



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 8 DÉCEMBRE 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 24 novembre 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 2 septembre 2025 en remplacement de la version déposée lors de la séance ordinaire du 24 novembre 2025

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement général établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2026, sujet à changement à l'adoption

3.2. Règlement général décrétant l'imposition des taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2026, sujet à changement à l'adoption

3.3. Modification du règlement de zonage visant les matières résiduelles

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 482 000 \$ visant le rehaussement de la sécurité technologique, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 5 ans, final (PQI 2026-2030, TI26-019 et TI27-022)

4.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 251 000 \$ visant les travaux de prolongement des infrastructures souterraines sur le boulevard Albert-Einstein, dans un bassin de taxation, à la superficie, sur 20 ans, final (GEN26-010)

- 4.3. Règlement d'emprunt décrétant une dépense d'un montant de 10 010 000 \$ et un emprunt d'un montant de 6 700 000 \$ visant les travaux de réhabilitation d'infrastructures diverses pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final, par l'utilisation d'une partie des autres revenus non spécifiques de 2025 pour un montant de 2 950 000 \$, par la réserve financière pour les travaux d'entretien de la chaussée et de réfection de trottoirs et de bordures pour un montant de 210 000 \$ et par la réserve financière d'eau potable pour un montant 150 000 \$ (PQI 2026-2030, GEN26-001-002-004-005-007 et 008)
- 4.4. Modification du règlement E-2186-23 d'un montant de 1 850 000 \$ visant l'acquisition et l'implantation d'un système de gestion des ressources humaines et de paie, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, visant l'augmentation du montant à 2 300 000 \$, pour un montant de 1 418 000 \$ sur 10 ans et 882 000\$ sur 5 ans, final
- 4.5. Annulation du règlement d'emprunt E-2208-1-25
- 4.6. Annulation du règlement d'emprunt E-2217-1-25
- 4.7. Annulation du règlement d'emprunt E-2236-25
- 4.8. Annulation du règlement d'emprunt E-2237-25
- 4.9. Annulation du règlement d'emprunt E-2238-25
- 4.10. Annulation du règlement d'emprunt E-2245-25
- 4.11. Modification du règlement de zonage visant à modifier certaines dispositions relatives aux enseignes temporaires, projet
- 4.12. Modification du règlement de zonage visant les matières résiduelles, premier projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. S. O.
- 5.3. Renouvellement du contrat de travail de monsieur Michel Potvin au poste contractuel de chef aux opérations des travaux publics, jusqu'au 6 mars 2026
- 5.4. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 500 \$
- 5.5. Entente entre le ministre de la Justice, le Directeur des poursuites criminelles et pénales et la Ville pour une durée de 10 ans
- 5.6. Dissolution de la Régie intermunicipale Beau-Château

- 5.7. Convention d'échange en matière de visibilité entre Gravité Média et la Ville pour une durée de 1 an
- 5.8. Adoption du nouveau guide de marque de la Ville de Châteauguay
- 5.9. Autorisation pour la signature d'une promesse d'achat et d'un acte de vente pour l'acquisition d'une portion du lot 4 277 636 (7,3 m²), située sur le terrain de la Garderie Notre Futur
- 5.10. Autorisation pour la signature d'une promesse d'achat et d'un acte de vente pour l'acquisition d'une portion du lot 6 250 143 (128,7 m²), située sur le terrain du développement Lokalia
- 5.11. Modification du lieu de la séance ordinaire du conseil du 26 janvier 2026
- 5.12. Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique intérieur de Châteauguay entre la Ville de Léry et la Ville de Châteauguay pour une durée de 3 ans
- 5.13. Création d'un poste cadre contractuel de conseiller stratégique aux partenariats et rayonnement à la Direction des communications et du bureau de l'expérience citoyenne et nomination
- 5.14. Prolongation du contrat de monsieur Frédéric Perreault au poste contractuel d'attaché politique à la Mairie pour une durée de quatre ans
- 5.15. Modification de la résolution 2025-11-656 afin de corriger le nom de l'entité juridique du partenaire d'alliance de marque visant la passerelle et le parc Chèvrefils
- 5.16. Reconduction des ententes avec Héritage Saint-Bernard inc. pour une période d'un an
- 5.17. Inquiétude face à la diminution de l'accessibilité aux soins de santé à Châteauguay
- 5.18. Suspension sans solde des employés numéros 6, 2532, 2621, 2934, 50, 3261, 498, 456, 3366, 3108, 488, 1632, 2333, 512, 519, 180, 3408, 1172, 1043, 2374, 2761, 3020, 2564, 273, 276, 3731, 2375, 2399, 2330, 2561, 376, 1166, 1777, 2875 et 416

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. S. O.
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-034 relatif à la fourniture et à la livraison d'huiles pour la mécanique, à l'entreprise PIÈCES D'AUTO SUPER INC., pour trois années fermes au montant de 82 995,16 \$, taxes incluses, incluant deux années d'option au montant de 55 330,10 \$, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 138 325,27 \$, taxes incluses

