



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 16 JUIN 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 12 mai 2025
- 2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 13 mai 2025
- 2.3. Dépôt du procès-verbal de la 72^e assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 13 février 2025

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 260 000 \$ visant les travaux de réfection du boulevard D'Youville sous le pont de la Sauvagine, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (GEN25-011)
- 3.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 10 125 000 \$ visant les travaux 2025 du plan d'action pour la résilience aux changements climatiques, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (GEN25-020)
- 3.3. Modification du règlement d'emprunt E-2217-24 d'un montant de 5 986 000 \$ visant l'achat de véhicules et d'équipements pour la Direction des travaux publics pour l'année 2025, sur l'ensemble du territoire, à la valeur pour un montant de 70 000 \$ sur 5 ans et 5 916 000 \$ sur 10 ans, visant l'ajout du réaménagement de l'entreposage en vrac aux objets et au devis estimatif ainsi que la redistribution des coûts (PQI 2025-2029, TPVO25-001, TPMR25-001-2-3-4-6-8-9-10-11-12-13-14-15)
- 3.4. Modification du règlement de zonage visant à contrôler les logements accessoires dans les immeubles de la classe d'usages « Habitation unifamiliale (H1) » en zone agricole

3.5. S. O.

3.6. Modification du règlement sur les permis et certificats visant à modifier les fonctions et pouvoirs des officiers responsables, à préciser la nature des contrevenants et à remplacer les conditions d'émission d'un certificat d'autorisation ou d'occupation

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2234-25 et E-2235-25 ainsi que le règlement général G-041-1-25

4.2. Règlement autorisant la conclusion d'une entente modifiant l'entente relative à la Cour municipale commune de Châteauguay et abrogeant le règlement G-070-23, final

4.3. Règlement général visant la création d'une réserve financière d'un montant maximal de 2 000 000 \$ pour la réfection, l'entretien et les réparations majeures au bâtiment du Manoir D'Youville, final

4.4. Modification du règlement pénal général G-2000 visant l'obligation d'aménager le sol d'un terrain, final

4.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 82 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Elm, en frontage, sur 20 ans (GEN25-022), final

4.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 80 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Perron, en frontage, sur 20 ans (GEN-25-009), final

4.7. Règlement d'emprunt décrétant une dépense d'un montant de 302 000 \$ et un emprunt d'un montant de 262 000 \$ visant le prolongement du réseau d'égout sanitaire de la rue Pelletier, en frontage, sur 20 ans (GEN-25-010), final

4.8. Règlement d'emprunt d'un montant de 6 231 000 \$ visant l'augmentation de la capacité de traitement de l'usine StarRE, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029 TPHM25-001), final

4.9. Modification du règlement de zonage visant à contrôler les logements accessoires dans les immeubles de la classe d'usages « Habitation unifamiliale (H1) » en zone agricole, projet

4.10. S. O.

4.11. Modification du règlement sur les permis et certificats visant à modifier les fonctions et pouvoirs des officiers responsables, à préciser la nature des contrevenants et à remplacer les conditions d'émission d'un certificat d'autorisation ou d'occupation, projet

4.12. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone H-304 à même la zone C-307 dans le secteur de la rue Edmond, second projet

- 4.13. Modification du règlement de zonage visant à permettre les usages « Habitation multifamiliale (H3) » et « Commerce de voisinage (C1) » dans la zone C-752 dans le secteur du boulevard Primeau, second projet.
- 4.14. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Autres institutions de formation spécialisée » dans la zone P-800 dans le secteur de l'île Saint-Bernard, second projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Annie Marchildon au poste d'agent d'administration à la Direction de la culture et des loisirs
- 5.3. Permanence de madame Marylène Paquette au poste de conseillère en recherche et suivi de financement à la Direction des finances
- 5.4. Permanence de monsieur Karim Coulibaly au poste col bleu d'opérateur d'usine de traitement des eaux à la Division hygiène du milieu
- 5.5. Permanence de madame Martine Arseneault au poste col blanc de préposé au traitement des appels d'urgence au Service de police
- 5.6. Permanence de madame Cesia Madai Daquin Flores au poste col blanc de préposé au traitement des appels d'urgence au Service de police
- 5.7. Permanence de monsieur Martin Breault au poste d'agent au Service de police
- 5.8. Permanence de monsieur Matthew Bellemare-Lanese au poste col bleu de mécanicien d'entretien (usine de pompage) à la Division hygiène du milieu
- 5.9. Création d'un poste cadre permanent d'ingénieur municipal à la Direction du génie et bureau de projets
- 5.10. Création d'un poste contractuel de procureur de la cour municipale et des affaires juridiques à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la Cour municipale
- 5.11. Suspension sans solde de l'employé numéro 273
- 5.12. Suspension sans solde de l'employé numéro 2621
- 5.13. Suspension sans solde de l'employé numéro 3726
- 5.14. Suspension sans solde de l'employé numéro 4095

- 5.15. Dépôt de l'entente de suspension de l'employé numéro 791
- 5.16. Suspension avec traitement pour fin d'enquête de l'employé numéro 3295
- 5.17. Fin d'emploi de l'employé matricule 3295
- 5.18. Approbation de la composition du comité de négociation patronal et mandat de négociation pour le renouvellement de la convention collective des employés policiers
- 5.19. Approbation de la composition du comité de négociation patronal et mandat de négociation pour le renouvellement de la convention collective des employés techniciens de scène
- 5.20. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 000 \$
- 5.21. Participation de la Ville au tournoi de golf annuel de la Chambre de commerce et d'industrie du Grand Roussillon le 30 mai 2025
- 5.22. Participation de la Ville au tournoi de golf annuel du Club Rendez-vous le 4 juillet 2025
- 5.23. Nomination du maire suppléant pour les mois d'août à novembre 2025
- 5.24. S. O.
- 5.25. Appui à la mobilisation provinciale pour le programme d'accompagnement en camp de jour
- 5.26. Modifications des résolutions 2022-05-364, 2024-06-382 et 2025-02-087 concernant le nom du propriétaire du terminus et modification de la résolution 2024-06-382 concernant le montant versé par la Ville

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-016 relatif à un service de numérisation de plans et de boîtes de documents d'archive à l'entreprise THEODORE AZUELOS CONSULTANTS EN TECHNOLOGIE (TACT) INC., au montant de 221 761,32 \$ taxes incluses pour une période allant de l'octroi au 31 décembre 2030
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-020 relatif à des travaux d'entretien de la chaussée et de scellement de fissures sur différentes rues de la Ville à l'entreprise LES PAVAGES ULTRA INC., au montant de 427 593,75 \$ taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-002)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-022 relatif à des travaux de réfection de chaussée sur diverses rues en 2025, à l'entreprise LES PAVAGES ULTRA INC., au montant de 2 364 893,85 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-001)

- 6.4. Attribution du contrat SP-25-029 relatif à des travaux de prolongement de la rue Maxime-Raymond, à l'entreprise VITOM EXCAVATION INC., au montant de 558 000,00 \$, taxes incluses (GEN25-008)
- 6.5. Résiliation du contrat SP-21-021 relatif à la fourniture d'un service d'agents de sécurité pour la Ville avec l'entreprise CENTRE INVESTIGATION & SÉCURITÉ CANADA INC. et autorisation de retourner en appel d'offres
- 6.6. Autorisation de déposer une demande de financement dans le cadre du programme Fonds du Canada pour les espaces culturels visant le projet d'acquisition d'équipements techniques pour la nouvelle salle de spectacle de l'école secondaire Louis-Philippe-Paré
- 6.7. Autorisation de déposer une demande de financement dans le cadre du programme Fonds du Canada pour les espaces culturels visant le projet d'acquisition d'équipements techniques pour la grande scène permanente extérieure du parc du 350^e CMP
- 6.8. Utilisation du Fonds distinct de développement de l'île pour un montant de 100 000 \$ à titre de fonds de roulement pour la gestion du Manoir D'Youville
- 6.9. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2025 de l'Office d'habitation de Roussillon
- 6.10. Approbation de la liste finale révisée des travaux et frais inhérents dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019 à 2024
- 6.11. Dépôt de la liste des déboursés émis en mai 2025
- 6.12. Dépôt du rapport financier consolidé pour l'exercice financier 2024

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Entente 10925 sur les travaux municipaux entre 9289-0334 Québec inc. et la Ville pour le projet de la Terre 17 (Reid)
- 7.2. Contribution pour fins de parcs ou de terrains de jeu dans le cadre du projet de développement de la Terre 17 (Reid) (lots projetés 6 420 768 à 6 420 829)
- 7.3. Modification de l'entente 10932 « Projet de la Bergerie » visant à modifier un délai pour compléter des travaux et à permettre de nouveaux modèles d'habitation
- 7.4. S. O.
- 7.5. Demande de dérogation mineure pour la terre 17 (Reid) - Lotissement - Favorable
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 19-23, boulevard Vanier - Stationnements - Favorable
- 7.7. Demande de dérogation mineure au 299, rue Fairmount Est - Nombre d'étages - Favorable

- 7.8. Demande de dérogation mineure au 409, boulevard Salaberry Nord - Normes diverses - Favorables avec conditions
- 7.9. Demande de dérogation mineure au 527, boulevard D'Youville - Implantation d'une remise de jardin - Favorable avec condition
- 7.10. Demande de dérogation mineure au 134, chemin du Bord-de-l'Eau - Stationnement - Défavorable
- 7.11. Autorisation d'agrandissement résidentiel au 134, chemin du Bord-de-l'Eau - Plan d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) - Favorable
- 7.12. Autorisation de construction résidentielle au 299, rue Fairmount Est - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.13. Autorisation de construction résidentielle au 409, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.14. Autorisation de construction résidentielle au 7, rue Boivin - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorables avec conditions
- 7.15. Autorisation de construction résidentielle au 751, chemin de la Haute-Rivière - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.16. Autorisation de construction résidentielle au 156, rue Trenton - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.17. Autorisation de construction commerciale au 84, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Défavorable sous réserve
- 7.18. Octroi d'une exemption à l'application du chapitre VIII du règlement G-2000 relativement à la gestion des eaux pluviales en lien aux travaux d'agrandissement du Collège Héritage situé au 270, boulevard D'Youville
- 7.19. Nettoyage des terrains situés au 34, rue St-Jean, 39, rue Lalemant, 382, rue Colville, 273, rue Briand, 102, rue Bach, 85, rue Jack Circle et lot 3 824 874.
- 7.20. Modification de la résolution 2025-02-103 afin d'ajouter des dates supplémentaires de vente-débarras pour le mois de mai
- 7.21. Modification de la date de la séance du comité consultatif d'urbanisme du mois d'août 2025

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente entre la Banque de Nourriture de Châteauguay et la Ville au montant de 268 294 \$ pour une durée de 5 ans

8.2. Adoption du bilan 2024 et du plan d'action à l'égard des personnes handicapées pour 2025-2026

8.3. Autorisation temporaire de stationnement pour le Club FADOQ St-Joachim de Châteauguay pour la période du 20 au 21 septembre 2025

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

10.1. Autorisation de la signature des deux conventions d'aide financière relative à l'octroi d'une aide financière totalisant 9 124 844 \$ dans le cadre du Volet 2 – Renouvellement de conduites d'eau du Programme d'infrastructures municipales d'eau - Dossier 2038126 et Dossier 2038112

10.2. Autorisation d'utiliser l'excédent non affecté pour un montant d'honoraires supplémentaires et de bonification de l'enveloppe disponible d'un montant de 34 492,50 \$, taxes incluses, pour un total d'avenants et de contingences au projet de 210 592,39 \$, taxes incluses, pour les services d'ingénierie dans le cadre de la réalisation des plans et devis du projet du boulevard Industriel Phase II à la firme STANTEC EXPERTS-CONSEILS LTÉE

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. Installation de signalisation de stationnement interdit du côté impair de la rue Auguste

11.2. Installation de deux panneaux d'arrêt sur le boulevard Pierre-Boursier à l'intersection du boulevard Kennedy, soit un panneau de chaque côté de la rue

11.3. Installation d'un panneau d'arrêt à la hauteur de la propriété située au 359-367, rue Woodbine à l'intersection de la rue Olivier Est

11.4. Installation de signalisation autorisant le stationnement pour une durée maximale de 15 minutes à la hauteur de la bâtisse située au 187, rue Boileau, du lundi au vendredi entre 6 h et 18 h

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance