



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 12 MAI 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 14 avril 2025 et de la séance extraordinaire du 28 avril 2025

2.2. Dépôt des procès-verbaux de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 11 mars 2025, de la séance extraordinaire du 24 mars 2025 et de la séance ordinaire du 15 avril 2025

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement autorisant la conclusion d'une entente modifiant l'entente relative à la Cour municipale commune de la ville de Châteauguay et abrogeant le règlement G-070-23

3.2. Règlement général visant la création d'une réserve financière d'un montant maximal de 2 000 000 \$ pour les travaux d'entretien du Manoir D'Youville

3.3. Modification du règlement pénal général G-2000 visant l'obligation d'aménager le sol d'un terrain

3.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 82 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Elm, en frontage, sur 20 ans (GEN-25-022)

3.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 80 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Perron, en frontage, sur 20 ans (GEN-25-009)

3.6. Règlement d'emprunt décrétant une dépense d'un montant de 302 000 \$ et un emprunt d'un montant de 262 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Pelletier, en frontage, sur 20 ans (GEN-25-010)

- 3.7. Règlement d'emprunt d'un montant de 6 231 000 \$ visant l'augmentation de la capacité de traitement de l'usine StarRE, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029 TPHM25-001)
- 3.8. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-304 à même la zone C-307 dans le secteur de la rue Edmond
- 3.9. Modification du règlement de zonage visant à permettre les usages « Habitation multifamiliale (H3) » et « Commerce de voisinage (C1) » dans la zone C-752 dans le secteur du boulevard Primeau
- 3.10. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Autres institutions de formation spécialisée » dans la zone P-800 dans le secteur de l'île Saint-Bernard

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Modification du règlement G-080-24 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2025 visant diverses modifications tarifaires à l'annexe XI « Sécurité publique », final
- 4.2. Modification du règlement général G-041-19 visant la création d'une réserve financière d'un montant de 400 000 \$ pour fins d'élections municipales afin de modifier le montant maximal projeté, final
- 4.3. Modification du règlement général G-1309 sur la circulation et le stationnement visant l'ajout d'une limite de vitesse sur les pistes multifonctionnelles, final
- 4.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 300 000 \$ visant l'acquisition d'outils en gestion de la géomatique, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans, final
- 4.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 450 000 \$ visant l'acquisition d'équipements techniques pour la nouvelle salle de spectacle de l'école secondaire Louis-Philippe-Paré, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 10 ans, final (PQI 2025-2029, VCCPS24-001)
- 4.6. Modification du règlement zonage visant à agrandir la zone H-304 à même la zone C-307 dans le secteur de la rue Edmond, premier projet
- 4.7. Modification du règlement de zonage Z-3001 visant à permettre les usages « Habitation multifamiliale (H3) » et « Commerce de voisinage (C1) » dans la zone C-752 dans le secteur du boulevard Primeau, premier projet
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Autres institutions de formation spécialisée » dans la zone P-800 dans le secteur de l'île Saint-Bernard, premier projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Nathalie Dodier au poste de préposé au service aux citoyens à la Division bureau de l'expérience citoyenne
- 5.3. Permanence de madame Marjorie Le Cavalier-Parant au poste de chef de la Division bibliothèque à la Direction culture et loisirs
- 5.4. Permanence de madame Marie-Josée Circé au poste d'auxiliaire-bibliothèque à la Division bibliothèque
- 5.5. Permanence de monsieur Martin Lefebvre au poste col blanc de préposé au traitement des appels d'urgence au Service de police
- 5.6. Dépôt de l'entente de suspension de l'employé numéro 1391
- 5.7. Dépôt de l'entente de fin d'emploi de l'employé numéro 4152
- 5.8. Autorisation de signature de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et l'Association des pompiers et pompières de Châteauguay concernant le paiement de la banque de temps accumulés
- 5.9. Dépôt du tableau de renouvellement des primes d'assurance collective pour la période du 1^{er} juin 2025 au 31 mai 2026
- 5.10. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 000 \$
- 5.11. Modification de la résolution 2025-04-203 afin d'ajouter un participant à la 3^e édition du Bal d'Anna au profit de la Fondation Anna-Laberge le 3 mai 2025
- 5.12. Addenda au bail intervenu entre le Centre multifonctionnel pour les personnes handicapées et la Ville pour un local situé au 498, boulevard D'Youville
- 5.13. Libération du fonds de garantie en responsabilité civile primaire du regroupement agglomération I, groupe B pour la période du 30 avril 2013 au 30 avril 2014
- 5.14. Entérinement de la quittance mutuelle entre le Consortium Lambda-Lainco, la Régie Beau-Château et la Ville pour le remplacement du gazon synthétique au Sportplex
- 5.15. Vente au Réseau de Transport Métropolitain (exo) du lot 6 647 818 d'une superficie de 153,5 mètres carrés au prix de 301,71 \$ le mètre carré
- 5.16. Demande au ministère des Transports et Mobilité durable d'analyser la sécurité des piétons à l'intersection des boulevards Primeau, René-Lévesque et du chemin de la Haute-Rivière

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-011 relatif à des services d'entretien de surfaces sportives synthétiques et naturelles, pour les lots numéros 1 et 2, à l'entreprise 9032-2454 QUÉBEC INC. (TECHNIPARC), le lot numéro 1 pour un montant total du contrat de 37 366,88 \$, taxes incluses, et le lot numéro 2, pour un montant total du contrat de 72 894,15 \$, taxes incluses
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-013 relatif à la fourniture et la livraison d'un (1) balai de rue neuf avec ses équipements pour la Ville à l'entreprise CUBEX LIMITED au montant de 378 502,76 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, TPRM25-001.TPRM25-001-12)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-015 relatif à la fourniture et la livraison de paillis, de sable et de terre pour l'horticulture et les parcs à l'entreprise MATERIAUX PAYSAGERS SAVARIA Ltée pour trois années fermes d'une valeur de 555 895,82 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 370 597,22 \$, pour une valeur totale du contrat de 926 493,04 \$, taxes incluses
- 6.4. Demande de dérogation au règlement imposant des conditions à l'attribution de certains contrats d'approvisionnement par des organismes locaux
- 6.5. Émission d'obligations pour les emprunts de la Ville pour un montant total de 12 872 000 \$, résolution de concordance et de courte échéance
- 6.6. Autorisation de la liste des acquisitions prévues en 2025 au montant de 150 000 \$ et emprunt au fonds des parcs et terrains de jeux
- 6.7. Affectation d'un montant de 150 000 \$ pour la démolition et la déconstruction de bâtiments pour l'ensemble du territoire en 2025
- 6.8. S. O.
- 6.9. Avis à la Commission municipale du Québec en regard à la demande de reconnaissance de l'organisme à but non lucratif « Quartier des Femmes » pour l'exemption de taxes foncières
- 6.10. Dépôt de la liste des déboursés émis en avril 2025
- 6.11. Modification du contrat de gré à gré suivant l'avis d'intention AI-23-002 relatif à l'acquisition et l'implantation d'un système de billetterie électronique pour le Service de police de Châteauguay à l'entreprise ACCEO Solutions inc. (Groupe Techna)

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 104, rue Edmond – Normes diverses - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 199, rue Church - Implantation d'un nouveau bâtiment - Favorable

- 7.3. Demande de dérogation mineure au 218, rue Elm - Marges - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 211, boulevard Primeau - Normes diverses - Favorable avec conditions
- 7.5. Demande de dérogation mineure au 46, rue de la Bergerie - Marge avant - Défavorable
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 365-367, boulevard D'Youville - Bâtiment accessoire - Défavorable
- 7.7. Autorisation de rénovation commerciale au 62, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.8. Autorisation de rénovation d'un immeuble construit avant 1920 au 62, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.9. Autorisation de construction résidentielle au 104, rue Edmond - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.10. Autorisation de construction résidentielle au 146-146 A, chemin de la Haute-Rivière - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.11. Autorisation de construction résidentielle au 211, boulevard Primeau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.12. Autorisation de construction résidentielle au 199, rue Church - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable en partie
- 7.13. Autorisation de construction au 440, boulevard Saint-Francis - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.14. Modification de la résolution 2024-04-238 afin d'ajouter, de remplacer et de retirer certaines dispositions concernant la demande de dérogation mineure au 440, boulevard Saint-Francis - Favorable
- 7.15. S. O.
- 7.16. Attribution de l'odonyme du parc Joe Lee se trouvant sur le lot 6 420 809 dans le secteur de la Terre 17 (Reid)
- 7.17. Attribution de l'odonyme rue Richardson se trouvant sur le lot 6 420 827 dans le secteur de la Terre 17 (Reid)
- 7.18. Demande d'autorisation municipale pour permettre l'implantation d'un poteau et d'un hauban d'Hydro-Québec sur le lot 4 279 001 appartenant à la Ville de Châteauguay dans le but de desservir le projet de la Bergerie
- 7.19. Planification des besoins d'infrastructures scolaires 2026-2036 du Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries

- 7.20. Création du comité de Développement économique (CDE) et nomination des membres
- 7.21. Nettoyage des terrains situés aux 10, rue Tremblay et 144, rue de Gaspé Ouest
- 7.22. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois de mars 2025

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Création du Comité directeur du Festival signature de Châteauguay
- 8.2. Entente relative à l'utilisation d'un terrain comme terrain de baseball avec le centre de service scolaire des Grandes-Seigneuries

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Approbation des sites ciblés pour la gestion différenciée via renaturalisation dans les espaces verts de la ville de Châteauguay
- 9.2. Adoption du Plan de protection des sources d'eau potable de Châteauguay

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Affectation de l'excédent non affecté au montant de 800 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement du troisième tronçon dans le corridor de l'emprise Hydro-Québec (GEN25-021)

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Entérinement de l'entente relative à l'octroi d'une subvention à la Ville de Châteauguay pour la réalisation d'un projet dans le cadre du Programme de soutien aux pratiques policières concertées en matière de santé mentale et d'itinérance du ministère de la Sécurité publique
- 11.2. S. O.

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance