



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 2 JUILLET 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE**

---

#### **RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC**

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 juin 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 3 juin 2025

2.3. Dépôt des procès-verbaux des séances du comité de démolition des 13 janvier et 10 juin 2025

2.4. S. O.

#### **3. AVIS DE MOTION**

3.1. Modification du règlement général G-080-24 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2025 visant une modification d'un service rendu à l'annexe II « Cour municipale » et l'ajout de tarifications pour l'occupation du domaine public à l'annexe VIII « Inspection et permis / urbanisme et environnement »

3.2. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Studio d'enregistrement du son » dans la zone C-708 dans le secteur de la rue Principale

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

4.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 260 000 \$ visant les travaux de réfection du boulevard D'Youville sous le pont de la Sauvagine, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final (PQI 2025-2029, GEN25-011)

- 4.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 10 125 000 \$ visant les travaux 2025 du plan d'action pour la résilience aux changements climatiques, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final (PQI 2025-2029, GEN25-020)
- 4.3. Modification du règlement d'emprunt E-2217-24 d'un montant de 5 986 000 \$ visant l'achat de véhicules et d'équipements pour la Direction des travaux publics pour l'année 2025, sur l'ensemble du territoire, à la valeur pour un montant de 70 000 \$ sur 5 ans et 5 916 000 \$ sur 10 ans, visant l'ajout du réaménagement de l'entreposage en vrac aux objets et au devis estimatif ainsi que la redistribution des coûts, final (PQI 2025-2029, TPVO25-001, TPMR25-001-2-3-4-6-8-9-10-11-12-13-14-15)
- 4.4. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Studio d'enregistrement du son » dans la zone C-708 dans le secteur de la rue Principale, premier projet
- 4.5. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-304 à même la zone C-307 dans le secteur de la rue Edmond, final
- 4.6. Modification du règlement de zonage visant à permettre les usages « Habitation multifamiliale (H3) » et « Commerce de voisinage (C1) » dans la zone C-752 dans le secteur du boulevard Primeau, final
- 4.7. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Autres institutions de formation spécialisée » dans la zone P-800 dans le secteur de l'île Saint-Bernard, final
- 4.8. Modification du règlement sur les permis et certificats visant à modifier les fonctions et pouvoirs des officiers responsables, à préciser la nature des contrevenants et à remplacer les conditions d'émission d'un certificat d'autorisation ou d'occupation, final

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES**

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Émilie Leblanc au poste col blanc de conseiller aux communications à la Division communications et rayonnement stratégique
- 5.3. Permanence de monsieur Marc-André Lortie au poste col blanc de technicien en génie civil à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.4. Permanence de madame Rosalie Anne Langevin-Boucher au poste col blanc d'agent en environnement à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.5. Permanence de madame Stéphanie Perron au poste col blanc d'agent de bureau au Service de police

- 5.6. Permanence de monsieur Christophe Duplessis-Lebel au poste d'agent au Service de police
- 5.7. Création de trois postes cadres permanents de contremaîtres aux opérations à la Division travaux publics
- 5.8. Nomination au poste de contremaître à la Division travaux publics
- 5.9. Nomination au poste de contremaître à l'aqueduc et aux égouts à la Division travaux publics
- 5.10. Embauche au poste permanent d'ingénieur CPI à la Direction du génie et bureau de projets
- 5.11. Autorisation de signature de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et la Fraternité des policiers de Châteauguay Inc. concernant les effectifs spécialisés en matière de violence conjugale (sergent-détective)
- 5.12. Autorisation de signature de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et la Fraternité des policiers de Châteauguay Inc. concernant la lutte contre le cannabis illégal (Accès Cannabis)
- 5.13. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 500 \$
- 5.14. Dépôt de la politique de vêtements corporatifs
- 5.15. S. O.
- 5.16. Appui - Réseau de transport métropolitain (exo) - Gouvernance local du transport collectif

## **6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-017 relatif à la fourniture et l'installation de sondes radar sur les réseaux domestique et pluvial à la firme SCADALLIANCE CORPORATION au montant de 154 733,36 \$, taxes incluses, pour l'année 2025 et au montant annuel de 8 519,65 \$, taxes incluses, pour chacune des années subséquentes (2026, 2027 et 2028) pour une valeur totale du contrat de 180 292,30 \$ (GBP25-003)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-023 relatif à des travaux de réaménagement des vestiaires et des sanitaires du poste de police de la Ville à l'entreprise 9349-4631 Québec inc au montant de 302 384,25 \$, taxes incluses (DTP20-031 et TPH22-059)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-024 relatif à la fourniture et la livraison d'un (1) camion autopompe neuf pour le Service de sécurité incendie de la Ville à l'entreprise TECHNO FEU INC. au montant de 1 699 077,11 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, TPMR26-003)

- 6.4. Attribution du contrat SP-25-026 relatif à des services pour le nettoyage et l'inspection télévisée des réseaux d'égout, à l'entreprise Can-Explore inc., pour une année ferme au montant de 448 718,88 \$, incluant deux années d'option au montant de 860 070,49 \$, pour un montant total du contrat de 1 308 789,17 \$, taxes incluses
- 6.5. Modification du contrat AI-24-002 relatif à la fourniture, la supervision et la mise en service du nouveau système de production d'eau potable Chèvrefils, à l'entreprise Veolia Eau Technologies Canada inc., pour un montant supplémentaire de 307 903,25 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 5 000 994,19 \$, taxes incluses (PTI 2022-2024, TPH22-056)
- 6.6. Radiation de dossiers de créances au 2 juillet 2025 pour un montant total de 15 857,91 \$
- 6.7. Rôle d'évaluation 2025-2026-2027 - Report du délai de réponse de l'évaluateur à une demande de révision du 1<sup>er</sup> septembre 2025 au 1<sup>er</sup> novembre 2025
- 6.8. S. O.
- 6.9. Adoption du Plan de commandite 2025
- 6.10. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le premier trimestre 2025
- 6.11. Dépôt de la liste des déboursés émis en juin 2025

## **7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 40, rue de la Bergerie - Implantation de galerie - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 270, boulevard D'Youville - Stationnement - Favorable
- 7.3. Autorisation de construction résidentielle au 3, Louis-Demers - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.4. Autorisation de réaménagement du stationnement et des espaces paysagers d'un immeuble commercial au 184-246, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.5. Autorisation de lotissement au 184-246, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de rénovation résidentielle au 459, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.7. S. O.

- 7.8. Modification de la résolution 2025-05-311 concernant la création du comité de développement économique (CDE) afin de nommer un nouveau membre
- 7.9. Dépôt des sommaires mensuels de la Division inspection et permis des mois d'avril et de mai 2025
- 7.10. Participation de la Ville à la première édition de la Semaine de l'achat de proximité
- 7.11. S. O.
- 7.12. S. O.
- 7.13. S. O.
- 7.14. S. O.
- 7.15. Autorisation pour la signature de servitudes d'utilité publique concernant le lot 6 520 480 du cadastre du Québec
- 7.16. Nettoyage des terrains situés au 206, rue Verdi, 111, rue Lavallée et 28, rue du Parc Ouest

## **8. CULTURE ET LOISIRS**

- 8.1. Appui à la demande de soutien de Loisir et Sport Montérégie pour la location gratuite de la salle du Pavillon de l'Île le 9 juillet 2025 incluant les services techniques nécessaires pour la tenue d'une rencontre préparatoire destinée aux athlètes et à leurs parents dans le cadre des Jeux du Québec 2025, pour une compensation totale d'une valeur de 1 013,37 \$
- 8.2. Appui à la demande de bourse de monsieur Alexis de Gheldere, auteur châteauguois, au Conseil des arts et des lettres du Québec, et contribution aux coûts du lancement d'un roman à la Bibliothèque Raymond-Laberge, pour une compensation d'une valeur totale de 250 \$

## **9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT**

- 9.1. Autorisation de dépôt sans frais des déchets de l'Office municipale de l'habitation de Roussillon à l'écocentre de Châteauguay pour un maximum de 5 visites annuelles par adresse

## **10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS**

- 10.1. Demande d'aide financière pour le Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) volet Redressement/Sécurisation - Boulevard Industriel (PQI GEN25-014)

## **11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

11.1. Entente relative au versement d'une subvention du ministère de la Sécurité publique à la Ville de Châteauguay au cours de l'exercice financier 2024-2025 pour la participation de son corps de police au comité ACCES cannabis

11.2. S. O.

11.3. Installation de panneaux d'interdiction de stationnement sur la rue Reid, côté pair

## **12. POINTS NOUVEAUX**

S. O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

## **13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

13.1. Levée de la séance