

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1	●	●			
14	Lourde	I2			●	●	
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3					
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)	(2)			
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		●		●		
28	Jumelée			●		●	
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	10,6	10,6	12	12	
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.	7,6	0	6,1	0	
34	Latérales totales	Min.	15,2	15,2	12,2	12,2	
35	Arrière	Min.	10,6	10,6	6,1	6,1	
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	
38	Hauteur (étage)	Max.	2	2	3	3	
39	Hauteur (m)	Max.	12,2	12,2	15	15	
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	100	100	270	270	
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	1	1	1	1	
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.40	0.40	0.40	0.40	
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	1 800	1 800	1 800	1 800	
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	
49	Largeur de façade	Min.	45	45	35	30	
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	AUTRES						

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger				
Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger				
Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE I-425
Feuillet 326

Notes	
	(1)
Abrogé	(2)
2111 Industrie du cannabis	