2^e année consécutive
- + Non-utilisation de l'excédent libre
- + Mise en place de stratégies de paiement au comptant d'infrastructures
- + Stabilisation du niveau d'endettement depuis les 3 dernières années

PRINCIPALES ENVELOPPES BUDGÉTAIRES



Travaux publics,
hygiène du milieu et
environnement



Police¹



Culture et loisirs



Service de sécurité
incendie

Principales variations des revenus

+ 2,3 M\$ Revenus de taxation

+ 1,0 M\$ Revenus provenant de la vitalité économique (droits de mutation)

+ 0,4 M\$ Revenus d'intérêts

+ 1,3 M\$ Transferts gouvernementaux

Principales variations des dépenses

+ 0,4 M\$ Ajustement de quotes-parts (transport collectif, gestion des matières résiduelles, Communauté métropolitaine de Montréal, installations communautaires, sportives et culturelles)

+ 2,9 M\$ Investissement dans nos ressources opérationnelles et indexation des marchés dans nos contrats

+ 1,2 M\$ Service de la dette (capital et intérêts)

Note 1

Le montant inclut les dépenses associées à la desserte de police qui comprend les municipalités de Châteauguay, Beauharnois, Léry et Saint-Isidore. Celui-ci exclut les revenus reliés à la desserte.

REVENUS ET CHARGES

REVENUS ET CHARGES	BUDGET 2025	BUDGET 2024
REVENUS	128 502 872	123 214 600
Produit de cession	-	-
(Gain) perte sur cession	-	-
Placements - Remboursement ou produit de cession	-	-
TOTAL REVENUS ET PRODUIT DE CESSION	128 502 872	123 214 600
AFFECTATIONS	-	-
Activités d'investissement	-	-
Excédent de fonctionnement non affecté	-	-
Excédent de fonctionnement affecté	1 753 800	900 000
Réserves financières et fonds réservés	(1 209 072)	(1 059 000)
Montant à pourvoir dans le futur	-	(126 000)
TOTAL DES AFFECTATIONS	544 728	(285 000)
TOTAL DES REVENUS ET DES AFFECTATIONS	129 047 600	122 929 600
CHARGES SANS AMORTISSEMENT	116 014 800	110 463 100
REMBOURSEMENT DE LA DETTE À LONG TERME	13 032 800	12 466 500
TOTAL DES CHARGES ET DES DÉPENSES DE FINANCEMENT	129 047 600	122 929 600



Atteinte de l'équilibre budgétaire sans recours à l'excédent libre pour une 2^e année consécutive.

Note 1

Le budget présenté exclut les montants de l'organisme Régie Beau-Château qui se situe dans le périmètre comptable de la Ville.
Le budget de l'organisme ne peut pas être additionné en raison des opérations interentités liées à la quote-part de la Ville de Châteauguay.

SOMMAIRE DES REVENUS

REVENUS	BUDGET 2025	BUDGET 2024
TAXES	97 922 299	95 625 942
COMPENSATION TENANT LIEU DE TAXES	4 541 089	3 804 425
Autres revenus		
- Services rendus et autres	9 460 150	9 620 536
- Imposition de droits (licences et permis, droits de mutation)	5 425 200	4 378 125
- Amendes et pénalités	2 240 900	2 390 440
- Intérêts	3 700 000	3 464 000
- Autres	15 000	10 000
TOTAL	20 841 250	19 863 101
TRANSFERTS (subventions et compensations en ce qui concerne les collectes de matières résiduelles)	5 198 234	3 921 131
Financement à long terme des activités de fonctionnement		
SOUS-TOTAL REVENUS AVANT AFFECTATIONS	128 502 872	123 214 600
Affectations		
- Activités d'investissement	-	-
- Excédent de fonctionnement non affecté	-	-
- Excédent de fonctionnement affecté	1 753 800	900 000
- Réserves financières et fonds réservés	(1 209 072)	(1 059 000)
- Montant à pourvoir dans le futur	-	(126 000)
TOTAL	544 728	(285 000)
TOTAL DES REVENUS ET AFFECTATIONS	129 047 600	122 929 600



Augmentation des revenus provenant des nouveaux projets sur le territoire, notamment l'Écoparc Châteauguay 30 et la Maison des aînés.

SOMMAIRE DES DÉPENSES

DÉPENSES	BUDGET 2025	BUDGET 2024
Administration	28 035 500	26 194 500
Sécurité publique (police et incendie)	31 930 100	31 480 200
Travaux publics (hygiène du milieu, environnement, bâtiment et équipement roulant)	37 340 500	35 641 000
Aménagement, urbanisme et environnement	2 311 600	1 981 300
Loisirs et culture	10 127 600	9 344 300
Quotes-parts	6 269 500	5 821 800
TOTAL	116 014 800	110 463 100
Frais de dépenses de financement		
Remboursement de la dette à long terme	13 032 800	12 466 500
TOTAL DES CHARGES ET DES DÉPENSES DE FINANCEMENT	129 047 600	122 929 600



Investissements significatifs pour faire de Châteauguay une ville...

PLUS RÉSILIENTE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES

- + Plan directeur pour prémunir la Ville contre les changements climatiques
- + Inventaire de la canopée
- + Plan de décarbonisation des bâtiments municipaux
- + Plans de protection des sources d'eau potable et de saine gestion de l'eau
- + Révision du plan de sécurité civile

PLUS MODERNE ET DYNAMIQUE

- + Création d'un événement signature distinctif à Châteauguay
- + Sécurisation des pistes multifonctionnelles et rehaussement de la signalisation
- + Refonte des règlements municipaux d'urbanisme
- + Élaboration d'une politique de participation citoyenne

RÉPARTITION DES DÉPENSES PAR GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉS

TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT



12 M\$

Hygiène du milieu

Gestion de l'eau potable, des eaux usées et des matières résiduelles.



6,8 M\$

Parcs et espaces verts

Entretien des parcs et des espaces verts.



7,3 M\$

Voirie

Entretien des routes, signalisation, feux de circulation, éclairage de rue et déneigement.



4 M\$

Matériel roulant

Entretien des véhicules et des véhicules outils.



2,9 M\$

Biens immobiliers

Entretien de l'ensemble du parc immobilier municipal.



0,7 M\$

Environnement

Protection et mise en valeur des milieux naturels, promotion d'initiatives écoresponsables, sensibilisation à la biodiversité et à l'importance des milieux naturels, et gestion durable des ressources.



1,9 M\$

Égouts et aqueduc

Entretien des réseaux d'égouts et d'aqueduc.



RÉPARTITION DES DÉPENSES PAR GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉS

CULTURE ET LOISIRS



Activités communautaires

Organisation, gestion et promotion des activités culturelles et sociales, soutien aux organismes locaux et mise en place d'événements et de programmes favorisant le bien-être et le dynamisme de la communauté.



Activités récréatives et sportives

Organisation, gestion et développement des infrastructures et des programmes sportifs et récréatifs, soutien aux clubs et associations sportives et promotion d'un mode de vie actif et sain.



Bibliothèque

Accès à des collections diversifiées imprimées et numériques, services et expériences enrichissantes qui favorisent la créativité et l'apprentissage.

AMÉNAGEMENT, DÉVELOPPEMENT ET URBANISME



Génie

Réalisation de projets d'infrastructures, de parcs et espaces verts et de projets de développement.



Aménagement et urbanisme

Planification et gestion du développement du territoire, élaboration et application des règlements d'urbanisme, et gestion des permis et des certificats.



RÉPARTITION DES DÉPENSES PAR GRANDS SECTEURS D'ACTIVITÉS

SÉCURITÉ PUBLIQUE



Police¹



Service de sécurité
incendie

ADMINISTRATION



Finances et
technologies
de l'information



Mairie, direction
générale et
administration



Ressources
humaines



Communications
et bureau de
l'expérience
citoyenne



Greffe, affaires
juridiques et cour
municipale²

Note 1

Le montant inclut les dépenses associées à la desserte de police qui comprend les municipalités de Châteauguay, Beauharnois, Léry et Saint-Isidore. Celui-ci exclut les revenus reliés à la desserte.

Note 2

Le montant inclut des dépenses associées aux services offerts à d'autres municipalités par la cour municipale, tels que Beauharnois, Léry et Saint-Isidore.

TAXATION ET TARIFICATION

[par tranche de 100 \$ d'évaluation]

TAUX DE TAXES PAR CATÉGORIE (incluant l'effet du nouveau rôle d'évaluation)	2025	2024
Taux de base (résiduel, incluant les coûts de l'ARTM et de la CMM)	0,5893	0,8399
6 logements ou plus	0,7855	1,1196
Terrains vagues desservis	2,3572	1,6798
Industriel	1,4007	2,039
Non résidentiel	1,7040	2,196
Exploitation agricole	0,5893	0,8399

TARIFICATION FIXE PAR PORTE	2025	2024
Eau potable	366 \$	358 \$
Assainissement des eaux usées	402 \$	400 \$
Déchets domestiques	152 \$	150 \$
Recyclage	- \$	89 \$
Matières organiques	116 \$	113 \$
Régie Beau-Château	61 \$	70 \$



Un nouveau rôle d'évaluation a été déposé en 2024 afin de refléter les nouvelles valeurs des propriétés pour les années 2025, 2026 et 2027. Le taux moyen d'augmentation des valeurs au rôle est de 51 %.

Les taux de taxation ont ainsi été ajustés afin de respecter la capacité de payer des citoyens tout en maintenant la qualité des services offerts.



COMPTE DE TAXES DE LA MAISON MOYENNE



COMPTES DE TAXES	2025 ÉVALUATION	2025 \$	2024 ÉVALUATION	2024 \$
Taxe foncière		Taux		Taux
Taux de base (résiduel)	495 043 \$	0,5465	328 106 \$	0,7784
ARTM	495 043 \$	0,0349	328 106 \$	0,0496
CMM	495 043 \$	0,0079	328 106 \$	0,0119
Sous-total selon le taux de taxation		2 917		2 756
Tarifification	Unité	Tarif	Unité	Tarif
Eau potable	1	366	1	358
Assainissement des eaux usées	1	402	1	400
Déchets domestiques	1	152	1	150
Recyclage	1	-	1	89
Matières organiques	1	116	1	113
Régie Beau-Château	1	61	1	70
Sous-total tarification		1 097		1 180
TOTAL COMPTE DE TAXES¹		4 014		3 936
Variation (\$)		79 \$		
Variation (%)		2 %		

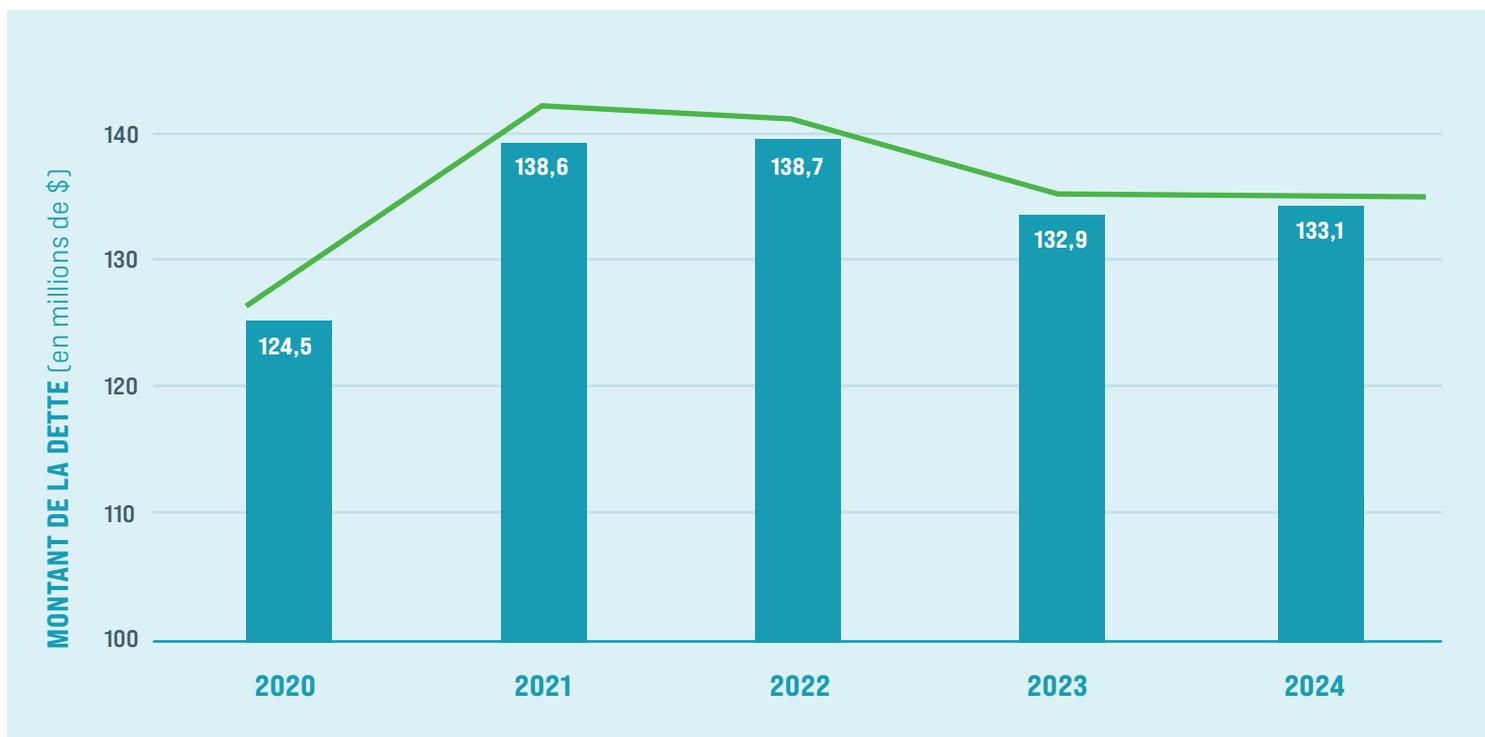


Hausse du compte de taxes de la maison moyenne de 79 \$, comparativement à une hausse de 155 \$ en 2024.

Note 1

Ne comprend pas les taxes d'amélioration locale et la tarification pour piscine résidentielle.

STABILISATION DE L'ENDETTEMENT



L'outil du citoyen branché

**COMPTE DE TAXES EN LIGNE DISPONIBLE
VIA L'APPLICATION MONDOSSIER**

Consultez votre compte et votre solde en tout temps !

Inscrivez-vous ! mondossier.chateauguay.ca

NOUVEAU !

DATES DE PAIEMENT DES TAXES

Quatre versements



20
FÉVRIER



22
MAI



3
JUILLET



6
NOVEMBRE

Informations

450 698-3000 | ville.chateauguay.qc.ca | Suivez-nous:    



Châteauguay