



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 15 SEPTEMBRE 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 25 août 2025 et des séances extraordinaires du 8 septembre 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la 75^e assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 17 juin 2025

3. AVIS DE MOTION

S. O.

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Modification du règlement général G-079-24 décrétant l'imposition des taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2025 visant des modifications tarifaires au chapitre VI « Compensation pour services municipaux », final

4.2. Modification du règlement G-080-24 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2025 visant l'annexe VI « Greffe et contentieux », final

4.3. Modification du règlement de zonage visant à permettre l'usage « Studio d'enregistrement du son » dans la zone C-708 dans le secteur de la rue Principale, final

4.4. Modification du règlement d'emprunt E-2208-23 d'un montant de 975 000 \$ visant des travaux de démolition de bâtiment, caractérisation et réhabilitation environnementale des sols sur les lots 5 023 617 et 6 634 124 (anciennement partie du lot 5 023 618) dans le cadre du réaménagement de l'intersection des boulevards Saint-Jean Baptiste et Industriel, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans visant l'augmentation du montant total de l'emprunt à 1 800 000 \$, final (PTI 2024-2026, GEN25-014)

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Pepe Manchego au poste col blanc de technicien en informatique à la Direction des technologies de l'information
- 5.3. Nomination au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.4. Approbation de la liste des contributions financières
- 5.5. Dépôt de la Politique d'alliances de marque
- 5.6. Encadrement de la circulation sur la passerelle multifonctionnelle CMP – Obligation de marcher pour les cyclistes

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-033A relatif à des travaux de réfection de trottoirs, bordures et piste cyclable sur diverses rues, à l'entreprise PAVAGES MASKA INC., au montant de 157 376,00 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-006)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-039 relatif à des services professionnels pour une étude géotechnique et caractérisation des sols sur divers lots, à l'entreprise LABORATOIRE GS INC., au montant de 107 191,19 \$, taxes incluses (PQI 2026-2030, GEN26-001)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-040 relatif à la fourniture et la livraison d'un tracteur multifonction quatre saisons à l'entreprise BROSSEAU ET LAMARRE INC. au montant de 235 583,78 \$, taxes incluses (TPMR25-000-16)
- 6.4. Attribution du contrat SP-25-041 relatif à des travaux de stabilisation du boulevard D'Youville sous le pont de la Sauvagine, à l'entreprise MSA INFRASTRUCTURES INC., au montant de 239 784,96 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-011)
- 6.5. Attribution du contrat SP-25-043 relatif à des travaux de prolongement des services d'égout sanitaire sur les rues Pelletier, Perron et Elm, à l'entreprise ALI EXCAVATION INC., au montant de 671 776,44 \$, taxes incluses
- 6.6. Attribution du contrat SP-25-047 relatif à des services de nettoyage des réservoirs d'eau potable de la Ville, à l'entreprise SOLUTIONS ENTRETIEN BRUNO LAPALME (SOLUTIONS EBL) INC., au montant de 78 063,03 \$, taxes incluses

- 6.7. Résiliation du lot numéro 2 du contrat SP-24-039 relatif à la fourniture d'un service d'entretien et de travaux électriques généraux des édifices municipaux et des stations de pompage de la Ville avec l'entreprise 9367-8522 QUÉBEC INC. et autorisation de retourner en appel d'offres
- 6.8. Autorisation de retourner les sommes inutilisées du projet de réaménagement du parc Joseph-Laberge autorisée par la résolution 2021-04-218 via l'excédent non affecté
- 6.9. Émission d'obligations pour les emprunts de la Ville pour un montant total de 28 029 000 \$, résolution de concordance et de courte échéance
- 6.10. Dépôt de la liste des déboursés émis en août 2025
- 6.11. Dépôt de la reddition de compte du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019-2024
- 6.12. Dépôt des recommandations du Comité finances du 18 août 2025
- 6.13. Autorisation à madame Marylène Paquette, conseillère en recherche et suivi de financement, de déposer des demandes de financement et à signer, pour et au nom de la Ville, tous les documents devant intervenir à cet effet

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 102, rue Edmond – Normes diverses - Favorable
- 7.2. Autorisation de construction résidentielle au 102, rue Edmond - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Appui au projet de démonstration de la FROHME visant le soutien à l'inclusion sociale et à la mobilité des personnes en situation de précarité

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. S. O.
- 9.2. S. O.
- 9.3. Dépôt de la demande d'aide financière au programme Croissance de la canopée des collectivités canadiennes (CCCC) de la Fédération canadienne des municipalités pour réaliser le projet de d'aménagement écologique du parc Charles-de Gaulle par Nature Action Québec

- 9.4. Modification du projet pilote concernant la gestion différenciée via renaturalisation dans les espaces verts de la Ville

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Installation de deux panneaux « Céder le passage » et d'une borne de protection pour traverse piétonnière sur le boulevard D'Youville, à l'intersection de la rue Saint-Jean
- 11.2. Autoriser la signature de l'entente relative à la réalisation du projet de l'équipe conjointe d'intervention psychosociale et policière (ECIPP) dans le cadre du programme de soutien aux pratiques policières concertées en matière de santé mentale et d'itinérance (PSPPC) au cours des exercices financiers 2025 à 2027

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 13.1. Levée de la séance