
**SYNTHÈSE DES ACTIVITÉS
CONSULTATIVES**

BC2

Parce que tous les projets
d'aménagement ont
un impact direct dans la vie
des gens, nous prenons
à cœur de réfléchir les
espaces de vie de manière
intégrée et durable

Préparé par : Bertrand Goutorbe
Approuvé par : Jean-Philippe Bellerose

02	2025-03-27	Rapport final
01	2025-03-11	Rapport préliminaire
N° RÉVISION	DATE	DESCRIPTION DE LA MODIFICATION / DE L'ÉMISSION

TABLE DES MATIÈRES

INTRODUCTION	1
1 ATELIER AVEC LES ÉLUS	2
1.1 ACTIVITÉ BRISE-GLACE	2
1.2 LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT	2
1.3 LA VISION	3
2 ATELIER AVEC LES EMPLOYÉS MUNICIPAUX	4
2.1 ACTIVITÉ BRISE-GLACE	4
2.2 LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT	4
2.3 LA VISION	5
3 ATELIER DE PARTICIPATION CITOYENNE	6
3.1 LE CHÂTEAUGUAY D'AUJOURD'HUI	6
3.2 LE CHÂTEAUGUAY DE DEMAIN	7
4 SONDAGE CITOYEN EN LIGNE	9
4.1 CHÂTEAUGUAY EN UN MOT	9
4.2 LES GRANDS ENJEUX	10
4.3 EN 2035, CHÂTEAUGUAY SERA...	11
4.4 LES ACTIONS À PRIORISER	12
4.5 LES COMMENTAIRES AU SUJET DE LA RÉVISION DU PLAN D'URBANISME	12
4.6 LES PRÉFÉRENCES QUANT AUX MODES DE COMMUNICATION ET DE CONSULTATION	14
CONCLUSION	15
ANNEXE 1 CAHIERS DE NOTES DES PARTICIPANTS DE L'ACTIVITÉ AVEC LES CADRES	A
ANNEXE 2 CAHIERS DE NOTES DES PARTICIPANTS DE L'ATELIER DE PARTICIPATION CITOYENNE	B
ANNEXE 3 RÉSULTATS BRUTS DU SONDAGE CITOYEN	C

INTRODUCTION

Dans le cadre du mandat de révision du plan et des règlements d'urbanisme pour la Ville de Châteauguay, des rencontres de travail et des activités de consultation ont été tenues avec différentes parties prenantes, soit les élus, les employés municipaux et les citoyens, entre novembre 2024 et mars 2025. Ces activités ont servi principalement à définir les priorités et les préoccupations des différentes parties consultées en matière de planification du territoire, et ce, dans le but ultime de doter la Ville de Châteauguay de nouveaux outils d'urbanisme qui reflèteront, le mieux possible, les aspirations de tout un chacun.

Ce rapport constitue une synthèse des quatre activités de participation et rencontres de travail. Les données brutes et détaillées sont présentées en annexe. Il servira d'intrant à l'élaboration du plan d'urbanisme et des règlements qui en découleront.

Notons que le mandat prévoit que les citoyens seront à nouveau consultés lors de l'assemblée publique de consultation qui devrait se tenir à l'été 2026, à la suite de l'adoption des projets de règlements.

1 ATELIER AVEC LES ÉLUS

Une rencontre de travail avec les élus de Châteauguay a eu lieu le lundi 4 novembre, de 17 h 30 à 19 h 30. Celle-ci visait à aborder la perception qu'ont les élus de leur ville, mais aussi à discuter des principaux enjeux d'aménagement et à réfléchir à une vision porteuse pour l'avenir. Cette rencontre s'est déroulée sous forme d'une discussion ouverte.

1.1 ACTIVITÉ BRISE-GLACE

« En trois mots, définissez la ville de Châteauguay, selon vous. »

Voici les réponses données par les élus :

- | | | |
|--|------------------------------|--|
| — Ville en développement et en reconstruction. | — Pôle. | — Banlieue de bungalows en transformation. |
| — Eau, Nature, Histoire. | — Festive, Services, Beauté. | — Ville éparpillée en mutation. |
| | — Infrastructures désuètes. | |

Sur la quinzaine de mots proposés par les élus, il est possible de distinguer trois idées maitresses :

- **Une banlieue en transformation;**
- **Un pôle régional mais isolé, qui cherche à se positionner;**
- **Une ville d'eau et de nature.**

1.2 LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

« En vous inspirant des constats présentés, définissez les enjeux d'aujourd'hui à Châteauguay »

À la suite de la présentation des grands constats du portrait diagnostic et des enjeux préliminaires, les élus étaient appelés à identifier les enjeux qui touchent Châteauguay aujourd'hui. Les discussions ont permis de faire ressortir les principaux enjeux suivants :

- **L'amélioration de l'offre commerciale** : Notamment en matière de grandes surfaces et de commerces de divertissement (cinéma, bar, restaurant de plus haut de gamme) qui sont pratiquement absents à Châteauguay. La population doit se tourner vers des pôles commerciaux tels que le Quartier Dix30 à Brossard. La carence de commerces de divertissement se reflète d'ailleurs sur l'animation et la vitalité de la ville, particulièrement lors des soirées d'été. Cet enjeu semble faire consensus auprès des élus.
- **La consolidation et le dynamisme du centre-ville** : Le centre-ville serait actuellement un « trou de beigne », avec de vastes espaces de stationnement en façade des commerces, ce qui altère l'expérience d'achat du consommateur. L'offre commerciale y est également considérée comme peu intéressante.
- **L'attractivité de la ville** : L'image de Châteauguay doit être améliorée pour attirer une nouvelle clientèle. La ville possède de nombreux atouts, mais des efforts peuvent être faits, entre autres, à l'égard de la

qualité architecturale des bâtiments, particulièrement aux endroits distinctifs (ex. : en bordure de la rivière, le long des grandes artères, au centre-ville et dans le Vieux-Châteauguay).

- La **modernisation** de la ville dans une perspective de **développement urbain durable** : Un accroissement du transport collectif, l'adaptation aux changements climatiques, l'équilibre entre la nature et le développement urbain, etc., sont devenus des éléments incontournables. Une utilisation plus économe de l'eau potable a également été soulevée.
- L'amélioration de la **circulation vers Montréal** : Même si le pont Honoré-Mercier n'est pas sur le territoire de la Ville de Châteauguay et encore moins sous sa juridiction, son état nuit à la mobilité des résidents vers l'île.

1.3 LA VISION

« En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre d'ambassadeur de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire. »

Les principaux traits caractéristiques que les élus souhaitent qu'on utilise pour qualifier Châteauguay dans 10 ans sont :

- Une ville vibrante, attirante et évoluée;
- Un centre-ville animé;
- Des terrasses commerciales générant de l'ambiance;
- Une vie nocturne;
- Une ville prospère, autant pour les résidents que pour les entreprises (qui offrent des emplois bien payés), ce qui se traduit par une augmentation de la valeur foncière;
- Un bord de l'eau mis en valeur, notamment grâce à l'aménagement d'un parc linéaire le long de la rivière Châteauguay;
- Un redéveloppement des secteurs stratégiques avec de la mixité et de la densité;
- Un équilibre entre la nature et le développement;
- Un système de transport collectif très efficace.

2 ATELIER AVEC LES EMPLOYÉS MUNICIPAUX

Un atelier a été tenu le 20 novembre 2024 avec des employés de différents services municipaux. Les participants étaient regroupés en sept tables d'environ huit personnes chacune. À chaque table, un responsable était désigné pour la prise de notes lors des discussions sous forme de table ronde. À la fin de chaque exercice, un participant était désigné pour résumer oralement le contenu des discussions tenues à sa table.

2.1 ACTIVITÉ BRISE-GLACE

« Qu'est-ce qui définit le mieux Châteauguay aujourd'hui ? »

Selon les participants, les mots qui définissent le mieux Châteauguay sont :

- **Patrimoine et nature** : Un patrimoine historique et de nombreux espaces verts, cours d'eau et milieux naturels.
- **Revitalisation et développement** : Une ville en évolution, en transformation, avec du potentiel de développement.
- **Diversité et inclusion** : Une population multiculturelle et une vie communautaire active.
- **Ville-centre / de services** : Un pôle régional offrant de nombreux services centraux.
- **Culture et sport** : Une offre variée d'activités culturelles et sportives, renforçant son dynamisme.
- **Banlieue-dortoir** : De grandes artères aménagées pour l'automobile et des commerces peu diversifiés.

2.2 LES ENJEUX D'AMÉNAGEMENT

« En vous inspirant des constats présentés, définissez les enjeux d'aujourd'hui à Châteauguay »

À la suite de la présentation des grands constats du portrait diagnostic et des quatre grands enjeux préliminaires, les employés étaient appelés à identifier et préciser les enjeux qui touchent Châteauguay aujourd'hui. Les discussions ont permis de faire ressortir les principaux enjeux suivants :

- **L'amélioration de la mobilité via des options durables** : Notamment une amélioration du transport collectif pour les déplacements externes (Montréal, reste de la région, accès au REM), des réseaux de transport actif et de la gestion de la circulation.
- **L'amélioration de l'accès à l'eau**, incluant la mise en valeur des rives, et le développement des activités nautiques dans une perspective de gestion de l'affluence, particulièrement celle provenant de l'extérieur de la ville (enjeux de stationnement).
- **L'amélioration de l'offre commerciale**, surtout en matière de qualité et de diversité (ex. : restauration).
- **La revitalisation des artères commerciales**, en particulier les boulevards D'Anjou et Saint-Jean-Baptiste.

- **La planification intelligente du redéveloppement et de la densification**, pour une meilleure acceptabilité sociale.
- **La préservation des espaces verts et milieux naturels** dans un contexte de croissance (équilibre à trouver).
- **L'adaptation aux changements climatiques**, notamment en ce qui concerne la gestion de l'eau pluviale.

2.3 LA VISION

« En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population, les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire. »

La mise en relation des propositions provenant des différentes tables permet de résumer les idées comme suit :

- Un développement urbain **en harmonie (ou en équilibre) avec la nature** (gestion durable des eaux, espaces verts/naturels préservés, usine d'eau potable LEED, etc.) et qui intègre le transport actif;
- Un **corridor vert** constituant une composante majeure d'un réseau actif et cyclable complet;
- Un réseau de **transport collectif** amélioré;
- Une **offre commerciale** diversifiée, de qualité, avec des restaurants haut de gamme et des commerces de quartier;
- Des **secteurs transformés**, avec des artères renouvelées, un nouveau pôle municipal et des nouveaux quartiers (Faubourg Châteauguay, aire TOD);
- Une ville **reconnue jusqu'à l'international**, grâce à des événements culturels et surtout sportifs d'envergure, un pôle récréotouristique, un pôle universitaire et un grand hôtel;
- Des **plans d'eau et des rives** accessibles à tous.
- Une ville multiculturelle et inclusive, avec des **espaces publics rassembleurs**.

3 ATELIER DE PARTICIPATION CITOYENNE

Un atelier de participation citoyenne s'est déroulé le 5 février 2025 de 19h à 21h. Les 35 participants présents ont été regroupés en six tables d'environ huit personnes chacune. À chaque table, un responsable était désigné pour la prise de notes lors des discussions sous forme de table ronde. À la fin de chaque exercice, un participant était désigné pour résumer oralement le contenu des discussions tenues à sa table.

3.1 LE CHÂTEAUGUAY D'AUJOURD'HUI

Pour la première activité, les participants devaient répondre aux questions suivantes portant sur la situation actuelle :

« **Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?** Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ? Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguois(e) ?

En matière d'aménagement du territoire et de mobilité, quels aspects ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ?

Les traits distinctifs :

- **L'eau (le lac et la rivière) et les grands espaces verts** ont été unanimement cités. Leurs qualités paysagères sont très appréciées, y compris leur accessibilité (centres nautiques et parcs). L'île Saint-Bernard est l'élément le plus souvent cité, mais le centre écologique Fernand-Séguin et le corridor vert ont également été mentionnés à plusieurs reprises;
- Une **vraie ville**, avec tous les services (écoles secondaires, hôpital, etc.), qui a pourtant encore une réputation de **ville dortoir**;
- **L'absence de centralité**, le centre-ville n'étant pas clairement défini, même si certains pensent au secteur du boulevard D'Anjou, à proximité de la rue Maple;
- Une ville **aménagée pour l'automobile**, typique de la banlieue;
- La **quiétude** et la tranquillité propres à la banlieue;
- La **proximité** et l'**accessibilité à Montréal**, notamment la possibilité de s'y rendre en transport en commun;
- Son **histoire** et son **patrimoine**.

Les aspects ou les secteurs méritant une attention particulière :

Les **boulevards D'Anjou et Saint-Jean-Baptiste** ont fait l'unanimité auprès des participants en ce qui concerne leur laideur : affichage commercial, fils électriques, absence de verdure, bâtiments sans intérêt, etc. L'**entrée de ville** en provenance du nord serait à bonifier afin de donner une meilleure image de la ville pour les gens qui ne font que la traverser. Ces axes sont identifiés comme étant les plus **propices au redéveloppement**. De plus, le manque d'infrastructures pour les piétons et cyclistes rend les **déplacements actifs particulièrement dangereux** sur ces axes très achalandés.

La **difficulté à vivre sans auto** et le **manque de « marchabilité »** sur le territoire sont également des points qui ont été soulevés : réseau cyclable discontinu, absence de trottoirs, peu de sentiers piétons. Le manque de liens cyclables vers le terminus d'autobus et vers le pôle institutionnel entourant l'hôpital ont notamment été cités en exemple. À cela s'ajoute une desserte en **transport collectif** jugée **insuffisante** : peu de circuits internes, circuits externes limités hors des heures de pointe, absence de liens vers la Rive-Sud, etc.

Le **verdissement** et la **préservation des espaces verts et des milieux naturels** sont aussi apparus comme des priorités aux yeux des citoyens présents. L'aménagement de parcs et de jardins communautaires partout sur le territoire de même que l'augmentation de la canopée font partie des propositions pour verdier davantage le territoire. En corollaire, plusieurs groupes ont exprimé leur inquiétude face au **développement immobilier** qui entraînerait la perte d'espaces verts ou de milieux naturels. Certains participants s'inquiètent, au même titre, de **l'impact du développement sur les besoins en infrastructures**, dont certaines seraient déjà saturées (hôpital, grandes artères). Plusieurs jugent ainsi nécessaire de bien planifier l'ajout de services et équipements en fonction de la croissance démographique projetée (écoles, garderies, eau potable, etc.).

Sans surprise, l'**abordabilité du logement** a aussi été évoquée comme préoccupation. Bien que certains soulignent qu'il y a déjà une bonne diversité qu'il faut préserver, d'autres jugent qu'il n'y a pas assez de logements pour les ménages à faible revenu. Enfin, toujours dans la thématique de l'habitation, la **cohabitation** entre les résidences et les usages commerciaux et industriels, ou l'autoroute est un autre aspect qui mérite une attention particulière.

3.2 LE CHÂTEAUGUAY DE DEMAIN

« À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ? Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ? »

Les réponses des différentes tables ont fait ressortir le désir d'une ville :

- **Verte**, avec des milieux naturels protégés et des milieux urbains végétalisés permettant une meilleure **résilience climatique** (îlots de chaleur, fortes pluies);
- **À échelle humaine**, avec des bâtiments de moyenne hauteur plutôt que des tours, des commerces implantés près de la rue;
- **Marchable**, dans laquelle les déplacements piétons et cyclables sont faciles et sécuritaires;
- Qui offre des options adéquates de **transport collectif** à l'échelle locale et régionale, notamment dans l'axe est-ouest sur la Rive-Sud;
- **Dotée d'un centre-ville** vivant et multifonctionnel, ainsi que de **quartiers complets** avec des commerces de proximité;
- **Inclusive et conviviale**, avec des logements sociaux et abordables, des **lieux de rencontre** renforçant la cohésion sociale, l'entraide et le sentiment de communauté.

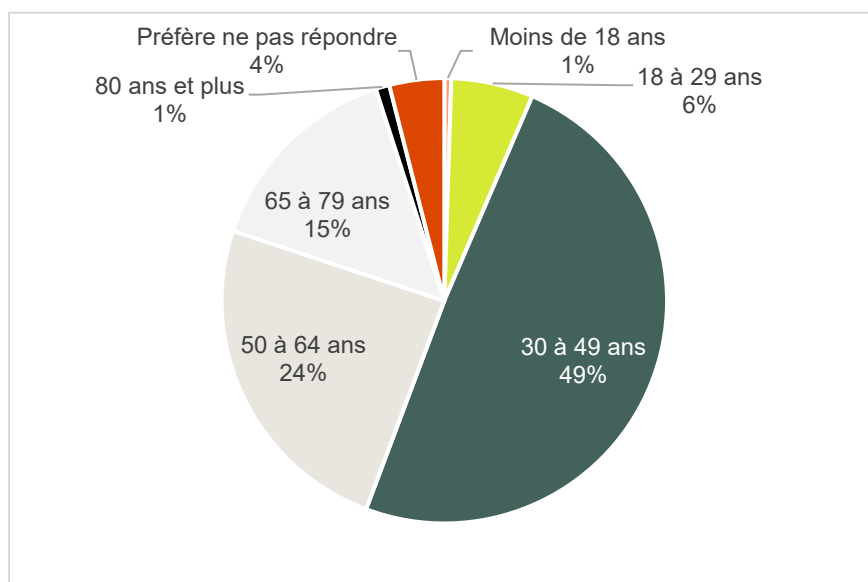
Les principales mesures et réalisations proposées sont :

- L'aménagement du **corridor vert** ;
- La préservation des **milieux naturels et boisés** ou mise en valeur à des fins d'**agriculture urbaine**;
- La bonification de la desserte en **transport collectif régional** (axe est-ouest);
- Le parachèvement du **réseau cyclable** et la mise en place d'un **service de vélopartage**;
- Le **redéveloppement** et la **densification** des grands axes commerciaux ainsi que le **développement** du secteur du Faubourg Châteauguay / boulevard René-Lévesque, afin de préserver les milieux naturels et créer un **véritable centre-ville**;
- Le **réaménagement des boulevards**, en particulier le boulevard D'Anjou, pour les embellir (enfouissement des fils, verdissement) et surtout sécuriser les déplacements actifs;
- L'augmentation des exigences concernant le **verdissement** et la **perméabilité** sur les terrains privés (plantation d'arbres, toits verts/blancs, infrastructures vertes);
- La création d'un **pôle d'éducation supérieure** (Cégep / campus universitaire);
- La **densification douce** des milieux existants, notamment en permettant les mini-maisons, les logements accessoires détachés, les habitations bifamiliales, etc., dans les quartiers résidentiels;
- La mise en place d'une politique ou règlement d'**inclusion de logements sociaux/abordables** dans les nouveaux projets, d'une corporation de développement immobilier semblable à la SHDM afin de piloter des projets de construction;
- L'ajout d'**accès publics** au lac Saint-Louis;
- L'aménagement de **lieux de rencontre** et d'**espaces communautaires** (ex. : des placettes publiques au centre-ville et aux abords de la rivière près du pont Laberge, un espace citoyen, un incubateur pour partage de ressources, etc.)
- L'aménagement de **parcs** et de **jardins communautaires** dans tous les quartiers.

4 SONDAGE CITOYEN EN LIGNE

Un sondage en ligne a été tenu entre le 9 et le 23 février 2025. Celui-ci a été complété par 224 personnes. Les répondants étaient en majorité des femmes, dans une proportion de 59 %, tandis que la tranche d'âge des participants ayant le plus répondu au sondage était celle des 30 à 49 ans, soit 49 % des répondants. Nous pouvons remarquer un faible taux de participation parmi la population âgée de moins de 30 ans, tout comme celle âgée de 80 ans et plus. Pour le premier groupe d'âge, cela peut notamment s'expliquer par un manque d'intérêt face aux enjeux liés à la planification et à l'aménagement du territoire, tandis que pour la tranche d'âge des 80 ans et plus, cela peut se justifier par une méconnaissance du fonctionnement des outils informatiques et des réseaux sociaux. Enfin, près de 95 % des répondants demeurent à Châteauguay et près du quart y travaillent également.

TABLEAU 1 - Âge des répondants



4.1 CHÂTEAUGUAY EN UN MOT

Les répondants ont été invités à nommer le premier mot qui leur vient à l'esprit s'ils devaient présenter Châteauguay à quelqu'un. Les termes les plus fréquemment cités font référence aux thèmes de **la nature, la famille et la communauté, la tranquillité, le caractère suburbain, voire villageois** de Châteauguay. Toutefois, plusieurs mots évoquent également une **banlieue en déclin et même laide**, ainsi que **dispendieuse**. Plusieurs propositions suggèrent malgré tout que la ville possède un bon potentiel d'amélioration.

FIGURE 1 - Mots les plus couramment cités pour décrire Châteauguay aujourd'hui



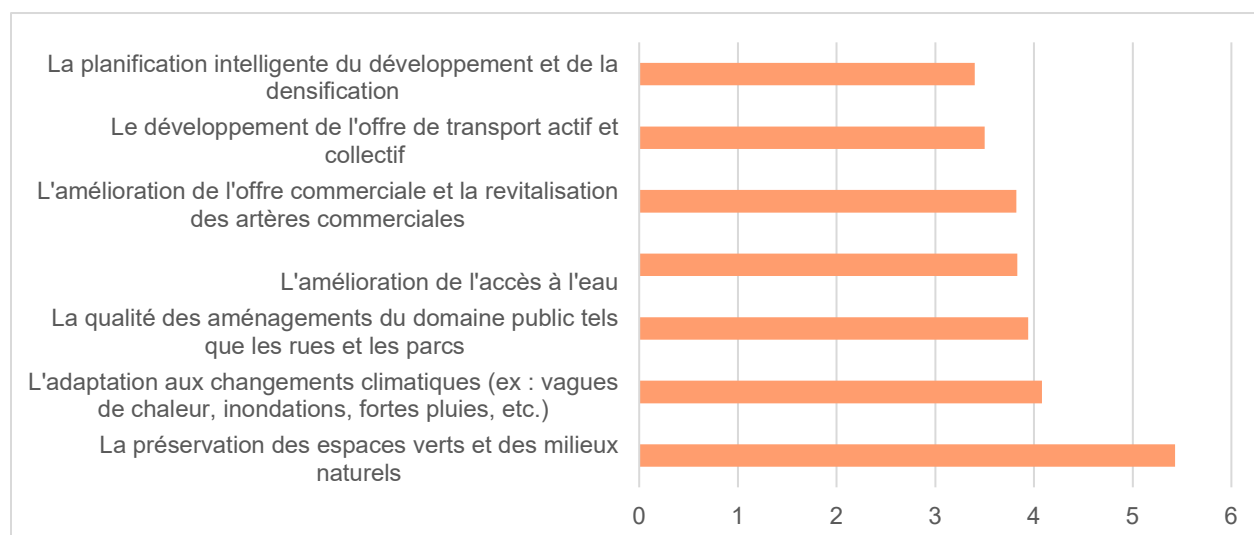
4.2 LES GRANDS ENJEUX

La préservation des espaces verts et des milieux naturels apparaît être l'enjeu le plus important. Il a en effet été classé prioritaire (priorité 1) par 38 % des répondants. De plus, toutes priorités confondues, il demeure l'enjeu ayant eu le plus grand score, donc le plus d'importance.

L'amélioration de l'offre commerciale et la revitalisation des artères commerciales, l'amélioration de l'accès à l'eau et l'adaptation aux changements climatiques (ex. : vagues de chaleur, inondations, fortes pluies, etc.) font également partie des enjeux jugés les plus prioritaires par certains (respectivement par 18 %, 12 % et 11 % des répondants).

Outre la préservation des espaces verts et des milieux naturels, les différents enjeux se distinguent peu les uns des autres, si ce n'est toutefois que le développement de l'offre de transport actif et collectif et la planification intelligente du développement et de la densification ont obtenu des scores légèrement inférieurs à la moyenne.

TABLEAU 2 - Priorité des enjeux proposés



Autres enjeux

À la question demandant si d'autres enjeux étaient à considérer, les réponses ont beaucoup porté sur des précisions à l'égard des attentes envers les enjeux portant sur la préservation des milieux naturels et les changements climatiques.

Les répondants insistent sur la nécessité de préserver les **milieux naturels et les espaces verts**, en évitant la construction dans ces zones et en favorisant des projets immobiliers dans les secteurs déjà bâtis. La conservation de la biodiversité et la création de corridors écologiques sont également soulignées.

Il y a également une forte volonté de réduire l'empreinte carbone de la ville en promouvant des immeubles verts, la récupération des eaux de pluie et l'intégration de toits verts. Les répondants appellent à une transition socioécologique pour rendre Châteauguay résiliente face aux **changements climatiques**.

D'autres enjeux sont également ressortis parmi les commentaires :

- **La sécurité des piétons et la circulation automobile** : Améliorer la gestion du trafic et la sécurité des piétons et des cyclistes, l'accessibilité des services et des infrastructures pour tous, y compris les personnes à mobilité réduite;
- **L'offre d'activités et d'infrastructures communautaires** : Développer des espaces communautaires, des parcs et des équipements culturels et sportifs, en particulier pour les jeunes (ados) et les familles;
- **L'amélioration de la desserte en eau potable et des services publics** : Moderniser le système d'aqueduc pour assurer une meilleure qualité de l'eau potable et améliorer les services de déneigement et de propreté dans les espaces publics;
- **L'abordabilité des logements** : Promouvoir la construction de logements sociaux et abordables, en plus de mettre en place des réglementations pour garantir des logements abordables pour tous, y compris pour les familles et pour les personnes en situation d'itinérance;
- **La diminution du fardeau fiscal** : Réduire les taxes foncières pour alléger le fardeau financier des propriétaires et assurer une plus grande transparence sur l'utilisation des fonds publics;
- **La participation citoyenne** : Une meilleure communication et une participation plus inclusive dans le processus de planification urbaine. Les consultations doivent être transparentes, accessibles et permettre une réelle implication des résidents, y compris les jeunes.

4.3 EN 2035, CHÂTEAUGUAY SERA...

À la question consistant à définir la vision pour l'avenir de Châteauguay, les propositions renvoient en grande partie à l'idée de concevoir une ville :

- Verte, écoresponsable, résiliente;
- Belle, agréable, accueillante;
- Renouvelée, moderne et avant-gardiste;
- Vivante et dynamique;
- Accessible.

Certains ont toutefois utilisé des qualificatifs plutôt négatifs qui évoquent une crainte que la ville devienne trop grande et « surpeuplée ».

FIGURE 2 - Mots les plus couramment cités pour décrire Châteauguay en 2035



4.4 LES ACTIONS À PRIORISER

Les actions ayant le plus souvent été jugées prioritaires sont, par ordre d'importance :

- Poursuivre la protection des milieux naturels dans le Corridor vert Châteauguay-Léry;
- Attirer de nouveaux commerces et services;
- Bonifier l'offre de transport collectif;
- Rendre les rues plus sécuritaires.

4.5 LES COMMENTAIRES AU SUJET DE LA RÉVISION DU PLAN D'URBANISME

Les commentaires généraux au sujet de la révision du plan d'urbanisme ont été l'occasion pour plusieurs citoyens de détailler leurs préoccupations et faire des suggestions. Les commentaires portent principalement sur les sujets suivants :

1. Préservation des espaces naturels 🌿

De nombreux répondants demandent la protection des espaces naturels face aux pressions immobilières. Ils souhaitent conserver ces milieux pour la biodiversité, les loisirs et la qualité de vie. Plusieurs suggèrent d'exploiter des terrains déjà construits plutôt que de sacrifier des zones naturelles. L'équilibre entre urbanisation et environnement est un enjeu clé.

2. Développement urbain et logement 🏠

L'urbanisation est une préoccupation majeure, avec des avis partagés. Certains dénoncent une croissance trop rapide qui nuit aux infrastructures (desserte en eau notamment) et à la circulation, tandis que d'autres réclament plus de logements abordables. L'importance d'un développement mieux planifié, limitant

l'étalement et intégrant des espaces verts, est fréquemment mentionnée pour garantir une meilleure qualité de vie. Dans tous les cas, des constructions à échelle humaine, plutôt que des tours, sont demandées.

3. Transition socioécologique 🌍

La transition écologique est perçue comme essentielle pour l'avenir de Châteauguay. Les répondants veulent des politiques favorisant l'économie verte, la réduction des îlots de chaleur, une meilleure gestion des ressources naturelles et une adaptation aux changements climatiques. Certains appellent à des actions concrètes pour réduire l'empreinte carbone de la ville et encourager les énergies renouvelables.

4. Offre commerciale et services 🏪

De nombreux répondants expriment un manque de diversité commerciale et demandent plus de commerces de proximité, de cafés et de restaurants pour dynamiser le centre-ville. L'implantation de services variés, adaptés aux besoins des citoyens, s'avère une priorité. Certains souhaitent une planification commerciale plus cohérente pour éviter la multiplication des mêmes types d'établissements.

5. Mobilité et transport 🚲

Plusieurs estiment que la voiture occupe une place trop importante dans la ville et préconisent une amélioration des infrastructures de transport en commun, ainsi qu'une meilleure planification des déplacements doux (pistes cyclables et espaces piétons). Cette transition est vue comme essentielle pour rendre la ville plus accessible et durable. Beaucoup demandent une meilleure fréquence des bus, des itinéraires plus efficaces et des alternatives à la voiture pour réduire la congestion. La sécurité est une autre préoccupation importante. Certains commentaires évoquent des enjeux de sécurité liés aux infrastructures routières et piétonnes, appelant à des améliorations pour assurer un cadre de vie plus sûr aux habitants.

6. Participation citoyenne 🗣️

Plusieurs répondants demandent une meilleure implication dans les décisions municipales. Ils réclament des consultations publiques plus fréquentes et transparentes, avec des mécanismes clairs pour prioriser les projets en fonction des besoins réels. Plusieurs estiment que la communication municipale doit être améliorée pour assurer une prise de décision plus démocratique et inclusive.

Autres

Plusieurs commentaires portent également sur les aspects suivants :

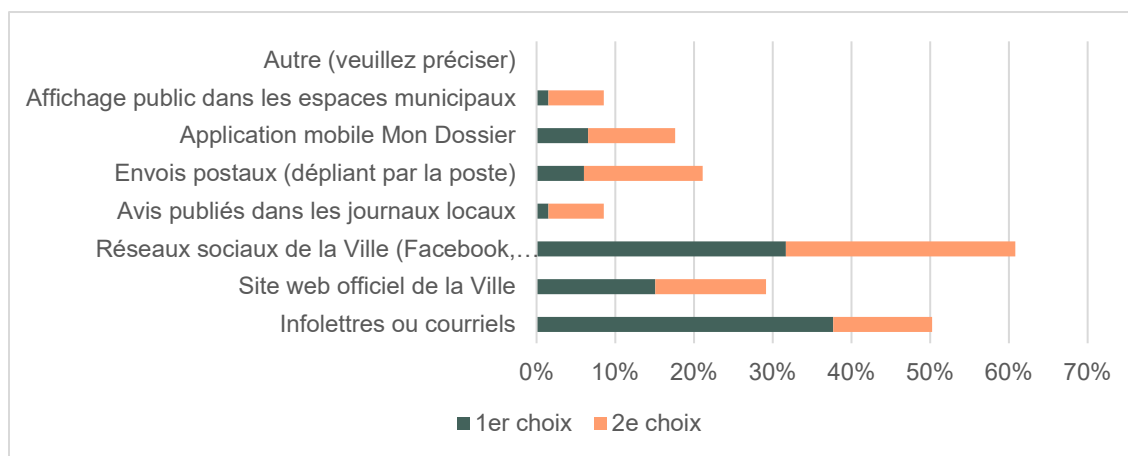
- **Verdissement et préservation des arbres** : De nombreux participants souhaitent une augmentation des espaces verts et couvert forestier existant, en particulier dans les quartiers résidentiels et les zones en développement.
- **Accès à l'eau** : Certains regrettent le manque d'installations pour profiter de la rivière Châteauguay et du lac Saint-Louis, notamment par l'aménagement de quais, de plages ou de sentiers riverains. Il y a une volonté d'améliorer ces accès tout en respectant l'environnement.

- **Agriculture urbaine** : L'agriculture urbaine suscite un intérêt croissant, avec des suggestions pour développer des jardins communautaires et des espaces de culture en milieu urbain. Certains souhaitent que la ville soutienne davantage ces initiatives.
- **Équipements communautaires** : certains répondants évoquent le besoin d'infrastructures communautaires et culturelles supplémentaires (centre culturel et communautaire au centre-ville, institutions éducatives, centre culturel avec salle de spectacle de plus de mille places, incubateur de services pour les organismes communautaires).

4.6 LES PRÉFÉRENCES QUANT AUX MODES DE COMMUNICATION ET DE CONSULTATION

En regard aux méthodes de communication visant à informer les citoyens à l'égard de tout projet d'aménagement du territoire affectant leur quartier, les outils virtuels sont privilégiés, en particulier les réseaux sociaux, infolettres ou courriels. Les avis publics physiques (journaux, affichage communautaire) sont les moins populaires.

TABLERAU 3 - Choix du type de média préféré



Quant aux différentes méthodes de consultation des citoyens, près de la moitié des répondants ont exprimé leur préférence pour des activités de consultation **en mode virtuel**, tandis que 23 % ont exprimé une préférence pour une consultation **en présentiel**. Plusieurs commentaires soulignent par ailleurs que le mode virtuel permet de rejoindre davantage de personnes qui ne peuvent pas nécessairement se déplacer. Certains estiment en outre qu'un **mode hybride** (présentiel et virtuel) serait idéal.

CONCLUSION

Les activités de consultation ont permis de constater que l'eau et la nature sont au cœur de l'identité du territoire de Châteauguay. Les parties prenantes s'entendent sur les principaux enjeux qui touchent l'aménagement et la mobilité. Outre des enjeux partagés par la plupart des villes de la région métropolitaine (crise du logement, changements climatiques, etc.), l'absence de centre-ville et la désuétude des artères commerciales, autant sur le plan de l'offre que de l'aménagement, sont apparues comme des enjeux spécifiques à Châteauguay. La préservation des milieux naturels est également ressortie comme un enjeu particulièrement fort pour les citoyens.

Les citoyens ont exprimé des craintes et des insatisfactions relatives à la croissance urbaine, principalement en raison de l'impact sur des milieux naturels, mais également sur la capacité des infrastructures routières et d'eau potable, ainsi que sur l'identité même de la ville face à une tendance de densification de son territoire. Plusieurs répondants ont également exprimé leur mécontentement par rapport au fardeau fiscal qu'ils considèrent trop important.

En regard à la vision du futur, il y a consensus sur la volonté de faire de Châteauguay une ville verte, résiliente, attrayante et conviviale, avec des options de mobilité alternatives à l'automobile. Certains ont de très grandes ambitions pour Châteauguay, en particulier les élus et les fonctionnaires municipaux, qui souhaitent voir leur ville rayonner bien au-delà de ses limites, alors que plusieurs citoyens apparaissent plutôt attachés à l'image de la banlieue tranquille, tout en souhaitant davantage d'infrastructures publiques.

Pour conclure, les citoyens ont exprimé leurs attentes pour une réelle implication dans le processus de planification urbaine.

ANNEXE 1 CAHIERS DE NOTES DES PARTICIPANTS DE L'ACTIVITÉ AVEC LES CADRES



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

- Nature (Fern. Seguin, tuteur)
- Rivière / bord de l'eau
- Ville dortoir (comm. détail - restaurant
hotel)
- mentalité de village ds une grande ville.
- multi ethnique (ex. anglophone rendiguel bec)
site internet.
- ville de service
- Bcg d'infrastructure sportif.
- Aspect territoire autochtone.
- "Wouweux" ce qui se passe chez le voisin.
- Bâtiment et secteur vieillissant

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

Sociétaux

- Cohabitation entre les différents types de famille (familles, etc.)
- Désir de conserver la tranquillité de la part des citoyens. vs densification des secteurs.
- Diversité de la population. comment concevoir les espaces publics pour faciliter les échanges?
- Comment faire en sorte que les gens se sentent écoutés et prennent des décisions qui vont aller plus loin que l'individu.

économiques

- Redéveloppement du lieu de nouveaux terrains.
- comment intégrer des services à proximité sans nouveaux terrains pour faciliter le transport.

Environnementaux

- ~~• Désir de conserver~~
• Intégration de différents types de transport sans nécessairement nuire à ce qui est déjà en place.
- Préservation des espaces verts et comment bonifier ces espaces pour réduire les îlots de chaleur.

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

on a su éduquer / sensibiliser / équipes
citoyens de com
- bons comportements. au 1 triplé
- eau
- qualité air camp.
- respect nature... commun.

équilibre dev. / préservation

- Réseau cyclable complet
- (sans mourir en chemin)
- corridor vert préservé à perpétuité -
reconnu à l'échelle nationale.

- Pôle Universitaire reconnu à l'internat.
- pôle environnementale
Directrice. Mme Payant.

- Hotel Hilton + compétition sportives internationales

- Faubourg / tout et west cliff développés

→ avec des restaurants 5 étoiles. M. Langlois
- Nouveau park police. (M. Renard)

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay

en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

- Rivière, Milieux naturels
- Vert, bleu, environnement
- Histoire, patrimoine, première nation
- Ville dortoir
- Banlieue
- Artère, boulevard, ~~voies~~ automobiles.
- ~~Activités~~
- Culturels
- Services centraux (hôpital, police...)
piscine

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

- Transport collectif à développer
Mobilité durable (transport actif).
Ex: Train, autobus (moins intéressant), voie réservée sur le pont Mercator.
 - Pistes cyclables (interne et externe).
 - Réseau piéton
 - Tramway.Exemple: passerelle.
- Commerces de qualité, diversité, restauration, quantité
- Centre-ville (à revitaliser) + Centre commercial d'Angoulême: Développer Angoulême et le Westcliff.
- Place centrale pour l'ensemble de la Ville
- Hôtel.
- Accès aux plans d'eau + exploitation des rives.
VS problématique à la capacité d'accueil extérieur.
+ stationnement.
- Industries à attirer de qualité (emplois) + revitaliser les industries existantes.
- Services accessibles à partir de l'autoroute 30 (restauration).
- Mise en valeur de nos milieux naturels
- Informations sur nos milieux naturels actuels pour pouvoir les mettre en valeur et mieux les protéger et les valoriser.

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

- 1) On a eu un plan avec une conservation ^{de nos espaces naturels} ~~des espaces~~ en intégrant développement urbain avec le développement du transport ^{actif} en réduisant les gaz à effet de serre, conservation + culture + spectacles relatifs à l'environnement.
- 2) Avoir une rue ou espace avec terrasses / restaurants où on peut avoir vie (fin de semaine et soir) pour relaxer. Pourrait être le long d'un cours d'eau (à voir).

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay

en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

- historique (Riche en patrimoine)
- ville en émergence
- * Diversité
 - ouverture sur le monde (croissance)
- * Riveraine / Nature
 - Evolution.
 - PIZZA.
 - Dynamique.
 - Participante
 - Reactualisation.
- * Modernisation
 - Potentiel.
- Pôle Régional.

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

- La gestion de l'eau
- ✓ La mobilité durable.
- Minéralogie.
- ✓ Développement commercial de qualité & cohérent.
- ✓ Désertification des commerces
- Signature visuelle
- Fils électrique.
- ✓ gestion du trafic & sécurité publique. (RUES, Réalignement)
- îlots de chaleur
- plus de verdure.
- ✓ Cohérence de la densification
- ✓ Structure de Transport logique de chaque coin de la ville plus reculée.
- ✓ Rattachement aux autres Régions.
- ✓ Dév. pôle universitaire + milieux éducation + garderies

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

Projet de miniMaison ou Maison autonome.

Ville verte, cohérente

* Transport (interconnection)

* Développement commercial optimal (Restaurant
Commerces quartier
CFS Bruno)

* Meilleure accessibilité à l'eau.

* Campus universitaire

* Meilleure électrification.

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

En transformation / évolution / développement / renouveau

Eau

* Volet patrimoine & historique

* Espace vert & nature + eau

Potentiel

* Revitalisation

* Multiculturelle et inclusion

Familiale

Vie communautaire active

Besoin de commerces de qualité (manque de
diversité offre resto, commerces)

Manque du côté transport actif

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

Infrastructures vieillissantes (bâtiments, génie)
Proactivité

Signalisation

Panneaux / enseignes

Revitalisation des artères

Sécurisation des piétons / aménagement artères

Réseau de pistes cyclables

Parcs de la ville (aspect sécurité)

Vandalisme (choix des matériaux)

Marinas privées vs Ville

Accès à l'eau pour baignade

Enjeux de stationnement (Ile St-Bernard)

Espaces verts vs densification = importance de
maintenir des espaces verts

Offre hôtelière inexistante

Éducation (cégep, campus Université)

Transport collectif. (ex. vers le REM, Pont Merrier)

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

- Nouveau pôle municipal avec parc & espaces favorisant collabo. & échanges entre citoyens.
- Endroit où il fait bon vivre dans un environnement favorisant les espaces verts
- Artères principales renouvelées
- Offre commerciale renouvelée
- Transport actif & collectif de qualité
- Qualité de son dev. urbain
- Dev. du secteur LPP, Hôpital

Ville dynamique & moderne

Pôle récréotouristique & sportif

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

Dynamique Travaux.

Détour

fast food / station-service

diversité-population

- activités possibles
Recyclage

* ville centre (+/-)

x VERT ^{une vraie} - NATURE

x développement

⇒ ébullition

- Revitaliser artères-
grandes

ville vieille
naturelle
confortable



> allier nature et
développement

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

- Revitalisation des grandes artères
- ~~Accessibilité~~ Accessibilité à l'eau ↑
(ex: référence à ville de Québec)
(transport actif / loisir de l'eau)
- Sécurité des piétons
- Densification / rétention d'eau / modification du terrain ↑
↳ en lien avec changements climatiques
* règles de construction
- Accessibilité à Montréal — trafic —
- Incitation aux mixes commerciaux / résidentiel
à actualiser.
- Changer la perception "citoyenne" — provinciale
que la ville n'est qu'un village

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

✓ Débitisation quartier par PPCH
✓ modification
✓ consultation citoyenne.
Nouveau poste de police
Densifier en respectant l'environnement et l'environnement
~~"Don"~~
Navette Fluviale / traversier pour aller à Mtl
Venise du QC ←
Inondation volontaire
Usine eau potable LEBRO // full autom.

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



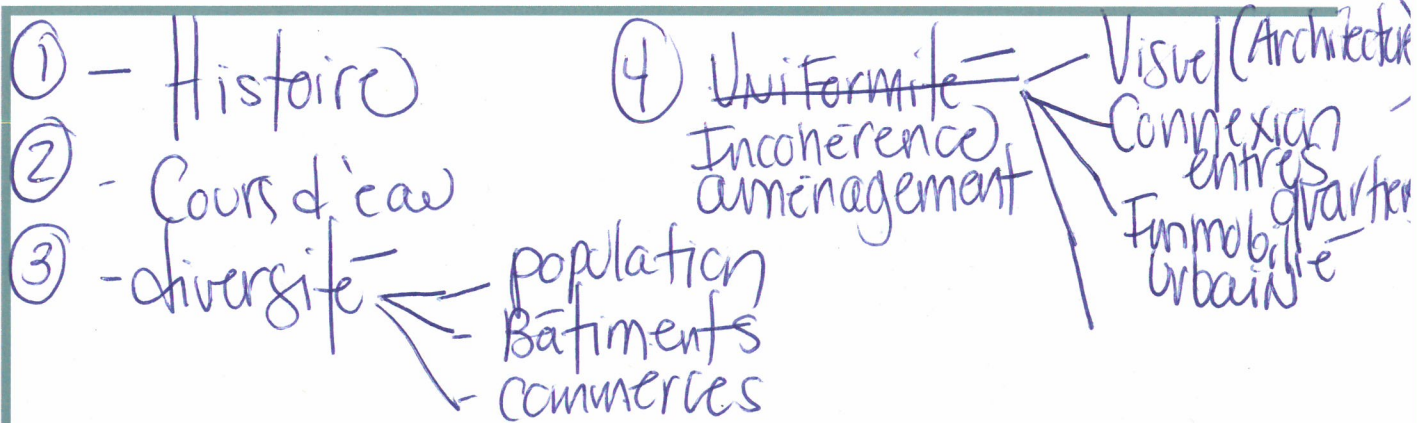
Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?



Engels

- ~~④ Accessibilité au cours d'eau~~
~~(adaptabilité) par~~
- ① Accessibilité + Partage des cours d'eau ✓
~~beaucoup de choses~~
- ② Adaptes aux changements
climatiques la gestion de l'eau de pluie.
- ③ Sensibilisation des citoyens au
niveau des bonnes pratiques
environnementales
- ④ Réveloppement ~~Intégr~~
(Intelligent / Intégrer) ✓
Accessible pour tous les transports
(Velo/voitures/Bus...)
- ~~⑤ Communication et consultation~~
~~des divers départements afin de~~
~~connaître l'opinion, les recommandations~~
~~et besoins communs~~

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

⑤ - Marque de cohérence
entre consultation → construction
et opération.

2035...

- ① → Le développement du couloir vert — pour le transport actif / F qui relie l'Entrée à l'OPP
- ② → Milieu de vie Multiculturel — Inclusif — ~~Inclusivité~~

→ Piste cyclable (couloir vert)
avec Bord de l'eau, accessible en
transport en commun et adaptée
avec plaque ~~mémora~~ Commémorative

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du Plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
discussion avec
les services
internes

20 novembre 2024
Cahier de notes

Châteauguay en trois mots

Qu'est-ce qui définit le mieux
Châteauguay aujourd'hui ?

- En évolution ~~cont~~
- Potentiel inexploité (Rivière)
Berger.
- Dérégulation → culturelle et
sportive

Les enjeux d'aménagement actuels

À quelles grandes préoccupations le
futur plan d'urbanisme devrait-il répondre ?

- artères principales
- vision omégenité / revitalisation.
- manque mobilité transport actif
- enjeux manque éventuel établissement scolaire pour population
 - Université
 - Cégep
 - ↑ Densité

Châteauguay en 2035

En 2035, Châteauguay gagne un prix d'excellence pour la qualité de son développement urbain. À titre de représentant de la Ville de Châteauguay, vous devez expliquer auprès des médias et de la population les raisons pour lesquelles Châteauguay a été récipiendaire.

Qu'est-ce qui a été fait pour que Châteauguay se distingue à ce niveau ?

- avoir su être visionnaire
- exploitation réussie du multi-culturalisme
- atteinte du niveau élite au niveau de l'attraction sportive et culturelle.
-



Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.

ANNEXE 2 CAHIERS DE NOTES DES PARTICIPANTS DE L'ATELIER DE PARTICIPATION CITOYENNE



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Châteauguay

Aujourd'hui

Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?

Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ?

Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguoise/Châteauguois ?

Traits distinctifs

- ville entourée d'eau
- réputation ville dortoir
- ancienneté historique
- axée sur la voiture
- une vraie ville
- pas un cœur/noyau central (Maple Anjou?)
- beaucoup d'espaces verts et de beauté
-

bénéfice

- B transport en commun vers Montréal
- tous les services sont présents
 - ville tranquille

- I difficile à vivre sans voiture, peu de marchabilité
- St-Jean Baptiste et Anjou sont mal aménagés
 - artères laides
 - ~~transport~~ transport en commun interne
 - offre limitée pour l'achat local

Fierté

- une vraie ville
- le lien avec l'eau + accès
- ile St-Bernard
- espaces verts

x long (voie centrale)

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- aménagement pont rivière sur Ajou/Principale +++
↳ terrasse, banc, commerce, des deux côtés
- réaménagement Anjou
 - ↳ offre commerciale ; restaurants cinéma (un "downtown")
place publique et espace vert
tout au même endroit
 - ↳ marchabilité : réduction de la place à l'automobile
 - ↳ voie centrale
- augmenter marchabilité entre les boulevards
(ex : rue Mercier)
- augmenter mobilité et sécurité pour les modes actifs
- transport en commun gratuit intramunicipal

Châteauguay demain

À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ?

Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ?

- un centre ville vivant marchable
- rayonnement des deux côtés de la rivière
- regroupement des services
- la densité prend en considération l'ensoleillement de manière à créer le moins d'ombre possible sur les autres terrains
- bxi ou service similaire
- terrasse et place verte
- densité douce: (mini maison, insertion mini terrain UHA, ajout de logement)
- réduction du stationnement
- il n'y a plus d'it de chaleur sur Anjou
- plus d'espace tampon pour les eaux pluviales (
- une belle Fontaine
- Atelier d'artiste et espaces de partage
↳ cours imprimante 3D, maison du citoyen, etc.
location de salles
- taille minimale de logement (genre 100 m²)
- plus de lieux de rencontre
- deux trois étages genre Plateau
- les grands bâtiments ont des basiliares (20m)
- Respect de l'échelle humaine (Gehl)

- les bâtiments se rapprochent d'Anjou
- plus de pistes cyclables
- plus de pistes cyclables en site propre
- plus de trottoirs
- retrait obligation gazon

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- What We need -
= wider roads.
- schools to support increasing population
- bridge.
- increased high rises.
- more & income housing.

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Karen Goliatker

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

My main concern is The city of
Chateauguay not being able to
support too many building for housing

- Taking away open space
needed for climate change
- pollution - more cars,
- Our hospital now can't
handle patients
- people can't even find
G.P. Doctor's
- Our bridge can't handle
more cars, Not everyone
can take the bus ..

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Distinctifs →

Châteauguay Aujourd'hui

Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?

Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ?
Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguoise/Châteauguois ?

Aimez-vous
être consultés

① Améliorer l'entrée de la ville,
soit le nouveau plan pour le
boulevard industriel vers la 138
→ Entrer à Châteauguay ne donne
pas une bonne impression présentement

et les deux rues principales de
boulevard St-Jean Baptiste et le
boulevard d'Anjou

→ Ce qui

- Affichage commercial - Affichage
- Fils électriques très visible ^{sauvage}
- Transport à pied et par bicyclette dangereux

Aucun piste cyclable se rend au
terminus d'autobus.

Traffic vers l'ouest, par les Monts.

Combien d'autobus utilisent le terminus d'autobus —

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- Processus de consultation des citoyens pour les projets qui touchent un secteur précis...
- Secteur de l'hôpital, aréna et Polyvalente, piscine
 - ~~Manque de~~ stationnement
 - Ne peut pas s'y rendre en piste cyclable et à pied
 - les parents sont inquiets des entourages
 - En général, à bicyclette c'est difficile
 - Corridor des Fils électriques —
 - Bien planifié
 - Transport en commun s'y rend, mais une fois débarqué, dangereux à pied —
 - Diversité d'offre de logements — Présenter une politique d'obligation d'avoir des logements hors marché —
 - Avoir un meilleur accès au lac St-Louis
 - Ile St-Bernard — le public.

Châteauguay demain

À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ?

Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ?

- Mise en place d'une corporation de développement immobilière pour ~~SHDM~~ ^{SHDM à Montréal}
 - permettre à la communauté d'être plus considérée dans le développement
 - Avoir un leadership sur le développement plutôt que de réagir aux projets des développeurs.
- Politique d'inclusion aux logements comme les COOP - OSBC et HLM
- Avoir des places pour ~~rencontrer~~ les voisins → Micro-places → avec des programmes d'initiation à s'impliquer
→ Espaces citoyens
- on ne sort pas la vie de quartier
- Avoir des pistes cyclables sécuritaires
→ par exemple, quand nous sortirons de la nouvelle ~~par~~ passerelle sur la rivière
- Trouver ~~des~~ façons d'augmenter l'accès au lac St-Louis
- Augmenter le nombre d'arbres sur les terrains privés

Point 10.7.1 du règlement du Zonage
"Amenagement d'une aire tampon"

- Politique d'affichage pour améliorer l'apparence
(Enlever les ~~vill~~ vieille pancartes)

- Centre régional Châteauguay $\Rightarrow$ appelé le Bunker $\Rightarrow$ décourageant, déprimant
Destruction du Centre régional avec un plan de renouvellement.

Plan de développement des zones tampons
entre les industries et les mairies

- $\Rightarrow$ Améliorer le règlement actuel pour qu'il s'applique aux à tout changement de propriétaires

Cacher les fils électriques sur les artères principales

- Assurer la protection de la cinture verte
- S'assurer que le plan d'aménagement du corridor Hydro-Québec soit un projet dont tous les citoyens seront fiers.

- Rue Principale $\Rightarrow$ tellement développée que la circulation est trop intense $\Rightarrow$ avoir un autre accès à la 30 -



Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Châteauguay Aujourd'hui

Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?

Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ?

Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguoise/Châteauguois ?

- (→) • Ville dortoir -
- (-) • CONCEPTION des ANNÉES 50/60/70
- (-) • Artères commerciales / une ville "tout à l'auto"
- (-) • Peu de trottoirs sauf certains circuits (ex = le long de la rivière)
- CORRIDORS de transport collectif surtout aux heures de pointe
- (+) • La rivière, le lac St-Louis, l'Île St-Bernard, CORRIDOR VERT
- Centre Écologique ^{ATOUTS}
- (+) • Les bâtiments historiques - Église St-Jacques, Masurel Pailley, PATRIMOINE
- (-) → réseau mobilité active inachevé (vélo, sentiers)
- (-) → peu de sentiers pédestres
- (-) → aménagement immobilier dans les milieux naturels ! au lieu de prioriser les réseaux primaires - densification des artères commerciales, centre ville
- Fambray -
- (-) → centre ville inexistant
- (-) → ~~absence d'identité aux entrées de la ville~~ Metheenvalan
- accueil, gentillesse des Châteauguois ?

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- Rapprocher les gens des commerces -

~~Densifier sur le Gâté - + desservir -~~

Secteurs
à
prioriser
d'abord

centre-ville

Faubourg

Boul. d'Anjou

St-Jean-Baptiste

René Levesque

- transport collectif : ~~des~~ service
toute la journée
+ des lignes est-ouest - Montérégie

- pistes cyclables réseau à compléter

- reconstruire la ville sur elle-même
pour les piétons + transport collectif.

- peu de logements ~~pour~~ abordables
et les logements devraient être près de commerces
de proximité

* nos milieux naturels
devraient être protégés
pas développés

* Identité -

* Paysage/environnement/patrimoine

* Mobilité

* Logement près des commerces

* Reconstruire sur elle-même

* Boulevard manquant d'amour

* Milieux naturels protégés

Châteauguay demain

Ville verte à
échelle humaine

À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ?

Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ?

avec un centre ville
vivant, culturel, social
résidentiel, commercial
résidentiel
communautaire

- Boulevards Verts
- Echelle humaine / mixité
- Règlements pour permettre de ^{zone} ~~loger~~ aux maisons existantes
- Plan de protection et conservation des milieux naturels
- Reconstruire la ville sur elle-même des axes principaux (Faubourg, Centre ville, Blvd Arpin - St Jean Baptiste, Ave Levesque)
- Favoriser les quartiers de vie complets
- Logements sociaux, "has marché", assurer un 0% dans toutes les nouvelles constructions
- Objectif de carboneutralité d'ici 2035
→ pistes cyclables, axes piétonniers, transport collectif
- Développement basé sur les besoins de la population et non sur les souhaits des développeurs (!?)
- Agriculture urbaine / ville nourricière / jardins communautaires
→ valoriser les espaces naturels en ce sens
→ la Ville pourrait adopter des règlements pour ^{zoner} ~~protéger~~ certains milieux naturels en agriculture urbaine
- Ville-éponge → aménager en fonction de l'absorption de l'eau des pluies
- Augmenter le nombre de parcs dans les vieux quartiers
- Voir les suggestions en première partie
- Assurer des zones tampons entre les grands axes routiers ~~nuisibles~~ (autoroutes) & quartiers existants
- avoir un cégep à Châteauguay
- Pôle d'éducation
pôle communautaire - édifice multi-usage pour partager de ressources

Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Châteauguay

Aujourd'hui

Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?

Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ?

Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguoise/Châteauguois ?

- 😊 • Oasis de la grosse ville comparé à la grosse ville. Paisible.
- 😊 • Les gens se respectent. C'est multiculturel.
- 😊 • Accessibilité facile à la grande ville, mais à améliorer en terme de transport en commun / actif (vélo) tranquille,
- 😊 • Châteauguay est encore chaleureux, paisible, plus vert, à échelle humaine et paisible.
- 😊 • Une ville bilingue et les gens s'entendent bien. ~~Pas de violence~~. Taux de criminalité bas, Sentiment de sécurité.
↳ Fernand Seguin, St-Bernard
- 😊 • Nous apprécions nos grands espaces verts, la proximité de l'eau, et nous ~~tenons~~ voulons les garder et les préserver.
↳ les centres nautiques.
- 😊 • La présence de pistes cyclables dans certains secteurs
- 😞 • ~~Beau~~ Gros boulevards → pas beau

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- Valoriser / ^{+ ressources naturelles} Potentialiser les espaces verts et champs pour en faire des espaces écologique / vert comme le Centre écologique Fernand - Séguin ~~et~~. Nos ^{grands} espaces verts sont précieux!!! Et ils seront précieux dans le futur.
_{Préserver}
- Inquiétude : hôpital n'aurait pas assez de capacité pour accueillir encore plus de gens.
- Des meilleures connexions d'autobus ^{/train} entre Saint-Constant ^(intermunicipal) et Châteauguay / Montréal / Rive sud en tout temps. / _{verts}
- Développer davantage des aménagements ^{verts} / parc urbain, partout dans Châteauguay.
- développement de mini-maisons, autre façon de faire permission ⁽⁺⁾
- Verdir +++
- +++ jardins communautaires / collectifs

• ~~----~~

Châteauguay demain

À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ?

Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ?

- Que Châteauguay reste toujours à échelle humaine sans grand building qui ruinent le paysage.
On ne veut pas être le prochain Brassard/Saint-Constant
Maximum 4-6 étages.

▷ Ce que les tables voisines ont dit - 😊



Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.



Refonte du plan et des règlements d'urbanisme

Atelier de
participation
citoyenne

5 février 2025
Cahier de notes

Châteauguay

Aujourd'hui

Quels sont les traits distinctifs de Châteauguay ?

Quels sont les principaux bénéfices et inconvénients de vivre à Châteauguay ?
Qu'est-ce qui vous rend fière/fier en tant que Châteauguoise/Châteauguois ?

- règlements et zonage

→ modifier leur habitat - possibilité de faire du bi-génération

- + écoles
- + hôpital
- + île St-Bernard / centre écologique Fernand Seguin

↳ permettre aux gens de bâtir plus gros par ceux qui ont de l'espace.

- quel est le centre ville ?

- + terminus autobus / transport en commun
- + proximité à la métropole
- + accès à l'eau → rivière
- + quiétude de la banlieue

- tampon entre résidentiel et industriel

- manque de végétation

→ 2nd sec / privé

↳ LPP (sport études) PEX

- école primaire alternative des 3 sources.

Au niveau de l'aménagement et de la mobilité, quels sujets ou secteurs mériteraient une attention particulière ? Qu'est-ce qui pourrait être amélioré ? (ne pas parler de solutions pour l'instant)

Exemples : offre et diversité de logements, protection et mise en valeur de l'environnement, architecture et patrimoine, offre commerciale, aménagement des parcs et des espaces verts, aménagement des rues, offre de transport collectif, etc.

- permettre un centre-ville mixte commerce ^{et} logements
- plus de parc → (mise à jour)
- ~~des~~ permettre d'évolution de la réglementation résidentielle (ex : tiny house, duplexe, co-génération)
-
- évolution
- entrée Châteauguay végétalisée
- combattre les îlots de chaleur
- conserver les basses
- augmenter la canopée

Châteauguay demain

À quoi ressemble votre Châteauguay de rêve ?

Quelles sont les mesures à prioriser au cours des 10 prochaines années en matière d'aménagement du territoire pour y parvenir ?

- profiter des réfections de routes pour ~~à~~ ~~inf~~
- enfoncer fils
- planter arbres pour cathédrale verte (arbres ~~qui~~ dont la canopée se rejoint comme sur Bernard).
↳ avec essences diversifiées
- augmenter canopée à 40% → espérer en façade des commerces
- accueillir un CEGEP + Campus Universitaire
- mise en valeur de l'historique de Châteauguay
+ centre-ville "Vieux" près du pont Salerge sur principal
- ajouter des pistes cyclables qui rejoignent la piste existante
- ~~par~~ nouveau parc urbain "place centrale" permettant
- valorisation de l'emprise d'Hydro-Québec
- et autres emprises inutilisées

- exiger min - bornes de recharges
- stationnement pour vélo
-
- toit végétalisés encouragés
- toiture blanches
- interdire toiture noire etc...
- ajouter zones tampon entre commercial et autres zonages
- transport en commun performant interurbain.
- planifier ^{transport pour + égaux + auto.} aqueduc + écoles + garderies en fonction des projections de mégatopographie
- faire un parc au devant du "Zeller" [→] banc industriel / St Francis
- ➡ favoriser la perméabilité de l'eau dans le sol
matériaux poreux, noue végétalisées
- augmenter sécurité pour traverser St-Francis (passerelle).



Merci pour votre participation !
Veuillez laisser ce cahier sur la table.

ANNEXE 3 RÉSULTATS BRUTS DU SONDAGE CITOYEN

Les commentaires ouverts du questionnaire sont reproduits tels que soumis, sans corrections linguistiques. Une révision a toutefois été effectuée afin de retirer certains propos inappropriés ou non conformes aux principes de respect et de bienveillance.

Q1 Si vous deviez présenter Châteauguay à quelqu'un, quel est le premier mot qui vous viendrait à l'esprit ? Veuillez entrer un mot. Limite de 30 caractères.

Réponses obtenues : 213 Question(s) ignorée(s) : 11

*Prendre note que des réponses à caractère raciste et/ou diffamatoire envers le personnel de la ville ont été retirées.

#	RÉPONSES	DATE
1	Laid	2/23/2025 8:52 PM
2	Anti environmental	2/23/2025 7:50 PM
3	Parcs	2/23/2025 2:34 PM
5	nature	2/23/2025 9:43 AM
6	Banlieue	2/23/2025 9:05 AM
7	Nature	2/23/2025 8:12 AM
8	Nature	2/23/2025 7:50 AM
9	Triste	2/23/2025 7:47 AM
10	Tranquille	2/23/2025 7:29 AM
11	Surtaxé	2/23/2025 7:04 AM
12	Pizzeria et condo.	2/22/2025 11:09 PM
13	Nature	2/22/2025 8:29 PM
14	Déclin	2/22/2025 5:28 PM
15	Déclin	2/22/2025 5:26 PM
16	Une belle ville	2/22/2025 1:56 PM
17	Vieux	2/22/2025 12:42 PM
18	Amélioration	2/22/2025 12:08 PM
19	Proximité	2/22/2025 12:06 PM
20	Nature responsable	2/22/2025 10:48 AM
21	Suburban living	2/22/2025 10:26 AM
22	Paisible	2/22/2025 9:47 AM
23	Community	2/22/2025 9:07 AM
24	Tranquil	2/22/2025 7:43 AM
25	Mal conçue	2/22/2025 12:42 AM
26	Taxes	2/21/2025 9:40 PM
27	Moche	2/21/2025 6:39 PM
28	Taxes foncières dispendieuses	2/21/2025 5:27 PM
29	L'île st-bernard	2/21/2025 2:22 PM
30	Tranquil et vert	2/21/2025 9:39 AM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

31	taxes, et pas de transport	2/21/2025 7:54 AM
32	rivière	2/20/2025 9:00 PM
33	Laid	2/20/2025 8:50 PM
34	Cher	2/20/2025 7:32 PM
35	Nature	2/20/2025 7:14 PM
36	Dortoir	2/20/2025 1:37 PM
37	Ennuyant	2/20/2025 12:54 PM
38	Ile-St-Bernard	2/20/2025 10:49 AM
39	Dispendieuse	2/20/2025 10:19 AM
40	Nature	2/20/2025 8:55 AM
41	Ile st-bernard	2/20/2025 8:49 AM
42	Tranquille	2/20/2025 7:54 AM
43	Béton	2/20/2025 7:24 AM
44	Pizza	2/19/2025 11:43 PM
45	Boulevards, pizzeria	2/19/2025 10:12 PM
46	Nature	2/19/2025 9:56 PM
47	Rivière	2/19/2025 9:47 PM
48	Diversité et famille	2/19/2025 9:23 PM
49	Village	2/19/2025 8:51 PM
50	Innovateur	2/19/2025 7:44 PM
51	Ile Saint-Bernard	2/19/2025 7:06 PM
52	Ordinaire	2/19/2025 5:37 PM
53	Passer date	2/19/2025 4:03 PM
54	Nature	2/19/2025 1:56 PM
55	Décevant	2/19/2025 1:49 PM
56	Rivière	2/19/2025 1:21 PM
57	Ancien	2/19/2025 12:41 PM
58	Banlieue	2/19/2025 12:37 PM
59	Paisibilité	2/19/2025 10:37 AM
60	Résidentiel	2/19/2025 9:18 AM
61	Beaucoup trop de monde	2/19/2025 8:49 AM
62	Les taxes sont chère	2/19/2025 7:32 AM
63	Paisible	2/19/2025 6:32 AM
64	Pizza	2/19/2025 6:05 AM
65	Ville dortoir	2/19/2025 5:43 AM
66	Désuet	2/19/2025 12:19 AM
67	Multiculturel	2/19/2025 12:10 AM
68	riverain	2/18/2025 11:10 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

69	Rivière	2/18/2025 10:56 PM
70	nathalie	2/18/2025 10:09 PM
71	Conviviale	2/18/2025 10:06 PM
72	Rivière	2/18/2025 10:05 PM
73	Famille	2/18/2025 9:59 PM
74	Tranquillité	2/18/2025 9:58 PM
75	Transition	2/18/2025 9:35 PM
76	Patrimoine	2/18/2025 9:30 PM
77	Belle ville	2/18/2025 9:26 PM
78	Nature	2/18/2025 9:17 PM
79	ville	2/18/2025 8:59 PM
80	surtaxé	2/18/2025 8:46 PM
81	Ordinaire	2/18/2025 8:44 PM
82	Asphalte	2/18/2025 8:41 PM
83	Familial	2/18/2025 8:39 PM
84	Ville	2/18/2025 8:39 PM
85	Mauvais déneigement	2/18/2025 8:31 PM
86	Famille	2/18/2025 8:29 PM
87	Développant	2/18/2025 8:19 PM
88	Surpeuplé	2/18/2025 8:14 PM
89	Activités	2/18/2025 8:08 PM
90	Médiocre	2/18/2025 8:02 PM
91	Beau parc île St-Bernard	2/18/2025 8:00 PM
92	Fade	2/18/2025 7:55 PM
93	défavorise	2/18/2025 7:54 PM
94	Nature	2/18/2025 7:54 PM
95	Ville familiale	2/18/2025 7:47 PM
96	C'est 50% ville, 50% campagne.	2/18/2025 7:38 PM
97	Taxes élevées	2/18/2025 7:30 PM
98	Verdure	2/18/2025 7:26 PM
99	Pizzeria	2/18/2025 7:09 PM
100	Nature	2/18/2025 7:09 PM
101	Belle ville	2/18/2025 7:05 PM
102	Négligé	2/18/2025 7:02 PM
103	Bilinguisme	2/18/2025 6:58 PM
104	La rivière et le lac	2/18/2025 6:55 PM
106	STROAD	2/18/2025 6:48 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

107	Potentiel	2/18/2025 6:45 PM
108	Ville riche en nature	2/18/2025 6:33 PM
109	Ville dortoir	2/18/2025 6:29 PM
110	Ville de procréation	2/18/2025 6:17 PM
111	Bord de l'eau	2/18/2025 6:15 PM
112	Nature	2/18/2025 6:11 PM
113	Friendly	2/18/2025 5:57 PM
114	Belle ville	2/18/2025 5:44 PM
115	Beauté	2/18/2025 5:40 PM
116	Plate	2/18/2025 5:32 PM
117	fantôme	2/18/2025 5:30 PM
118	Corridor vert	2/18/2025 5:16 PM
119	Taxes	2/18/2025 5:10 PM
120	Taxes	2/18/2025 4:48 PM
121	Plate	2/18/2025 4:30 PM
122	Ordinaire	2/18/2025 4:25 PM
123	Dépassé.	2/18/2025 4:23 PM
124	Tranquille	2/18/2025 3:29 PM
125	Nature	2/18/2025 3:22 PM
126	Paisible	2/18/2025 3:20 PM
127	Entre la campagne et la ville	2/18/2025 3:09 PM
128	Taxes	2/18/2025 3:08 PM
129	Cité dortoir	2/18/2025 3:06 PM
130	Nature	2/18/2025 2:59 PM
131	Ile-St-Bernard	2/18/2025 2:55 PM
132	Écosystème	2/18/2025 2:54 PM
133	Rien	2/18/2025 2:47 PM
134	Familial	2/18/2025 2:46 PM
135	Proche de montreal	2/18/2025 2:44 PM
136	Décevant	2/18/2025 2:44 PM
137	Accueillant	2/18/2025 2:40 PM
138	Nature	2/18/2025 2:36 PM
139	Espace vert	2/18/2025 2:32 PM
140	nature	2/18/2025 2:29 PM
141	Situation	2/18/2025 10:33 AM
142	Rive Sud	2/17/2025 7:26 PM
143	Nature	2/17/2025 4:48 PM
144	Tranquille	2/17/2025 1:58 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

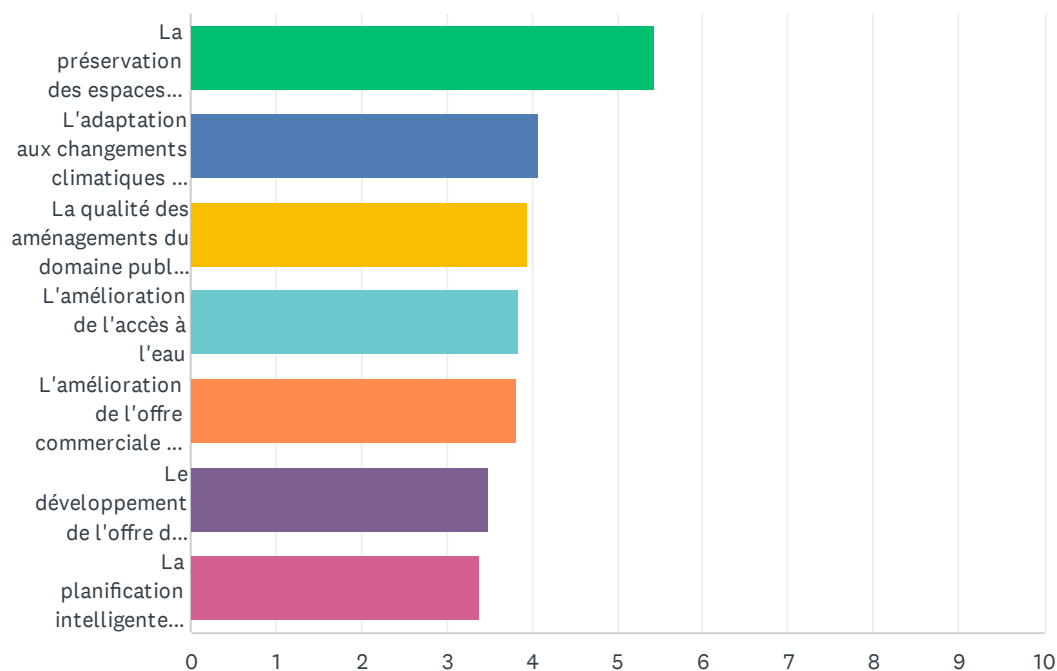
145	Désordre	2/17/2025 12:59 PM
146	Calm	2/17/2025 11:19 AM
147	Ville en nature	2/17/2025 7:32 AM
148	Compromis	2/16/2025 2:59 PM
149	Sans âme	2/16/2025 12:25 PM
150	SAFE	2/16/2025 11:22 AM
151	Décourageant	2/16/2025 9:59 AM
152	Près de la nature	2/16/2025 8:33 AM
153	communauté	2/16/2025 8:32 AM
154	Peaceful quiet	2/16/2025 8:31 AM
155	Nature	2/16/2025 7:31 AM
156	Accueillant	2/16/2025 6:25 AM
157	Vivant	2/15/2025 8:09 PM
158	Nature	2/15/2025 6:26 PM
159	retard	2/15/2025 5:11 PM
160	Nature	2/15/2025 3:02 PM
161	bizarre	2/15/2025 2:43 PM
162	Boulevard	2/15/2025 1:35 PM
163	Retard	2/15/2025 11:59 AM
164	laideur	2/15/2025 11:51 AM
165	Dépersonnalisé	2/15/2025 11:29 AM
166	laide (horrible)	2/15/2025 11:01 AM
167	très peu de services	2/15/2025 8:37 AM
168	L'eau pas bon	2/15/2025 8:37 AM
169	Rivière	2/15/2025 8:18 AM
170	Tranquillité	2/15/2025 7:30 AM
171	Gris	2/15/2025 7:17 AM
172	Rivière	2/15/2025 7:10 AM
173	Trop peuplé	2/15/2025 6:53 AM
174	Rivière	2/15/2025 6:00 AM
175	Environnement agréable	2/14/2025 10:35 PM
176	Décevant	2/14/2025 10:17 PM
177	Banlieue	2/14/2025 9:45 PM
179	Laid	2/14/2025 9:14 PM
180	Rivière	2/14/2025 8:13 PM
181	Ville paisible	2/14/2025 8:13 PM
182	Nature	2/14/2025 8:03 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

183	Là où les taxes coûtent cher !	2/14/2025 7:44 PM
184	Conviviale	2/13/2025 9:15 PM
185	riviere	2/13/2025 6:32 PM
186	Eau	2/13/2025 5:32 PM
187	Banlieue	2/12/2025 9:38 AM
188	Pas de centre ville	2/11/2025 8:57 PM
189	village	2/11/2025 8:02 PM
190	Changement	2/11/2025 7:58 PM
191	Développement	2/11/2025 7:21 PM
192	Potentiel	2/10/2025 10:25 PM
193	fils electriques	2/10/2025 10:14 PM
195	Potential	2/10/2025 9:03 PM
196	Pizza	2/10/2025 9:00 PM
197	protégé	2/10/2025 8:14 PM
198	Surpeuplé	2/10/2025 7:43 PM
199	Rivière Châteauguay	2/10/2025 7:36 PM
200	La nature	2/10/2025 7:32 PM
201	Faubourg	2/10/2025 7:05 PM
202	Expensive	2/10/2025 6:32 PM
203	Famille	2/10/2025 5:47 PM
204	Accessible	2/10/2025 5:27 PM
205	Dortoir	2/10/2025 5:14 PM
206	Étendue	2/10/2025 4:14 PM
207	Ville dortoir	2/10/2025 4:14 PM
208	Rivière	2/10/2025 4:00 PM
209	Nature	2/10/2025 4:00 PM
210	Île St Bernard	2/10/2025 3:53 PM
211	renaissance	2/10/2025 3:45 PM
212	Taxes	2/10/2025 3:38 PM
213	Nature	2/8/2025 5:56 AM

Q2 Quelle importance accordez-vous aux enjeux ci-dessous concernant le territoire de Châteauguay? À classer du plus important (1) au moins important (7).

Réponses obtenues : 222 Question(s) ignorée(s) : 2



	1	2	3	4	5	6	7	TOTAL	SCORE
La préservation des espaces verts et des milieux naturels	37.84% 84	19.37% 43	15.77% 35	9.91% 22	9.46% 21	7.21% 16	0.45% 1	222	5.43
L'adaptation aux changements climatiques (ex : vagues de chaleur, inondations, fortes pluies, etc.)	11.26% 25	20.72% 46	16.67% 37	12.16% 27	10.36% 23	12.61% 28	16.22% 36	222	4.08
La qualité des aménagements du domaine public tels que les rues et les parcs	5.41% 12	13.96% 31	17.12% 38	22.97% 51	19.37% 43	15.77% 35	5.41% 12	222	3.94
L'amélioration de l'accès à l'eau	12.16% 27	18.47% 41	9.91% 22	12.16% 27	14.41% 32	13.06% 29	19.82% 44	222	3.83
L'amélioration de l'offre commerciale et la revitalisation des artères commerciales	17.57% 39	9.91% 22	13.06% 29	11.71% 26	12.16% 27	15.77% 35	19.82% 44	222	3.82
Le développement de l'offre de transport actif et collectif	10.81% 24	8.56% 19	12.61% 28	13.96% 31	16.22% 36	17.12% 38	20.72% 46	222	3.50
La planification intelligente du développement et de la densification	4.95% 11	9.01% 20	14.86% 33	17.12% 38	18.02% 40	18.47% 41	17.57% 39	222	3.40

Q3 FACULTATIF D'autres enjeux ou préoccupations devraient-ils être pris en compte?

Réponses obtenues : 112 Question(s) ignorée(s) : 112

#	RÉPONSES	DATE
1	Protect our Greenspace!	2/23/2025 7:50 PM
2	La culture et les arts	2/23/2025 9:43 AM
3	Dans votre choix de réponses à la question 2, précisons que aussi lutte aux changements climatiques par plan de transition socioécologique.. voir développement question 6. De plus, le développement intelligent signifie une densification à échelle humaine (pas de tours de plus de 8 étages et comprenant une portion non négligeable de logements sociaux ou abordables), dans les secteurs de redéveloppement comme boul Anjou, Saint-Jean-Baptiste, René-Levesque et Faubourg. Des logements par-dessus les commerces, dans des secteurs déjà desservis par aqueduc et égout, afin de préserver les derniers espaces naturels. À noter, le redéveloppement des artères commerciales pour y aménager du résidentiel par-dessus les commerces PRIME sur l'amélioration de l'offre commerciale.. car le premier va améliorer la deuxième. Autre enjeu : le manque de trottoirs le long des rues pour les piétons, le manque de parcs dans des vieux quartiers, comme Châteauguay Heights, une problématique de circulation automobile dans des rues qui sont étroites mais considérées comme collectrice (nécessité de rues à sens unique ?) L'amélioration du transport actif et collectif est tout aussi prioritaire que le réaménagement des grandes artères (Anjou, SJB et René-Lévesque) pour réduire la ville tout-à-l'auto, tout comme le verdissement de ces artères pour y éliminer les îlots de chaleur. Vous ne pouvez pas faire grand chose au sujet des vagues de chaleur, mais vous pouvez aménager la Ville pour accroître les zones de fraîcheur en CONSERVANT LES BOISÉS ET MILIEUX HUMIDES EXISTANTS ET VERDISSANT VOS SECTEURS BÉTONNÉS.	2/23/2025 9:05 AM
4	Before anything else, this public consultation process for the urban plan needs to be based on transparency, data accessibility, and real citizen engagement. People can't give meaningful input if they don't have the necessary information or even a basic understanding of what's at stake. Schools and youth should also be encouraged to participate, as this plan will shape their future. Right now, even finding this poll online is difficult. It's only available in French, and for those who aren't used to navigating virtual tools, even a simple task—like ranking priorities in question two—might be challenging. If the city is serious about involving residents in this major urban planning overhaul, they need to do much better. This process should be clear, inclusive, and easily accessible to everyone—not just those who already have the knowledge or technical skills to participate. The city must prioritize preserving its heritage—both natural and historical—while fostering a strong, unique identity that reflects its roots as a village and agricultural community. Residents should feel proud of the city and feel like it's their own. This means resisting the trend of building faceless, identical condos that resemble developments found in any other city and are often unaffordable for many residents. Instead, Châteauguay should invest in thoughtful, culturally sensitive development that honors its past, respects its green spaces, and promotes affordable housing options. By doing so, the city can ensure that future generations will have access to a vibrant community that is as rich in character as it is in opportunity. The destruction of remaining natural areas must be stopped to preserve biodiversity and maintain the city's ecological balance. A moratorium on new developments should be implemented until a full infrastructure, traffic, resources, etc. assessment is completed to ensure that our city can handle the additional strain. Stronger protections for wetlands and woodlands, are essential to safeguard the critical role they play in flood mitigation and water management. Improving drinking water and stormwater management is crucial to ensure that our city's infrastructure and water production capacity can cope with the growing challenges posed by climate change. There needs to be a concerted effort to create more green spaces and ecological corridors, which not only enhance quality of life but also contribute to biodiversity and climate resilience. Furthermore, construction in flood-prone areas must be limited, as this puts residents and infrastructure at unnecessary risk. We must prioritize sustainable, human-scaled urban development that fosters vibrant, walkable communities while respecting the environment. The city must place a strong emphasis on	2/23/2025 8:12 AM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

redeveloping the downtown core and main arteries, turning these areas into vibrant, functional spaces that reflect the city's identity while supporting sustainable growth. Renaturation should also be a priority, which involves actions or operations aimed at restoring or enhancing the functionality of land, transforming artificial landscapes such as parking lots, parts of roads, etc. into natural ones. Light pollution is a growing issue that affects both residents and the environment. In Châteauguay, many people—especially those living near car dealerships and commercial areas—struggle with bright artificial lighting that stays on all night. This not only disrupts sleep but also impacts wildlife, wastes energy, and diminishes the beauty of the night sky. A future-thinking city must adopt smarter lighting policies that balance safety, energy efficiency, and quality of life. Solutions like motion-activated lights, downward-directed fixtures, and warmer-toned LEDs can reduce glare while still providing necessary illumination. Implementing these measures would lower energy costs, reduce unnecessary emissions, and create a more pleasant environment for residents.

5	Le manque de trottoir sur plusieurs rues, de même que la largeur/nombre de voies de certaines rue qui incite à rouler plus vite. Sentiment de sécurité des piétons, principalement sur Anjou et St-jean baptiste.	2/23/2025 7:50 AM
6	Activités / accès activité pour les jeunes	2/23/2025 7:47 AM
7	Développer notre centre commercial sur le bord de la 30	2/23/2025 7:04 AM
8	Beaucoup de taxes et peu de service comparativement a des villes de format similaire	2/22/2025 11:09 PM
9	Pistes cyclables et les quartiers qui sont pris en enclave (ex. Quartier des musiciens)	2/22/2025 5:28 PM
10	Pistes cyclables. Certains quartiers sont enclavés, il n'y a pas de façon sécuritaires d'en sortir.	2/22/2025 5:26 PM
11	Aqueduc un nouveaux systèmes	2/22/2025 12:42 PM
12	Lesser les milieux naturels intacte . Et obligé les propriétaires de terrains vagues a construire sur leur terrain vagues.	2/22/2025 12:08 PM
13	Prioriser la revitalisation et densification du centre-ville plutôt que planifier de nouveaux développement résidentiels dans des milieux naturels tel la terre Faubert.	2/22/2025 12:06 PM
14	La sécurité piétonnière sur la rue de l'école Branda Milner (voie cyclable, trottoirs) et l'intersection Hopital LPP Multisport Accès sécurité en vélo et à pied svp	2/22/2025 10:48 AM
15	Jeux activités pour enfants et jeune familles - piscine - splash pad - patinoire - tobogganing (petit luge pour enfant)	2/22/2025 10:26 AM
16	Les patinoires publiques dans les parcs devraient donner priorité aux gens qui ne font pas de hockey. Pour les jeunes qui font du hockey dans les patinoires publiques, mettre des heures fixes.	2/22/2025 9:47 AM
17	familles en pleine croissance à la recherche d'espaces verts et non d'urbanisme	2/22/2025 9:07 AM
18	Arreter d'augmenter les taxes	2/21/2025 9:40 PM
19	Meilleurs restaurations	2/21/2025 5:27 PM
20	REM	2/21/2025 7:54 AM
21	offre d'activités pour les jeunes familles	2/20/2025 9:00 PM
22	Développement près du walmart serait un plus value.	2/20/2025 7:32 PM
23	-Les artères commerciales sont horriblement laides et manque de vie -il faut régler le problème de trafic en supportant le transport en commun -il faut densifier la ville en terme de logement	2/20/2025 12:54 PM
24	Plus de transparence sur les finances de la ville (ex. Taxes), et alléger le fardeau financier des propriétaires.	2/20/2025 7:54 AM
25	Penser familles et non personnes âgées	2/19/2025 11:43 PM
26	Il devrait y avoir des règlementation et des mesures pour accommoder des projets de construction de logements hors-marché et de logements sociaux. On ne peut miser seulement sur le libre marché et aux promoteurs privés pour garantir des logements abordables pour tous. Aussi, financer des organismes pour aider les personnes en situation d'itinérance.	2/19/2025 10:12 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

27	Densité des Maringouins	2/19/2025 9:23 PM
28	Les quais et aménagements abandonnés sur le bord de la rivière	2/19/2025 7:44 PM
29	Compléter la construction de la nouvelle piscine	2/19/2025 7:06 PM
30	Gestion des plantes exotiques envahissantes : beaucoup de nerprun dans mon secteur, phragmite, je pense avoir aussi vu un premier plant de renouée du japon.	2/19/2025 1:21 PM
31	Biodiversité	2/19/2025 12:37 PM
32	Fluidité de la circulation automobile	2/19/2025 9:18 AM
33	Revamper/Reconstruire/uniformiser notre Centre-Ville, le boulevard d'Anjou est triste et délabré, il devrait y avoir des règlements qui encadre les commerçants et qui les obligent à apporter des améliorations à leur bâtisse.	2/19/2025 5:43 AM
34	Un réseau cyclable	2/19/2025 12:10 AM
35	La vitalité du milieu communautaire qui est unique à notre ville et qui n'est pas mise assez de l'avant dans l'identité de la ville	2/18/2025 11:10 PM
36	Un accès aménager a la plage de l'île saint Bernard avec un tarif préférentiel pour les citoyens ainsi qu'un développement des installations et infrastructures pour la baignade	2/18/2025 10:56 PM
37	sortir du CMM	2/18/2025 10:09 PM
38	Les baptistes qui sont en ruine	2/18/2025 10:06 PM
39	Taxes municipales	2/18/2025 9:58 PM
40	Réduire les taxes des propriétés.	2/18/2025 9:35 PM
41	Transport	2/18/2025 9:26 PM
42	Ne pas trop densifier et protéger à tout prix la ceinture verte et les milieux boisés en lisière de l'A-30.	2/18/2025 9:17 PM
43	Augmentation de l'offre de la vie culturelle	2/18/2025 9:12 PM
44	- Renforcer la sécurité des espaces de transport actifs (pistes cyclables, trottoirs, etc.) pour encourager ce type de déplacement. - Légiférer pour interdire les pesticides chimiques (non biologiques) à usage domestique. - Au delà de préserver les espaces verts, tenter de les rendre encore plus naturels (exit les grands espaces gazonnés si les citoyens ne les utilisent pas, ex. parc linéaire boul. Saint-Joseph); restaurer une structure d'habitat plus naturelle pour augmenter la biodiversité (plus de diversité d'herbacées et d'arbustes indigènes, plus de diversité fonctionnelle au niveau des arbres, etc.). - Arrêter toute forme de destruction ou d'endommagement des milieux naturels restants, et investir de l'argent dans la restauration des milieux dégradés.	2/18/2025 8:59 PM
45	Logement sociaux, sécurité des rues (trottoir), embellissement des artères principales	2/18/2025 8:44 PM
46	Svp, plantez des arbres.	2/18/2025 8:41 PM
47	Non	2/18/2025 8:39 PM
48	Le prix des tax municipales. Le service de déneigement est à désirer,	2/18/2025 8:31 PM
49	Pistes cyclables reliées aux autres villes et à même la Ville	2/18/2025 7:54 PM
50	Diversification des centres de loisirs	2/18/2025 7:47 PM
51	Sécurité	2/18/2025 7:09 PM
52	Garder les zones vertes et arrêter de contruire des condis	2/18/2025 7:05 PM
53	Diminution des taxes	2/18/2025 6:58 PM
54	Zone agréable à développer près de la rivière avec café, boutique d'arts et d'artisans de la région à la couleur de notre ville et où on peut flâner, marcher...	2/18/2025 6:55 PM
55	Fix the potholes. Stop changing the zoning on land so you can build more condos and stop putting commercial buildings next to residential homes	2/18/2025 6:51 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

56	Acces a un transport en commun efficace pour tous les développemrnt a haute densite	2/18/2025 6:48 PM
57	Destruction des milieux humides pour construire des condos.	2/18/2025 6:29 PM
58	Les aqueducs et eau pour le nombre d habitants et nouveaux développements des maisons familiales.	2/18/2025 6:17 PM
59	Faubourg Châteauguay	2/18/2025 5:32 PM
60	haut potentielle pour avoir variétés d'offre de commerce mais pas exploité à cause enjeux avec entrepreneur exemple wescliff, trop de pizzeria sécurité des routes tel que le chemin de la haute riviere qui est censée être sans passage au camion alors qu'il n'a aucune surveillance	2/18/2025 5:30 PM
61	Pont Mercier et augmentation des populations environnantes , l'impossibilité de traverser a vélo, si le pont a un problème ont va être prisonniers comme lors de la crise autochtones	2/18/2025 4:48 PM
62	Les nombreuses inondations ! Secteur Dunver ...	2/18/2025 4:30 PM
63	Propreté	2/18/2025 4:25 PM
64	Offre de services sociaux et économiques en liens avec l'inflation et la hausse des difficultés financières	2/18/2025 4:23 PM
65	Avoir de grand spectacle extérieur	2/18/2025 3:29 PM
66	Sentier de marche pour chiens en laisse	2/18/2025 2:55 PM
67	Embellissement des artères commerciales, section piétonnière comme la place du marché à Beauharnois avec terraces	2/18/2025 2:46 PM
68	La qualité du réseau d'eau. Avoir de l'eau jaune hors travaux majeur n'est pas acceptable en 2025	2/18/2025 2:44 PM
69	A part maison des jeunes....endroits avec activités pour jeunes de 12-17 ans	2/18/2025 2:40 PM
70	Accès au plan d'eau pour tous pas juste les riverains	2/18/2025 2:32 PM
71	1. S'assurer de la protection entière du corridor vert Châteauguay-Léry. 2. Plus de commerces variés de proximité sur la rue Principale. 3. Définitivement améliorer le transit entre Principale & d'Anjou; peut-être une troisième voie sur le pont avec alternance de circulation selon les moments forts. 4. Étudier la possibilité de délocalisation d'organismes communautaires là où il y a du stationnement plus sécuritaire (vers le Sportplex ou semblable...).	2/18/2025 10:33 AM
72	Je pense qu'on a une assez grosse ville pour songer à un moratoire? En tout cas je veux dire : chercher à cesser de l'agrandir. Il faut qu'elle reste à dimensions humaines!	2/17/2025 7:26 PM
73	-Une meilleure gestion de l'utilisation de la rivière. Ex.: faire des pressions sur les instances gouvernementales responsables pour interdire les embarcations à moteur dans au moins un des bras de la rivière, surveillance accrue des dites embarcations aux jours et heures d'achalandage (i.e. pas le lundi matin à 7h15 alors qu'il n'y a personne sur la rivière), etc. - Gestion des espèces florales envahissantes : herbe à puce, phragmites, etc. - Meilleure gestion des déchets dans les parcs et autres espaces publics (vider les poubelles, en ajouter où il n'y en a pas). - Placer les toilettes chimiques à l'écart des sentiers praticables (parc de la commune: l'été dernier, elles étaient à l'entrée du parc, juste au bord du chemin et, au milieu du parc, tout près des jeux pour enfants); en assurer un entretien régulier et adéquat. Par exemple, pendant la pandémie, les toilettes au parc Allard étaient munies de distributeurs de Purell. - Interdire l'entrée du parc de la commune aux bicyclettes et autres véhicules motorisés. Assurer l'application de la règle. - Obliger les entreprises riveraines à assainir leurs installations. Ex.: la marina au coin de la Sauvagine et d'Youville dont l'arrière-cour est un dépotoir, dangereux pour le feu qui, s'il prenait à cet endroit, mettrait en péril presque une dizaine de maisons; la marina à côté du pont des Adirondacks qui empiète sur la courbe de la route et bloque la vue des automobilistes.	2/17/2025 4:48 PM
74	Batiment accessoire	2/17/2025 1:58 PM
75	1- Améliorer l'accès à l'eau sur la rivière Châteauguay comme sur le fleuve. 2- Permettre à nouveau la baignade au parc Joseph-Allard "au risques de l'usager" au lieu de l'interdire. 3- Potentiellement permettre la baignade au parc de la Commune ou au parc Chèvrefils. 4- Remettre en usage la passerelle du parc Joseph-Allard. 5- Meilleur accès actif aux pôles commerciaux (peut-être une piste cyclable sur le boulevard d'Anjou?). 6- Accès piéton au	2/16/2025 2:59 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

centre multisport (impossibilité de s'y rendre à pied pour l'instant) 7- Ligne d'autobus se rendant à l'île Saint-Bernard. 8. Délaisser les lumières LED pour l'éclairage des rues et opter pour les ampoules au sodium basse pression ou des ampoules fluorescentes compactes (CFL) (comme dans les lampadaires sur la rue principales). Ces types d'ampoules offrent un éclairage plus chaud et beaucoup plus agréable que l'éclairage stérile des ampoules DEL. C'est un petit changement qui peut beaucoup améliorer la chaleurosité d'une ville.

76	Pistes cyclable autour de la rivière sécurisée	2/16/2025 12:25 PM
77	Control Taxes, very high for the services we get.	2/16/2025 11:22 AM
78	L'abus de la ville contre tous les espaces verts en faveur de la constructions d'immeubles	2/16/2025 9:59 AM
79	On a besoin un centre d'achat comme il faut. On et en 2025, un mega près du Walmart serait idéal. Celui sur d'Anjou est ridicule,	2/16/2025 8:32 AM
80	Forest pour animaux	2/16/2025 8:31 AM
81	La beauté et l'art , sculpture fontaine ...	2/16/2025 8:03 AM
82	Garder nos espaces verts!!! Devenir un exemple de projets porteurs d'agriculture de petite surface et d'agriculture urbaine.	2/16/2025 7:31 AM
83	possibilité de faire du vélo dans le corridor vert	2/15/2025 2:43 PM
84	Conservation intégrale du corridor vert.	2/15/2025 1:35 PM
85	Une transparence des élus. Continué à développer une fierté pour notre ville .	2/15/2025 11:59 AM
86	L'histoire Châteauguay attrayante pour les visiteurs	2/15/2025 11:29 AM
87	le walmart et son développement raté	2/15/2025 11:01 AM
88	Offre culturels, cours , loisirs créatifs	2/15/2025 8:37 AM
89	S'assurer de préserver la quiétude des rues par le contrôle de la densification des quartiers	2/15/2025 7:30 AM
90	Situation financière, utilisateurs payeurs serait important pour diminuer le coût foncier. Analyser l'impact financier de chaque projet avant approbation	2/15/2025 7:10 AM
91	Pistes cyclables sécuritaires	2/14/2025 10:17 PM
92	Ont touche pas au parc Fernand Séguin	2/14/2025 9:37 PM
93	La ville est invisible.....par les boulevards Saint-Jean-Baptiste et Anjou, on ne voit que des commerces. On commence à voir la ville, un peu, rendu à l'église Saint Johachin.....Par le boulevard Saint-Jean-Baptiste, en 3 minutes, rien vu, on se demande où est Chateauguay.....	2/14/2025 8:13 PM
94	Préserver espaces naturels	2/14/2025 7:59 PM
95	La réduction de l'affichage commerciaux « à louer" et l'amélioration de l'aménagement paysager.	2/14/2025 7:44 PM
96	Surcharge de la riviere. Etudes - cegepe et universitaire.	2/13/2025 6:32 PM
97	https://centdegres.ca/ressources/forets-urbaines-la-regle-3-30-300-pour-des-villes-plus-vertes?oft_id=4918636&oft_k=Qtg0gyJ7&oft_lk=AHs3T2&oft_d=638750569592400000	2/13/2025 5:32 PM
98	Améliorer la participation citoyenne en les tenant plus informés durant les étapes de planification, en offrant des séances de vulgarisation sur les processus parfois complexes, et en publiant plus souvent des rapports d'étapes.	2/12/2025 9:38 AM
99	Développement intégrale de la ville, prioriser la qualité de vie citoyenne, encadrement de developpers immobilières, améliorations des voies routiers et règlements associés, réfection des infrastructures vieillissant de la ville et mettre leur capacité au jour.	2/11/2025 8:02 PM
100	Aménagement d'un réseau cyclable et piétons sécuritaires et généralisés. Qualité de l'air (interdiction de foyers au bois intérieur et extérieur). Planifier les projets structurants en pensant avant tout à l'accès (via différents mode de déplacement).	2/10/2025 10:25 PM
101	Interdire les feux d'extérieur durant l'été pour pouvoir profiter de sa court sans être empesté par	2/10/2025 10:03 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

	la fumée des voisins	
102	Control des depences raisonable	2/10/2025 9:03 PM
103	nous sommes tributaires des planifications de Kahnawake nos contributions à la CMM doivent tenir compte que ce n'est pas la rive-sud standart.	2/10/2025 8:14 PM
104	Trop de gens sur des petits artère principale. Boulevard fluidités des lumières	2/10/2025 7:43 PM
105	La qualité de l'eau (tannée de l'eau jaune)	2/10/2025 7:36 PM
106	Taxation de la CMM, mettre de la pression sur le propriétaire pour la reconstruction de l'immeuble à logement rue st-joseph qui a brûlé en 2019. Continuer de faire des activité de la ville, il y en a eu plusieurs ces dernières années, elles sont très appréciée.	2/10/2025 7:05 PM
107	Removal of green space and power outages, access to bridge, increase in taxes	2/10/2025 6:32 PM
108	Accessibilité partout et en tous temps (édifices commerciaux et privés et publics, écoles, parcs, été comme hiver)	2/10/2025 4:14 PM
109	Manque d'eau potable due à l'augmentation de la population	2/10/2025 4:14 PM
110	1- Le respect et la mise en oeuvre des objectifs et des attentes des orientations gouvernementales en aménagement du territoire OGAT récemment adoptées et entrées en vigueur. 2- Le protection et la mise en valeur de l'intégralité du Corridor vert Châteauguay-Léry	2/10/2025 4:00 PM
111	La qualité des services offerts en général	2/10/2025 3:38 PM
112	Interdire la destruction des milieux naturels restants. Adopter un moratoire sur les nouveaux développements jusqu'à une évaluation complète des infrastructures. Renforcer la protection des milieux humides et boisés. Améliorer la gestion de l'eau potable et des eaux pluviales. Créer plus d'espaces verts et de corridors écologiques. Limiter la construction en zones inondables. Planifier un développement urbain plus durable et à échelle humaine. La préservation de l'histoire et du patrimoine doit être une priorité. Les futurs développements doivent respecter le caractère villageois de Châteauguay, en limitant la hauteur des bâtiments à 4 étages, un choix raisonnable et adapté à notre ville. Conserver une ambiance suburbaines qui respecte le passé agricole de Châteauguay. Créer des quartiers harmonieux et magnifiques, inspirés des duplex et triplex appréciés à Montréal. Aménager des rues piétonnes et attrayantes avec des façades soignées et des espaces verts. Favoriser une meilleure intégration avec la nature et la vie communautaire, loin de l'urbanisme de grande hauteur. Revitaliser le noyau commercial du boulevard Anjou : Un investissement dans la requalification de cet axe majeur pour en faire un centre-ville dynamique, accueillant, avec des commerces de proximité et des espaces publics de qualité. Il est essentiel de redonner vie à ce cœur de la ville pour renforcer le sentiment de communauté et attirer des initiatives locales. Il est essentiel que Châteauguay embellisse et préserve la beauté naturelle de notre rivière Châteauguay et du lac Saint-Louis. Ces trésors représentent des atouts précieux, offrant à notre communauté l'opportunité de créer un environnement magnifique et dynamique, accessible à tous. Afin de renforcer le lien entre les citoyens et ces plans d'eau, la ville devrait investir dans le développement de promenades le long de la rivière — des espaces publics paisibles et accessibles où chacun pourrait se promener, se détendre et se connecter à la nature. De plus, il est crucial d'augmenter l'accès public à la rivière et au lac. La ville pourrait envisager d'acheter des propriétés le long des rives, afin de transformer autant que possible le bord de l'eau en espace public. Cela garantirait que les générations futures aient accès à ces ressources naturelles magnifiques, tout en contribuant à leur protection, en encourageant les activités de plein air et en améliorant la qualité de vie à Châteauguay. Il est essentiel de protéger la faune qui, souvent sans voix, joue un rôle clé dans l'équilibre de nos écosystèmes. De nombreuses espèces souffrent en raison de la destruction de leurs habitats naturels et de la perte de biodiversité causées par l'urbanisation et la dégradation de l'environnement. Ces créatures, qui ne peuvent exprimer leurs difficultés, sont souvent les premières victimes de nos actions. Alors que nous planifions l'avenir de Châteauguay, il est important de se rappeler que la protection de la faune n'est pas seulement une question de préservation de la nature pour elle-même, mais aussi d'assurer un environnement plus sain et durable pour nous-mêmes. En sauvegardant les habitats, en créant des corridors écologiques et en soutenant la biodiversité, nous pouvons garantir que la faune continue de prospérer aux côtés de nos communautés, contribuant ainsi à la richesse et à la résilience de notre environnement partagé.	2/8/2025 5:56 AM

