



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 17 MARS 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 17 février 2025 et des séances extraordinaires des 24 février et 10 mars 2025

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 21 janvier 2025

2.3. Dépôt du procès-verbal de la 71^e assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 12 décembre 2024

2.4. Dépôt d'un procès-verbal de correction à l'égard de la résolution 2025-02-096 visant la dérogation mineure au 250, rue Principale afin d'y corriger le numéro de lot

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement général concernant l'occupation du domaine public

3.2. Modification du règlement G-080-24 établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2025 visant diverses modifications tarifaires à l'annexe XI « Sécurité publique »

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 147 000 \$ visant l'acquisition d'équipements divers en 2025 pour le Service de police, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 5 ans (PQI 2025-2029, SP25-001-1, SP25-001-2, SP25-001-3, SP25-003, SP25-004, SP25-005, SP25-006, SP25-008 et SP25-009), final

- 4.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 350 000 \$ visant la réfection de la montée Bellevue, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final (PQI 2025-2029, GEN25-017)
- 4.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 706 000 \$ visant des travaux de réfection, de mise aux normes et de réaménagement fonctionnel de la Mairie, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029, TPBAT25-014, TPBAT25-021), final
- 4.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 907 000 \$ visant la réfection et la mise en conformité de diverses stations de pompage de la Division hygiène du milieu, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2025-2029, TPHM25-002 à TPHM25-008), final
- 4.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 2 000 000 \$ visant l'entretien et la réparation de groupes électrogènes de la Division hygiène du milieu, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PTI 2023-2025, TPH23-035), final
- 4.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 35 000 000 \$ visant des travaux de construction et de réaligement du boulevard Industriel, sur l'ensemble du territoire et dans un bassin de taxation, à la valeur, sur 20 ans (PQI GEN25-014), final
- 4.7. Règlement d'emprunt d'un montant de 6 000 000 \$ visant l'acquisition de terrains et de servitudes, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant à permettre les projets intégrés à l'intérieur de la zone C-509 dans le secteur du boulevard D'Anjou, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Amélie Trudel au poste de conseillère en santé, sécurité et mieux-être à la Direction des ressources humaines
- 5.3. Permanence de madame Isabelle Lévesque-Beyrouti au poste de directrice des communications et du bureau de l'expérience citoyenne
- 5.4. Permanence de madame Caroline Dumouchel au poste cadre de directrice générale adjointe et directrice des ressources humaines
- 5.5. Embauche au poste de cadre permanent de Directeur des technologies de l'information
- 5.6. Ajustement de la grille salariale de l'année 2025 des employés non syndiqués à la Direction de la culture et des loisirs

- 5.7. Approbation de l'entente de principe intervenue avec le syndicat canadien de la fonction publique, section locale 4888 des brigadiers scolaires de Châteauguay et dépôt du renouvellement de la convention collective
- 5.8. Approbation de l'entente (transaction et quittance) en lien avec le matricule 4030
- 5.9. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 600 \$
- 5.10. Entente entre la Fondation Compagnom et la Ville sur l'exploitation et le développement du Manoir D'Youville, du bistro La Traite et de la Ville Marguerite pour une durée de cinq ans avec deux périodes de prolongation d'une année chacune
- 5.11. Avis pour fins de réserve foncière visant le lot 4 280 241
- 5.12. Participation à la soirée-bénéfice au profit de la nature pour l'organisme Héritage Saint-Bernard le 1^{er} mai 2025
- 5.13. Participation au souper spectacle du Centre multifonctionnel Horizon le 17 octobre 2024 et au souper au profit de la Fondation des sports adaptés le 20 septembre 2024
- 5.14. Participation à la soirée de sélection de l'Association Héritage Irlandais Châteauguay et Vallée le 1^{er} février 2025
- 5.15. Collecte de fonds par le restaurant McDonald pour la Fondation des Gouverneurs de l'espoir et les Fondations des manoirs Ronald McDonald à l'intersection des boulevards Maple et D'Anjou le 3 mai de 9 h à 17 h
- 5.16. Appui à la municipalité de Bolton-Ouest concernant la dénonciation au gouvernement du Québec en lien avec l'absence d'ajustement financier de certains programmes destinés aux municipalités en raison de la situation économique actuelle et des changements qu'elles peuvent vivre
- 5.17. S. O.
- 5.18. Appui à la Ville de Blainville visant le projet de loi 93, Loi concernant notamment le transfert de propriété d'un immeuble de la Ville de Blainville
- 5.19. Réponse au conseil municipal de Léry concernant l'entente pour la fourniture de l'eau potable
- 5.20. Embauche au poste contractuel d'attaché politique à la Mairie

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-24-054 relatif à un service de transport et de disposition de sols contaminés, à l'entreprise MSA INFRASTRUCTURES INC., pour trois années fermes au montant de 893 793,80 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 595 862,54 \$, pour un montant total du contrat de 1 489 656,34 \$, taxes incluses

- 6.2. Attribution du contrat SP-25-003 relatif à un service de location d'un boteur sur chenilles avec opérateur, à l'entreprise EXCAVATION L. MARTEL INC., pour deux années fermes au montant de 118 481,74 \$, incluant trois années d'option d'une valeur de 177 722,60 \$, pour un montant total du contrat de 296 204,34 \$, taxes incluses
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-005 relatif à la fourniture et l'installation d'un groupe électrogène à la station de pompage Dubuc, à la firme BRUNEAU ÉLECTRIQUE INC. au montant de 229 693,61 \$, taxes incluses (PTI 2022-2024, TPH21-015)
- 6.4. Attribution du contrat SP-25-006 relatif à la fourniture, la livraison et l'installation d'un tamiseur mobile pour matériaux d'excavation à l'entreprise VIBROTECH inc au montant de 205 460,33 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, TPMR25-001.TPVO25-001)
- 6.5. Attribution du contrat SP-25-007 relatif aux travaux de réfection de chaussée sur la montée Bellevue, à l'entreprise PAVAGE AXION inc, au montant de 331 177,31 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-017)
- 6.6. Attribution du contrat SP-25-008 relatif à la fourniture et à la livraison de peintures pour marquage routier à l'entreprise ALAIN DESCHENES, CONSTRUCTION INC., pour trois années fermes au montant de 186 259,50 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 124 173,00 \$, pour un montant total du contrat de 310 432,50 \$, taxes incluses
- 6.7. Attribution du contrat SP-24-040 relatif à des travaux de déconstruction de bâtiments, à l'entreprise Excavation Désourdy inc., au montant de 58 292,33 \$, taxes incluses
- 6.8. Modification du montant de financement par la réserve financière pour la réfection des infrastructures désuètes et projets d'aménagements et de développement urbain structurant à 290 000 \$ (Règlement G-071-23 - Projet GEN25-007)
- 6.9. Approbation de la liste finale des travaux et frais inhérents dans le cadre du Programme de la taxe sur l'essence et de la contribution du Québec (TECQ) 2019 à 2024
- 6.10. Approbation des prévisions budgétaires initiales pour l'année 2025 de l'Office d'habitation de Roussillon
- 6.11. Émission d'obligations pour les emprunts de la Ville pour un montant total de 13 440 000 \$, résolution de concordance et de courte échéance
- 6.12. Radiation de la facture 9FD000114 datée du 11 avril 2019 de la Ville de Beauharnois d'un montant de 24 091,40 \$
- 6.13. Avis à la Commission municipale du Québec en regard de la demande de reconnaissance de l'organisme à but non lucratif « Maison d'aide et d'hébergement La Re-Source » de Châteauguay pour l'exemption de taxes foncières
- 6.14. Dépôt de la liste des remboursements autorisés « Dépenses de recherche et soutien des conseillers municipaux » en 2022 et 2023

- 6.15. Dépôt de la liste des remboursements autorisés « Dépenses de recherche et soutien des conseillers municipaux » en 2024
- 6.16. Dépôt de la liste des déboursés émis en février 2025
- 6.17. Autorisation de déposer une demande de financement dans le cadre du programme Fonds canadien pour les infrastructures reliés aux logements (FCIL) - Volet de prestation directe - visant le projet « Modernisation des infrastructures de Châteauguay : séparation des réseaux unitaires pour optimiser la gestion des eaux usées, agrandissement de l'usine d'eau potable pour soutenir le développement et assurer l'efficacité des services en vue de la densification et de la création de nouveaux logements »

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 32, rue Reid - Implantation d'un bâtiment trifamiliale - Favorable avec conditions
- 7.2. S. O.
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 66, boulevard D'Anjou - Normes diverses - Favorable en partie et avec conditions
- 7.4. Autorisation de construction résidentielle au 32, rue Reid - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions.
- 7.5. Autorisation de construction au 66, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.6. Autorisation d'agrandissement et de rénovation industrielle au 2800, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.7. Autorisation au 72, rue McComber - Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI), second projet - Favorable en partie
- 7.8. Demande d'aide financière au volet aménagements résilients du PRAFI

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente entre l'organisme Cultivons Châteauguay et la Ville pour la gestion des jardins communautaires du parc Colpron pour une durée de 4 ans
- 8.2. Entente entre l'Association Héritage Irlandais Châteauguay & Vallée et la Ville pour un soutien à l'organisation et la réalisation du Défilé de la Saint-Patrick pour les années 2025 à 2027
- 8.3. Prolongation de l'entente entre la Maison des Jeunes Châtelois Inc. et la Ville pour une durée de 1 an

- 8.4. Modification de la résolution 2024-10-686 relative à l'entente intermunicipale visant l'utilisation et la tarification du complexe aquatique de la Ville de Saint-Constant
- 8.5. Affectation de l'excédent non affecté d'un montant de 131 000 \$ supplémentaire pour le financement de la conception et de l'aménagement de parcs de voisinage 2024, au PTI 2024-2025-2026, projet VC24-001

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Entente entre le Centre de formation générale aux adultes des Grandes-Seigneuries (CFGADGS) et la Ville pour la transformation et distribution de 200 barils récupérateur d'eau de pluie

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Autorisation à signer les documents dans le cadre du projet de réfection de la rampe à bateau Higgins
- 10.2. Autorisation à signer les documents dans le cadre du projet de réfection du boulevard Industriel phase II
- 10.3. Approbation de l'échéancier de réalisation du projet de construction de la passerelle multifonctionnelle menant au parc Chèvrefils et demande de prolongation de délai en lien avec l'aide financière au développement des transports actifs dans les périmètres urbains (TAPU)

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. S. O.
- 11.2. Remplacement des panneaux de stationnement interdit par des panneaux d'immobilisation interdite sur les rues Jeffries et Melba
- 11.3. Dépôt de la planification stratégique du Service de police

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance