



**RÈGLEMENT D'EMPRUNT E-2219-24
D'UN MONTANT DE 1 708 000 \$
VISANT LA RÉFECTION ET MISE AUX NORMES
DES BÂTIMENTS OPÉRATIONNELS POUR L'ANNÉE 2025,
SUR L'ENSEMBLE DU TERRITOIRE, À LA VALEUR, SUR 20 ANS**

ATTENDU QU'aux fins de la résolution 2024-10-646, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par madame la conseillère Arlene Bryant lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 21 octobre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :

PRÉAMBULE

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

OBJET

Article 2

Le conseil est autorisé à procéder à la réfection et mise aux normes des bâtiments opérationnels pour l'année 2025, selon le devis préparé par monsieur Mario Lachapelle, directeur des travaux publics et de l'environnement en date du 27 août 2024, incluant les contingences, les frais incidents, les honoraires professionnels et les intérêts, lequel fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

DÉPENSES

Article 3

Le conseil est autorisé à dépenser une somme de 1 708 000 \$ pour les fins du présent règlement.

EMPRUNT ET TERME

Article 4

Afin d'acquitter les dépenses prévues par le présent règlement, le conseil est autorisé à emprunter une somme de 1 708 000 \$ sur une période de 20 ans.

FINANCEMENT – TAXATION

Article 5

Pour pourvoir à l'ensemble des dépenses engagées relatives aux intérêts et au remboursement en capital des échéances annuelles de l'emprunt, il est, par le présent règlement, imposé et il sera prélevé, annuellement, durant le terme de l'emprunt, sur tous les immeubles imposables situés sur le territoire de la Ville de Châteauguay, une taxe spéciale à un taux suffisant d'après leur valeur telle qu'elle apparaît au rôle d'évaluation en vigueur chaque année.

AFFECTATION

Article 6

S'il advient que le montant d'une affectation autorisée par le présent règlement est plus élevé que le montant effectivement dépensé en rapport avec cette affectation, le conseil est autorisé à utiliser cet excédent pour payer toute autre dépense décrétée par le présent règlement et pour laquelle l'affectation s'avérerait insuffisante.

APPROPRIATION DE SUBVENTION

Article 7

Le conseil affecte à la réduction de l'emprunt décrété par le présent règlement toute contribution ou subvention pouvant lui être versée pour le paiement d'une partie ou de la totalité de la dépense décrétée par le présent règlement.

Le conseil affecte également, au paiement d'une partie ou de la totalité du service de dette, toute subvention payable sur plusieurs années. Le terme de remboursement de l'emprunt correspondant au montant de la subvention sera ajusté automatiquement à la période fixée pour le versement de la subvention.

ENTRÉE EN VIGUEUR

Article 8

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 9

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce 21 janvier 2025.

Le maire,

Le greffier,

Éric Allard

George Dolhan, notaire

Avis de motion :	21 octobre 2024
Dépôt du projet de règlement :	21 octobre 2024
Adoption du règlement :	18 novembre 2024
Tenue du registre (si applicable) :	25 au 29 novembre 2024
Approbation par le MAMH :	13 janvier 2025
Entrée en vigueur du règlement :	21 janvier 2025

Châteauguay


**DEVIS ESTIMATIF
PROJET D'INVESTISSEMENT EN IMMOBILISATION**
N° DE PROJET PTI : **TPBAT25-16, TPBAT25-09, TPBAT25-006, TPBAT25-001**TITRE DU PROJET : **Réfection et mise aux normes des bâtiments opérationnels pour l'année 2026**

Coûts directs des travaux, acquisitions, dépenses et autres éléments connexes						
	Sous-projets	Coûts directs - description	Proportion %	Montant avant taxes	Total taxes nettes, arrondi	Nature
Travaux	1	Poste de police (portes extérieures et panneaux de distribution)	7.5%	107 800	113 000	
	2	Caserne incendie (couverture)	66.3%	945 500	993 000	
	3	Garage municipal (Distribution de CVA, autres systèmes électriques, réseau d'eau, chauffage)	9.0%	128 600	136 000	
	4	Installation de thermopompe Travaux publics	17.2%	245 000	257 000	
	5		0.0%		-	
		Total des frais principaux	100.0%	1 426 700	1 498 000	

Frais incidents calculés sur les coûts directs selon le partage suivant (maximum 30% incluant les taxes nettes) :		Taux	Montant avant taxes	Total taxes nettes, arrondi
CON	Contingences pour travaux et frais incidents honoraires professionnels (maximum 20 %)	10.0%	143 000	150 000
INT	Intérêts sur emprunt temporaires (sans taxes) (maximum 10 %)	4.0%	57 000	60 000
	Total des frais incidents	14.0%	200 000	210 000

1 708 000 TOTAL ARRONDI AU MILLIER \$

Signature du gestionnaire responsable

2024-08-27

Date

 Mario Lachapelle, Directeur des travaux publics et de l'environnement
 Nom et titre du gestionnaire en caractères d'imprimerie