- 6.3. Attribution du contrat SP-25-050 relatif à l'achat et la livraison de fournitures de bureau à l'entreprise BUOPRO CITATION INC. pour une année ferme d'une valeur de 16 524,07 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 33 048,14 \$, pour une valeur totale du contrat de 49 572,21 \$, taxes incluses
- 6.4. Attribution du contrat SP-25-052 relatif à la location de six (6) chargeurs avec équipements de déneigement, sans opérateur à l'entreprise TROIS-RIVIÈRES LOCATION INC. pour trois périodes fermes d'une valeur de 966 893,76 \$, incluant deux périodes d'option d'une valeur de 676 825,63 \$, pour une valeur totale du contrat de 1 643 719,39 \$, taxes incluses
- 6.5. Attribution du contrat SP-25-056 relatif à la fourniture d'un service d'agent de sécurité pour la Ville à l'entreprise 9420-4500 QUÉBEC INC. pour le lot numéro 1 pour une année ferme d'une valeur de 15 126,11 \$ incluant quatre années d'option d'une valeur de 60 504,44 \$, pour une valeur totale du contrat de 75 630,56 \$, taxes incluses; pour le lot numéro 2 pour une année ferme d'une valeur de 4 302,94 \$ incluant quatre années d'option d'une valeur de 17 211,76 \$, pour une valeur totale du contrat de 21 514,70 \$ taxes incluses; et pour le lot numéro 3 pour une année ferme d'une valeur de 32 253,59 \$ incluant quatre années d'option d'une valeur de 129 014,37 \$, pour une valeur totale du contrat de 161 267,96 \$, taxes incluses
- 6.6. Attribution du contrat SP-25-057 relatif à la location, l'installation et l'entretien de toilettes portatives à l'entreprise 9386-0120 Québec inc pour une année ferme d'une valeur de 48 375,73 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 69 332,22 \$, pour une valeur totale du contrat de 117 707,96 \$ taxes incluses
- 6.7. Modification du contrat SP-21-029 relatif à des services professionnels en gestion de projets TI à l'entreprise TRILOGIE GROUPE CONSEIL INC., pour un montant supplémentaire de 60 000 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 1 430 417,25 \$, taxes incluses
- 6.8. Utilisation d'une partie des revenus non spécifiques pour la création d'un excédent affecté « programme de subvention pour la réhabilitation des systèmes de plomberie domestique visant à réduire les refoulements d'égout » pour un montant de 100 000 \$
- 6.9. S. O.
- 6.10. Modification de la résolution 2025-11-622 visant l'entente entre Produits Suncor Énergie S.E.N.C. et la Ville pour la cession d'une partie du lot 4 277 440 afin d'ajouter les coûts afférents à l'acquisition et d'y corriger le financement (GR25-002)
- 6.11. Modification de la résolution 2025-08-502 visant la modification du contrat SP-24-036 relatif aux travaux de réhabilitation environnementale des sols de deux (2) lots du quartier industriel de Châteauguay à la firme LES ENTREPRISES GÉNIAM (7558589 CANADA INC.) afin de corriger la source de financement (PTI 2024-2026, GEN25-014.1)

- 6.12. Modification de la résolution 2025-03-157 visant l'attribution du contrat SP-24-054 relatif à un service de transport et de disposition de sols contaminés, à l'entreprise MSA INFRASTRUCTURES INC., pour trois années fermes au montant de 893 793,80 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 595 862,54 \$, pour un montant total du contrat de 1 489 656,34 \$, taxes incluses, afin de corriger la source de financement (PQI 2025-2029, TPVO25-001)
- 6.13. Autorisation d'utiliser une partie des autres revenus non spécifiques pour financer des projets prévus en 2026 pour un montant de 905 000 \$
- 6.14. Autorisation de déposer une demande de financement dans le cadre du programme « Circonflexe - Prêt-pour-bouger » de Loisir et Sport Montérégie pour le projet de service de prêts de lugiglace
- 6.15. Autorisation pour le dépôt d'une demande d'aide financière au programme Soutien aux célébrations régionales - Volet 2, sous la gestion de notre bureau régional la Société nationale des Québécois du Suroît, dans le cadre du projet de la Fête nationale de la St-Jean-Baptiste 2026
- 6.16. Présentation des ententes prévues dans le cadre du plan de commandite 2025
- 6.17. Dépôt de la liste des déboursés émis en novembre 2025

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Annulation de la résolution 2021-02-80 et modification de la résolution 2025-06-374, concernant l'entente 10 925 sur les travaux municipaux entre la compagnie 9289-0334 Québec inc. et la Ville de Châteauguay pour le développement de la terre 17 (Reid) dans le secteur du boulevard Salaberry Nord et du chemin Saint-Bernard
- 7.2. Autorisation pour une collecte de fonds par l'association des traumatisés crânio-cérébraux de la Montérégie les 22 et 29 janvier 2026

8. CULTURE ET LOISIRS

S. O.

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

S. O.

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance