



## **ORDRE DU JOUR**

### **SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 25 AOÛT 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE**

---

#### **RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC**

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 2 juillet 2025 et de la séance extraordinaire du 14 juillet 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 25 juin 2025

2.3. Dépôt du procès-verbal de la 73<sup>e</sup> assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 15 avril 2025

2.4. Dépôt du procès-verbal de la 74<sup>e</sup> assemblée extraordinaire de la Régie Beau-Château du 25 avril 2025

#### **3. AVIS DE MOTION**

3.1. Modification du règlement général G-079-24 décrétant l'imposition des taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2025 visant des modifications tarifaires au chapitre VI « Compensation pour services municipaux »

3.2. Modification du règlement général G-080-24 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2025 visant une modification tarifaire à l'annexe VI « Greffe et contentieux »

3.3. Modification du règlement de zonage visant à réglementer les espaces de stationnement résidentiels

3.4. Modification du règlement de zonage visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon

- 3.5. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon
- 3.6. Modification du règlement d'emprunt E-2208-23 d'un montant de 975 000 \$ visant des travaux de démolition de bâtiment, caractérisation et réhabilitation environnementale des sols sur les lots 5 023 617 et 6 634 124 (anciennement partie du lot 5 023 618) dans le cadre du réaménagement de l'intersection des boulevards Saint-Jean Baptiste et Industriel, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans visant l'augmentation du montant à 1 800 000 \$ (PTI 2024-2026, GEN25-014)

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Dépôt de certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2236-25, E-2237-25, E-2238-25, E-2239-25, E-2240-25, E-2241-25, E-2217-1-25 et le règlement général G-086-25
- 4.2. Modification du règlement de zonage visant à régler les espaces de stationnements résidentiels, premier projet
- 4.3. Modification du règlement de zonage visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon, projet
- 4.4. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon, projet
- 4.5. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Studio d'enregistrement du son » dans la zone C-708 dans le secteur de la rue Principale, second projet
- 4.6. Modification du règlement de zonage visant à contrôler les logements accessoires dans les immeubles de la classe d'usages « Habitation unifamiliale (H1) » en zone agricole, final

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES**

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Abderr Ahmane Haffaci au poste col blanc d'analyste en géomatique et gestion des données à la Direction des technologies de l'information
- 5.3. Permanence de madame Isabelle Dalcourt au poste col blanc de coordonnateur au programme estival à la Division sports et plein air
- 5.4. S. O.

- 5.5. Permanence de monsieur Moulay Cherif au poste de chef de la Division bureau de l'expérience citoyenne à la Direction des communications et du bureau de l'expérience citoyenne
- 5.6. Permanence de monsieur Belfis Emmanuel Sierra Feliz au poste de contremaître - fin de semaine à la Division travaux publics
- 5.7. Permanence de monsieur Eric Tardif au poste col bleu de mécanicien d'entretien (usine de pompage) à la Division hygiène du milieu
- 5.8. Embauche au poste permanent de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.9. Embauche au poste permanent d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.10. Congé sans solde de l'employé numéro 4257 du 28 août au 28 novembre 2025
- 5.11. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 3 200 \$
- 5.12. Dépôt de l'encadrement administratif concernant la politique de reconnaissance
- 5.13. Modification de la résolution 2025-04-210 concernant la rémunération et allocation de dépenses du personnel électoral afin d'ajuster la rémunération de l'adjoint au président d'élection

## **6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-019 relatif à des services professionnels pour accompagnement, mise en place et déploiement de solutions d'analyse et de migration des données vers SharePoint avec application d'un nouveau plan de classification des documents à l'entreprise COFOMO inc., au montant de 292 905,71 \$, taxes incluses, financé par le fonds de roulement (PQI 2026-2030, TI26-004)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-028A relatif aux travaux de mise en place d'un régulateur sanitaire sur la rue Principale à l'entreprise 9329-0146 QUÉBEC INC. (GROUPE M. POTVIN), au montant de 689 303,13 \$ taxes incluses, et ajout de financement (PQI 2025-2029, GEN25-007)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-031 relatif à des services professionnels pour la gestion des lésions professionnelles à l'entreprise DUNTON RAINVILLE S.E.N.C.R.L. pour deux années fermes d'une valeur de 106 225,40 \$, incluant trois années d'option d'une valeur de 159 338,11 \$, pour une valeur totale du contrat de 265 563,51 \$, taxes incluses
- 6.4. Attribution du contrat SP-25-036A relatif à la fourniture et la livraison de sable naturel lavé et de pierre de rivière lavée pour le lot 1 à J.R. CAZA & FRÈRE INC. pour deux années fermes d'une valeur de 29 916,50 \$, taxes incluses, incluant trois années d'option d'une valeur de 44 874,74 \$, taxes incluses, pour une valeur du contrat de 74 791,24 \$, taxes incluses, et pour le lot 2 à l'entreprise PAVAGES VAUDREUIL LTÉE pour deux années fermes d'une valeur de 22 949,01 \$ incluant trois années d'option d'une valeur de 34 423,52 \$, taxes incluses, pour une valeur total du contrat de 132 163,76 \$, taxes incluses

- 6.5. Modification du contrat SP-23-003 relatif à des services professionnels de laboratoire et contrôle de qualité, à l'entreprise LABORATOIRE GS INC., pour un montant supplémentaire de 172 462,50 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 893 157,30 \$, taxes incluses
- 6.6. Modification du contrat SP-24-036 relatif aux travaux de réhabilitation environnementale des sols de deux lots du quartier industriel de Châteauguay à la firme LES ENTREPRISES GÉNIAM (7558589 CANADA INC.), pour un montant supplémentaire de 760 498,36 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 1 133 879,67 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, GEN25-014)
- 6.7. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2025 de l'Office d'habitation de Roussillon, en date du 16 mai 2025
- 6.8. S. O.
- 6.9. Modification pour l'ajout du financement dans la résolution 2025-04-209 concernant l'autorisation visant l'achat et la promesse d'achat de l'immeuble situé au 200, boulevard Primeau, soit une partie du lot 6 579 539 (GR25-002)
- 6.10. Modification de la résolution 2025-05-317 visant à préciser le financement concernant l'affectation de l'excédent non affecté au montant de 800 000 \$ pour la réalisation de travaux d'aménagement du troisième tronçon dans le corridor de l'emprise Hydro-Québec (GEN25-021)
- 6.11. Dépôt de la liste des déboursés émis en juillet 2025
- 6.12. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le deuxième trimestre 2025
- 6.13. Dépôt de l'encadrement administratif concernant la directive de la gestion des montants dus à la Ville
- 6.14. S. O.

## **7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 200, boulevard D'Anjou - Stationnements - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 1000, rue des Cascades - Normes diverses - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 138, chemin du Bord-de-l'Eau - Marges - Favorable avec conditions
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 184-246, boulevard D'Anjou - Implantation de bâtiments - Favorable avec conditions
- 7.5. Autorisation de rénovation d'une façade commerciale au 80, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable

- 7.6. Autorisation de rénovation commerciale au 101, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.7. Autorisation de réaménagement d'une façade résidentielle au 352, boulevard Pierre-Boursier - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.8. Autorisation pour l'ajout d'un étage au 32, rue du Parc Ouest - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.9. Autorisation de construction résidentielle au 138, chemin du Bord-de-l'Eau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.10. Autorisation d'agrandissement d'un bâtiment industriel au 1000, rue des Cascades - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.11. Vente à madame Agnieszka Wielogorska et M. Ernest Stozik du lot 4 709 650, situé sur le boulevard Pierre-Boursier, en vertu des règlements G-10006 et G-10006-1-18
- 7.12. Autorisation de passage à Héritage Saint-Bernard afin d'accéder aux lots privés 5 671 838, 5 672 599 et 5 671 818 via les lots 5 671 952, 5 671 831 et 5 672 598
- 7.13. Octroi d'une exemption à l'application du chapitre VIII du règlement G-2000 relativement à la rétention des eaux pluviales en lien avec la construction d'une nouvelle station d'eau potable qui sera située au 556, boulevard D'Youville
- 7.14. Modification de la résolution 2023-03-162 et autorisation afin de prolonger le délai pour le début des travaux de construction de l'immeuble projeté au 1315, boulevard Ford
- 7.15. Nettoyage des terrains situés au 144, rue Douglas et 40, rue Saint-Maurice
- 7.16. Dépôt du sommaire mensuel des permis du mois de juin 2025 et modification des sommaires des mois d'avril et de mai 2025

## **8. CULTURE ET LOISIRS**

S. O.

## **9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT**

- 9.1. Nettoyage des berges et de la rivière Châteauguay organisé par la compagnie Industries Technoform ltée le 27 septembre 2025
- 9.2. Mandat au comité environnement pour l'analyse des solutions écologiques visant le contrôle des moustiques
- 9.3. Mandat à la Direction des travaux publics et de l'environnement afin d'analyser les besoins et de procéder à l'installation de pièges anti-vermine additionnels

**10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS**

10.1. S. O.

**11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

S. O.

**12. POINTS NOUVEAUX**

S. O.

**PÉRIODE DE QUESTIONS**

**PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

**13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

13.1. Levée de la séance