



AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE DM-6-25, DM-7-25, DM-8-25 et DM-9-25.

AVIS PUBLIC est donné, que lors de la séance ordinaire devant avoir lieu le **17 février 2025 à 19 h**, à la salle du conseil, située au 71, rue Principale, à Châteauguay, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay rendra une décision sur les demandes de dérogation mineure mentionnées ci-après.

Au cours de cette séance, toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil municipal relativement à ces demandes.

1. DM-6-25

Emplacement

Adresse : 69, rue Dupont Ouest
Demandeur : Leo Scantlebury
Lot : 4 280 203

Nature de la demande

- Permettre qu'une remise à jardin située sur un terrain de plus de 464 mètres carrés ait une superficie maximale de 21 mètres carrés alors que l'article 5.3.41.1, b), ii) du règlement de zonage Z-3001 exige qu'une remise à jardin située sur un terrain de plus de 464 mètres carrés ait une superficie maximale de 20 mètres carrés.



2. DM-7-25

Emplacement

Adresse : 250, rue Principale

Demandeur : Catherine Fontaine (Office d'habitation de Roussillon)

Lot : 6 398 665

Nature de la demande

- Permettre une marge latérale minimale de 3,27 mètres alors que l'article 2.4.4.2 du règlement de zonage Z-3001 exige une marge latérale minimale de 4,5 mètres comme prescrit à la grille des usages et des normes de la zone H-839;
- Permettre, la création d'un lot ayant une largeur de façade de 2,01 mètres alors que l'article 3.3.2 du règlement de lotissement Z-3200 exige une largeur minimale de 15 mètres comme prescrit à la grille des usages et des normes de la zone H-839;
- Permettre la création d'un lot ayant une superficie de 614,9 mètres carrés alors que l'article 3.3.2 du règlement de lotissement Z-3200 exige une superficie minimale de 1850 mètres carrés comme prescrit à la grille des usages et des normes de la zone H-839;
- Permettre la création d'un accès ayant une largeur de 2,11 mètres alors que l'article 11.2.2 d) du règlement de zonage Z-3001 exige une largeur minimale de 4 mètres

3. DM-8-25

Emplacement

Adresse : 555, boulevard D'Youville

Demandeur : Lyne Loiselle

Lot : 6 545 788

Nature de la demande

- Permettre une seconde remise sur la propriété alors que le paragraphe c) de l'article 5.1.1 et le paragraphe a) de l'article 5.3.41.1 n'en permettent qu'une.



4. DM-9-25

Emplacement

Adresse : 1175, boulevard Ford
Demandeur : Christine Bardeau
Lots : 5 022 293

Nature de la demande

- Permettre un petit lettrage en acrylique clair 3/4" inséré avec un diffuseur blanc en façade et au dos à l'étage supérieur alors que l'article 12.2.4.3 f) exige les enseignes de type lettre boîtier « Channel » aux étages supérieurs.

Donné à Châteauguay, ce 28 janvier 2025.

Le greffier,

George Dolhan, notaire

Châteauguay



CERTIFICAT DE PUBLICATION DE L'AVIS PUBLIC RELATIF À DES DEMANDES DE DÉROGATION MINEURE

Je soussigné, Maître George Dolhan, agissant en ma qualité de greffier de la Ville de Châteauguay, certifie par la présente que j'ai affiché en date du 28 janvier 2025, le présent avis public concernant les demandes de dérogation DM-6-25, DM-7-25, DM-8-25 et DM-9-25 à l'hôtel de ville situé au 5, boulevard D'Youville à Châteauguay.

De plus, tel que prévu au règlement G-016-17 déterminant les modalités de publication des avis publics de la Ville adopté lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 août 2017, je certifie par la présente que j'ai affiché, en date du 28 janvier 2025, le présent avis public dans le site Internet de la Ville de Châteauguay.

Attesté à Châteauguay, ce 28 janvier 2025.

Le greffier,

George Dolhan, notaire