



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 14 AVRIL 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 17 mars 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 11 février 2025

3. AVIS DE MOTION

3.1. S. O.

3.2. Modification du règlement général G-041-19 visant la création d'une réserve financière d'un montant de 400 000 \$ pour fins d'élections municipales afin de modifier le montant maximal projeté

3.3. Modification du règlement général G-1309 sur la circulation et le stationnement visant l'ajout d'une limite de vitesse sur les pistes multifonctionnelles

3.4. S. O.

3.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 300 000 \$ visant l'acquisition d'outils en gestion de la géomatique, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans

3.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 450 000 \$ visant l'acquisition d'équipements techniques pour la nouvelle salle de spectacle de l'école secondaire Louis-Philippe-Paré, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans (PQI 2025-2029, VCCPS24-001)

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2227-25, E-2228-25, E-2229-25, E-2230-25, E-2231-25, E-2232-25 et E-2233-25

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Jessica Smith-Viau au poste de contremaitresse à la Division hygiène du milieu de la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.3. Permanence de monsieur Simon-David Gouveia au poste de contremaître de soir à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.4. Nomination de madame Nathalie Racine au poste de commandante à la Division surveillance du territoire au Service de police
- 5.5. Approbation du plan des effectifs pour l'année 2024
- 5.6. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 500 \$
- 5.7. Participation à la conférence sur les collectivités durables de la Fédération canadienne des municipalités à Fredericton du 10 au 13 février 2025
- 5.8. Participation au congrès annuel de la Fédération canadienne des municipalités à Ottawa du 29 mai au 1^{er} juin 2025
- 5.9. Participation à la 3^e édition du Bal d'Anna, au profit de la Fondation Anna-Laberge le 3 mai 2025
- 5.10. Autorisation de conclure un bail emphytéotique avec la Régie Beau-Château pour l'installation d'un panneau numérique sur le terrain de la Ville de Châteauguay à l'intersection des boulevards René-Lévesque et Brisebois
- 5.11. Inscription aux assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui auront lieu à Québec du 14 au 16 mai 2025
- 5.12. Appui à Transplant Québec dans le cadre de la Semaine nationale du don d'organes et de tissus qui se tiendra du 20 au 26 avril 2025
- 5.13. Engagement envers la consommation locale en soutien aux entreprises de la région

- 5.14. Addendum à la convention entre le Centre régional de services aux bibliothèques publiques de la Montérégie et la Ville pour l'exploitation d'un système local de gestion automatisée de la bibliothèque afin de modifier la fréquence de facturation
- 5.15. Autorisation visant l'achat et la promesse d'achat de l'immeuble situé au 200, boulevard Primeau, soit une partie du lot 6 579 539
- 5.16. Rémunération et allocation de dépenses du personnel électoral
- 5.17. Modalités concernant les jours de vote pour les élections générales municipales de 2025
- 5.18. Mandat à la CMM pour l'acquisition des lots vacants du Corridor forestier Châteauguay-Léry
- 5.19. Demande à Consignation pour l'implantation d'un centre de dépôt pour les contenants consignés à Châteauguay
- 5.20. Position de la Ville sur les nouvelles orientations du ministère de la Sécurité publique en matière de sécurité incendie
- 5.21. Dépôt du rapport de gestion annuel de la direction générale
- 5.22. Embauche au poste cadre permanent de chef de Division affaires publiques et soutien aux élus à la Direction des communications et du bureau de l'expérience citoyenne
- 5.23. Suspension sans solde de l'employé numéro 455
- 5.24. Suspension sans solde de l'employé numéro 456
- 5.25. Suspension sans solde de l'employé numéro 786
- 5.26. Suspension sans solde de l'employé numéro 1632
- 5.27. Entente de dernière chance de l'employé numéro 3295
- 5.28. Bail entre le Groupe Imagi Communication inc. et la Ville pour des affiches promotionnelles dans les abribus appartenant à la Ville

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-002 relatif à la fourniture et à la livraison de mobiliers de bureau, pour le lot numéro 1 à l'entreprise LIBRAIRIES BOYER LTEE, pour un montant total du contrat de 268 249,59 \$, taxes incluses, pour le lot numéro 2 à l'entreprise ERGOCENTRIC INC., pour un montant total du contrat de 139 133,16 \$, taxes incluses, et ne pas attribuer de contrat pour le lot numéro 3 (F25-001)

- 6.2. Attribution du contrat SP-25-010 relatif à la fourniture et à la livraison de peintures de marquage pour terrains sportifs, à l'entreprise PEINTURES M.F. INC., pour trois années fermes au montant de 56 826,39 \$, incluant deux années d'option au montant de 37 884,27 \$, pour un montant total du contrat de 94 710,66 \$, taxes incluses
- 6.3. S. O.
- 6.4. Résiliation du contrat SP-24-012 relatif à des services professionnels pour la séparation des réseaux combinés des rues Oxford, Jack Circle, Sullivan, Drolet et Adam (PTI 2024-2026, GEN26-017)
- 6.5. Résiliation du contrat SP-24-018 concernant des services professionnels pour la surveillance des travaux de séparation du réseau d'égout de surverse Thibert, à PARALLÈLE 54 EXPERT-CONSEIL INC. au montant de 476 571,38 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, GEN24-002)
- 6.6. Autoriser l'utilisation de la réserve financière pour fins d'élections municipales pour le montant total prévu au règlement
- 6.7. Approbation de la liste préliminaire des travaux et frais inhérents dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2024 à 2028
- 6.8. Autorisations, mandats requis et dépôt de la liste des immeubles concernant la vente pour défaut de paiement de taxes qui se tiendra le 12 juin 2025 à la salle du Pavillon de l'île au 480, boulevard D'Youville à Châteauguay
- 6.9. Demande d'adhésion annuelle de la Ville à l'organisme « Espace MUNI » pour un montant de 750 \$ pour l'année 2025
- 6.10. Dépôt de la liste des déboursés émis en mars 2025
- 6.11. Dépôt du rapport d'activités de la trésorerie en vertu du chapitre XIII de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* pour l'année 2024

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 252, rue Principale - Implantation usage accessoire - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure pour les lots 6 420 769 à 6 420 773 - Lotissement - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure pour le lot projeté 6 420 829 - Implantation de poteau servant au passage des fils conducteurs - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure pour les lots 6 420 769, 6 420 814 et 6 420 818 - Marges avant - Favorable avec condition

- 7.5. Autorisation pour l'installation d'une enseigne commerciale au 289, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de construction résidentielle au 35, rue Maxime-Raymond - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 67, rue Hardisty - plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.8. Autorisation de construction résidentielle au 222, rue Gordon - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.9. Autorisation au 72, rue McComber - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), final
- 7.10. Cession du lot 5 980 596 à la Ville de Châteauguay par Kingston Byers inc.
- 7.11. Modification du numéro de lot inscrit dans la résolution 2022-07-482 concernant une dérogation mineure au 144-144A, chemin de la Haute-Rivière
- 7.12. Modification de la résolution 2025-02-101 concernant le délai accordé pour la signature du contrat de vente et l'ajustement du nom de l'acheteur pour la vente du lot 6 606 078
- 7.13. Dépôt du rapport sur l'exercice du pouvoir prévu en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*
- 7.14. Dépôt des sommaires mensuels de la Division inspection et permis des mois de janvier et février 2025

8. CULTURE ET LOISIRS

S. O.

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Autorisation au chef de la Division hygiène du milieu à signer les rapports et déclarations nécessaires concernant la production et la distribution de l'eau potable

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Dépôt de la Politique encadrant les projets de développement immobilier

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. S. O.

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance