



ORDRE DU JOUR

**SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 17 FÉVRIER 2025 À 19 H
À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU
71, RUE PRINCIPALE**

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 janvier 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 10 décembre 2024

2.3. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité de démolition du 16 décembre 2024

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 147 000 \$ visant l'acquisition d'équipement divers en 2025 pour le Service de police, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 5 ans (PQI 2025-2029, SP25-001-1, SP25-001-2, SP25-001-3, SP25-003, SP25-004, SP25-005, SP25-006, SP25-008 et SP25-009)

3.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 350 000 \$ visant la réfection de la montée Bellevue, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029, GEN25-017)

3.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 706 000 \$ visant des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement fonctionnel de la Mairie, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029, TPBAT25-014, TPBAT25-021)

3.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 907 000 \$ visant la réfection et la mise en conformité de diverses stations de pompage de la Division hygiène du milieu, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029, TPHM25-002 à TPHM25-008)

- 3.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 2 000 000 \$ visant l'entretien et la réparation de groupes électrogènes de la Division hygiène du milieu, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PTI 2023-2025, TPH23-035)
- 3.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 35 000 000 \$ visant des travaux de construction et de réaligement du boulevard Industriel, sur l'ensemble du territoire et dans un bassin de taxation, à la valeur, sur 20 ans (PQI GEN25-014)
- 3.7. Règlement d'emprunt d'un montant de 6 000 000 \$ visant l'acquisition de terrains et de servitudes, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans
- 3.8. Modification du règlement général G-1309 sur la circulation et le stationnement dans la ville de Châteauguay visant à modifier le stationnement hivernal de nuit

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt d'un certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt E-2226-24
- 4.2. Modification du règlement de zonage visant à permettre les projets intégrés à l'intérieur de la zone C-509 dans le secteur du boulevard D'Anjou, second projet
- 4.3. Modification du règlement de zonage visant une résidence d'accueil privée pour personnes âgées autonomes, final
- 4.4. Modification du règlement visant à créer la zone P-767 à même les zones C-708 et H-710 et à permettre l'usage « Communautaire - Parc et espace vert (P3) » dans la zone P-767, afin de permettre l'agrandissement du parc Moïse-Prégent, final
- 4.5. Modification du règlement de zonage visant à permettre et à prohiber des usages dans la zone I-420, dans le secteur du boulevard Pierre-Boursier, final
- 4.6. Correction du règlement modificateur E-2186-1-24 visant à modifier le terme pour les honoraires professionnels

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Nicolas Durette au poste d'aide arboriculteur à la Division des travaux publics
- 5.3. Permanence de monsieur Fayçal Deguiz au poste d'inspecteur aux plaintes à la Division inspection et permis

- 5.4. Permanence de madame Alexandra Corbeil au poste col blanc de coordonnatrice programme estival de la Division culture et projets spéciaux
- 5.5. Permanence de madame Francine Henripin au poste col blanc de commis de bureau à la Division bibliothèque
- 5.6. Permanence de madame Nogaye Seck au poste col blanc de commis comptable à la Direction des finances
- 5.7. S. O.
- 5.8. Embauche au poste permanent de chef de division – Bureau de l'expérience citoyenne
- 5.9. S. O.
- 5.10. S. O.
- 5.11. Embauche au poste cadre de contremaître de fin de semaine à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.12. Congé sans solde de monsieur Mouhsine Cherdouh, ingénieur de procédés à la Division de l'hygiène du milieu du 12 février 2025 au 30 avril 2025
- 5.13. Restructuration du Service de police
- 5.14. Dépôt de la Politique d'accueil et d'intégration
- 5.15. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 10 271,27 \$, incluant les taxes
- 5.16. Autorisation de destruction de documents inactifs conformément au plan et calendrier de conservation
- 5.17. Modification des résolutions 2022-05-364 et 2024-06-382 concernant la vente d'une portion du lot 5 023 576 d'une superficie approximative de 298 mètres carrés au prix de 301,71 \$ le mètre carré

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-24-015 relatif à la fourniture d'un service de remorquage et de fourrière pour la Ville à l'entreprise ENTREPRISES G.M. STABILE INC. pour trois années fermes au montant de 121 379,11 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 80 919,40 \$, pour un montant total du contrat de 202 298,51 \$, taxes incluses
- 6.2. S. O.

- 6.3. Attribution du contrat SP-24-046 relatif à des services professionnels en matière d'implantation d'un système intégré de gestion de ressources humaines et de paie à l'entreprise COFOMO inc pour deux années fermes d'une valeur de 444 593,60 \$, incluant une année d'option d'une valeur de 85 793,20 \$, pour une valeur totale du contrat de 530 386,80 \$, taxes incluses (PTI 2023-2025, F23-027-01)
- 6.4. Attribution du contrat SP-24-048 relatif à un service d'abattage, de dessouchage, d'élagage et d'haubanage d'arbres, à l'entreprise SERVICES D'ARBRES PRIMEAU INC., pour trois années fermes au montant de 2 069 498,26 \$, taxes incluses, ainsi que pour deux années d'option d'un an au montant de 1 379 665,51 \$, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 3 449 163,77 \$, taxes incluses
- 6.5. Attribution du contrat SP-24-052 pour des travaux dans le cadre du programme de réhabilitation d'aqueduc 2025 à la firme SANEXEN SERVICES ENVIRONNEMENTAUX INC. au montant de 1 430 863,88 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-003)
- 6.6. Attribution du contrat SP-24-053 pour des travaux dans le cadre du programme de réhabilitation d'égout 2025 à la firme INSITUFORM TECHNOLOGIES LIMITED au montant de 339 339,00 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-004)
- 6.7. Attribution du contrat SP-25-004 pour des travaux de réfection du système électrique de la station de pompage Desparois à la firme SENTERRE ENTREPRENEUR GÉNÉRAL INC. au montant de 358 405,82 \$ taxes incluses
- 6.8. Autorisation de la liste des acquisitions prévues en 2025 financées par le fonds de roulement pour un montant maximum de 271 000 \$
- 6.9. S. O.
- 6.10. Dépôt du rapport de l'audit de performance de la firme MALLETTTE - Vérification de l'optimisation des ressources (VOR) en matière de communication interne
- 6.11. Dépôt de la liste des déboursés émis en janvier 2025

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 69, rue Dupont Ouest - Remise à jardin - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 250, rue Principale - Lotissement - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 555, boulevard D'Youville - Remise à jardin - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 1175, boulevard Ford - Affichage - Favorable
- 7.5. Autorisation de construction d'une maison unifamiliale isolée au 17, rue Donald - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions

- 7.6. Autorisation de rénovation commerciale au 200, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.7. Vente à la compagnie Dépôt-Transit inc. du lot 6 606 078 au montant de 1 945 302 \$, plus les taxes applicables et annulation des résolutions 2022-06-436, 2022-12-825 et 2023-01-33
- 7.8. Planification des besoins d'infrastructures scolaires 2026-2036 du Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries
- 7.9. Ventes-débarras les 17 et 18 mai, les 5 et 6 juillet et les 6 et 7 septembre de 8 h à 20 h respectivement pour l'année 2025
- 7.10. Autorisation de porte-à-porte pour les collectes de fonds de la Croix-Rouge canadienne jusqu'au 13 février 2026
- 7.11. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois de décembre 2024
- 7.12. Dépôt du rapport annuel 2024 de la Division inspection et permis

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente entre le Comité de citoyens et la Ville concernant l'entretien de la patinoire au parc Saint-Denis pour la période du 15 janvier 2025 au 30 mars 2025
- 8.2. Appui et soutien à l'organisation de la compétition d'entraînement multifonctionnel (crossfit) BroOff
- 8.3. Appui et soutien au Défi Métropolitain présenté par Vélo Québec le 25 mai 2025
- 8.4. S. O.
- 8.5. Affectation de l'excédent non affecté d'un montant de 150 000 \$ supplémentaire pour le financement de la conception et du réaménagement de terrains sportifs dans trois (3) parcs 2025 (PQI 2025-2029, projet VCSPA25-001)
- 8.6. Demande d'autorisation pour désigner madame Marjorie Le Cavalier-Parant, cheffe de la Division bibliothèque, ou son remplaçant comme signataire pour le dépôt d'une demande de subvention auprès de l'Instance régionale de concertation en persévérance scolaire et réussite éducative de la Montérégie (IRCM)

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

10.1. Autorisation d'utiliser l'excédent non affecté pour un montant d'honoraires supplémentaires et de bonification de l'enveloppe disponible d'un montant de 46 235,62 \$, taxes incluses, pour un total d'avenants et de contingences au projet de 176 099,89 \$, taxes incluses, pour les services d'ingénierie dans le cadre de la réalisation des plans et devis du projet du boulevard Industriel Phase II à la firme STANTEC EXPERTS-CONSEILS LTÉE

10.2. S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. Entérinement de l'entente de collaboration entre le Service de police de Châteauguay, l'organisme AVIF et l'organisme Via l'Anse dans un projet pilote

11.2. Demande au ministère de la Sécurité publique, direction régionale de la sécurité civile pour l'utilisation de l'aéroglysseur pour le déglçage de la rivière Châteauguay

11.3. Dépôt du rapport des activités 2024 en regard du schéma de couverture de risques en sécurité incendie

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance