

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES									
1	CLASSES D'USAGES PERMISES								
2	HABITATION	H							
3	Unifamiliale	H1	●						
4	Bi et trifamiliale	H2							
5	Multifamiliale	H3		●		●			
6	COMMERCE	C							
7	Voisinage	C1			●				
8	Artériel	C2							
9	Semi-industriel	C3							
10	Spécial	C4							
11	INDUSTRIE	I							
12	Légère	I1							
13	Lourde	I2							
14	COMMUNAUTAIRE	P							
15	Institution	P1							
16	Conservation	P2							
17	Parc et espace vert	P3							
18	UTILITÉ PUBLIQUE	U							
19	Utilité publique	U1							
20	AGRICULTURE	A							
21	Agriculture	A1							
22	USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			(1)	(2)				
23	USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
24	NORMES PRESCRITES								
25	STRUCTURES								
26	Isolée		●	●	●	●			
27	Jumelée								
28	Contiguë								
29	MARGES								
30	Avant (m)	Min.	6,1	6,1	6,1	2,2			
31	Latérale (m)	Min.	1,2	1,2	1,2	1,2			
32	Latérales totales (m)	Min.	4,3	4,3	4,3	4,3			
33	Arrière (m)	Min.	6	7,6	6	7,6			
34	BÂTIMENTS								
35	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1			
36	Hauteur (étage)	Max.	2	2	2	2			
37	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1	9,1	9,1			
38	Superficie d'implantation (m²)	Min.	65	65	65	65			
39	Superficie d'implantation (m²)	Max.							
40	Largeur (m)	Min.	7,3	7,3	7,3	7,3			
41	RAPPORTS								
42	Logement/bâtiment	Max.	1	16	1	18			
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.70	1	0,70	1			
44	Espace bâti/terrain	Max.	0.35	0,35	0,35	0,35			
45	LOTISSEMENT								
46	Superficie (m²)	Min.	340	340	340	340			
47	Profondeur (m)	Min.	24.3	24,3	24,3	24,3			
48	Largeur de façade (m)	Min.	13.7	13,7	13,7	13,7			
49	DISPOSITIONS SPÉCIALES								
50	PIIA		●	●	●	●			
51	PAE								
52	Plaine inondable								
53	Autres		(5)	(5)	(3) (4) (5)	(6)			

Notes
(1) Foyer ou maison de pension pour personnes retraitées.
(2) 6254 Service de sérigraphie et de broderie sur vêtements.
(3) L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(4) La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 m2.
(5) Le règlement relatif aux plans d'implantation et d'intégration architecturale s'applique à cette zone (PIIA boulevard D'Anjou).
(6) L'article 3.9.5 s'applique.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation
2007.07.03	Z-3023	J.B.
2010.06.01	Z-3049	J.B.
2015.11.30	Z-3093	J.B.
2024.12.04	Z-3001-134-24	J.B.