Q4 Aidez-nous à déterminer une vision commune pour le développement et l'aménagement du Châteauguay de demain en complétant la phrase suivante :« En 2035, Châteauguay sera ... »Veuillez entrer un mot. Limite de 30 caractères.

Réponses obtenues : 174 Question(s) ignorée(s) : 50

#	RÉPONSES	DATE
1	Mieux pensée.	2/23/2025 9:05 PM
2	Verdoyante	2/23/2025 2:36 PM
4	Verte	2/23/2025 9:45 AM
5	Résiliente,équitable,verte	2/23/2025 9:13 AM
6	Heritage.	2/23/2025 8:59 AM
7	Belle et sécuritaire!	2/23/2025 7:56 AM
8	Connectée	2/23/2025 7:31 AM
9	Marina	2/23/2025 7:14 AM
10	Verdoyante	2/22/2025 5:29 PM
11	En beauté	2/22/2025 2:04 PM
12	Plus vivant	2/22/2025 12:45 PM
13	Écoresponsable	2/22/2025 12:30 PM
14	Développement intelligents	2/22/2025 12:13 PM
15	Agréable	2/22/2025 9:50 AM
16	surpeuplé de condos	2/22/2025 9:10 AM
17	Une ville pour mes enfants	2/22/2025 7:46 AM
18	Verte	2/22/2025 12:43 AM
19	Cher	2/21/2025 9:44 PM
20	La ville de ses citoyens	2/21/2025 5:30 PM
21	Grande et complète	2/21/2025 2:25 PM
22	Beau	2/21/2025 9:46 AM
23	sans transport	2/21/2025 8:07 AM
24	éco-responsable	2/20/2025 9:03 PM
25	Avant-gardiste	2/20/2025 8:56 PM
26	Un beau mini 10/30	2/20/2025 7:35 PM
27	Unique	2/20/2025 7:15 PM
28	un 2iem Brossard	2/20/2025 1:38 PM
29	Grosse	2/20/2025 12:55 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

30	natural	2/20/2025 10:55 AM
31	Desuete	2/20/2025 10:21 AM
32	Abordable en logement	2/20/2025 8:58 AM
33	une ville accueillante	2/20/2025 8:54 AM
34	Rajeunie	2/20/2025 8:00 AM
35	Nature	2/20/2025 7:26 AM
36	Vivante	2/19/2025 11:44 PM
37	Résilient et accueillant	2/19/2025 10:13 PM
38	Accessible	2/19/2025 9:58 PM
39	Revitalisée et dynamique	2/19/2025 9:48 PM
40	Une ville de choix !	2/19/2025 9:24 PM
41	Hospitalière	2/19/2025 8:58 PM
42	Plus verte et dynamique.	2/19/2025 7:48 PM
43	La plus dynamique communauté	2/19/2025 7:08 PM
44	Mieux j'espère	2/19/2025 5:38 PM
45	Candiac	2/19/2025 4:05 PM
46	Verte	2/19/2025 1:22 PM
47	Actuelle et verte	2/19/2025 12:43 PM
48	mieux?	2/19/2025 12:40 PM
49	Améliorée	2/19/2025 10:38 AM
50	Densifié	2/19/2025 9:20 AM
51	Trop peuplé, forêts détruites	2/19/2025 8:53 AM
52	Différents	2/19/2025 7:34 AM
53	Comme Ville Lasalle	2/19/2025 6:13 AM
54	Vivante	2/19/2025 5:47 AM
55	Modernisé et végétalisé	2/19/2025 12:27 AM
56	Une ville verte, accessible.	2/19/2025 12:14 AM
57	solidaire	2/18/2025 11:12 PM
58	bétonnée	2/18/2025 10:16 PM
59	Revitalisé	2/18/2025 10:07 PM
60	Plus accueillant	2/18/2025 10:02 PM
61	Fonctionel	2/18/2025 10:00 PM
62	Florissante	2/18/2025 9:41 PM
63	Number 1	2/18/2025 9:31 PM
64	Verte	2/18/2025 9:21 PM
65	Divertissante	2/18/2025 9:14 PM
66	vert.	2/18/2025 9:02 PM
67	Diversifie en loisirs	2/18/2025 8:53 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

68	Belle	2/18/2025 8:52 PM
69	Une ville avant gardiste	2/18/2025 8:51 PM
70	plus vert et chaleureux.	2/18/2025 8:42 PM
71	Différents	2/18/2025 8:41 PM
72	accueillir événements sportifs	2/18/2025 8:34 PM
73	Trop grand	2/18/2025 8:33 PM
74	l'endroit où y vivre	2/18/2025 8:05 PM
75	Améliorer	2/18/2025 8:04 PM
76	Beaucoup mieux qu' en 2025	2/18/2025 7:56 PM
77	Belle	2/18/2025 7:33 PM
78	Comme présentement	2/18/2025 7:11 PM
79	À voir	2/18/2025 7:06 PM
80	Renouvelé	2/18/2025 7:04 PM
81	Accessible	2/18/2025 7:01 PM
82	Écologie et espaces verts	2/18/2025 7:01 PM
83	Better	2/18/2025 6:56 PM
84	Semblable	2/18/2025 6:50 PM
85	rempli de commerces attrayants	2/18/2025 6:49 PM
86	Une ville résiliente	2/18/2025 6:39 PM
87	ville avec un metro Montréal	2/18/2025 6:29 PM
88	Beau	2/18/2025 6:23 PM
89	grandi	2/18/2025 6:18 PM
90	The same	2/18/2025 5:59 PM
91	Plus belle et plus habitée	2/18/2025 5:48 PM
92	Pareil	2/18/2025 5:35 PM
93	nouveau	2/18/2025 5:30 PM
94	Viable	2/18/2025 5:22 PM
95	Pareil	2/18/2025 4:54 PM
96	invitante et intéressante	2/18/2025 4:38 PM
97	Verte et calme	2/18/2025 4:32 PM
98	Innovant	2/18/2025 4:25 PM
99	Familiale	2/18/2025 3:33 PM
100	Plus haut	2/18/2025 3:24 PM
101	Renouvellement	2/18/2025 3:05 PM
102	Effervescente	2/18/2025 3:02 PM
103	Biodiversité	2/18/2025 2:58 PM
104	une ville où il fait bon vivre	2/18/2025 2:56 PM
105	Plus belle et fonctionnelle	2/18/2025 2:55 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

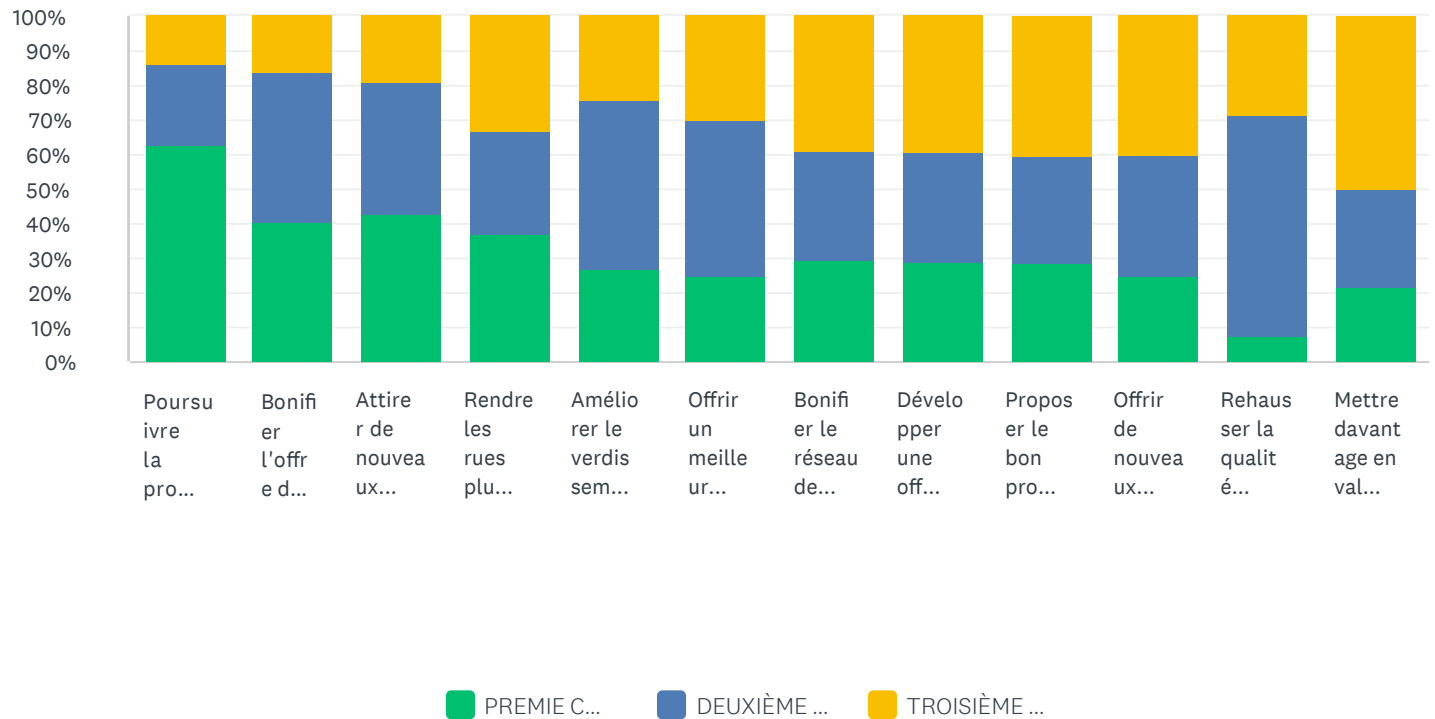
106	moderne	2/18/2025 2:49 PM
107	Facile accès a pied	2/18/2025 2:46 PM
108	moderne	2/18/2025 2:41 PM
109	Ville verte et dynamique	2/18/2025 2:37 PM
110	Modèle!	2/18/2025 10:39 AM
111	agréable	2/17/2025 7:37 PM
112	Une ville écoresponsable.	2/17/2025 1:09 PM
113	Vert	2/17/2025 11:24 AM
114	ludique	2/16/2025 3:01 PM
115	agréable à pédaler	2/16/2025 12:28 PM
116	A greener city!	2/16/2025 11:35 AM
117	Laid	2/16/2025 10:02 AM
118	sécuritaire et paisible.	2/16/2025 8:41 AM
119	vibrante	2/16/2025 8:39 AM
120	Country peaceful stop building	2/16/2025 8:36 AM
121	accessible.	2/16/2025 8:14 AM
122	Verte	2/16/2025 7:35 AM
123	Proactif	2/16/2025 6:34 AM
124	Leader	2/15/2025 8:10 PM
125	verte	2/15/2025 5:14 PM
126	Humaine	2/15/2025 3:04 PM
127	une destination vélo enviable.	2/15/2025 2:50 PM
128	Accueillante	2/15/2025 12:35 PM
129	Peut-être	2/15/2025 12:03 PM
130	embellie	2/15/2025 11:53 AM
131	Pareille	2/15/2025 11:30 AM
132	moins laide	2/15/2025 11:03 AM
133	vertes	2/15/2025 8:40 AM
134	Infrastrure	2/15/2025 8:39 AM
135	Écologique	2/15/2025 7:36 AM
136	Verte	2/15/2025 7:19 AM
137	Jeune	2/15/2025 7:14 AM
138	Surpeuplé	2/15/2025 6:54 AM
139	éco-responsable	2/15/2025 6:04 AM
140	Verte et dynamique	2/14/2025 10:19 PM
141	Gratuit stationnement hôpital	2/14/2025 9:48 PM
142	plus verte et mieux pensée.	2/14/2025 9:47 PM
143	Mieux	2/14/2025 9:15 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

144	Nature	2/14/2025 8:16 PM
145	Une paradis naturel	2/14/2025 8:05 PM
146	Verte	2/14/2025 8:01 PM
147	Fière de son corridor vert !	2/14/2025 7:47 PM
148	Challengée	2/13/2025 9:18 PM
149	happening	2/13/2025 6:40 PM
150	verte/nourricière/humaine	2/13/2025 6:33 PM
151	accueillante et verte.	2/12/2025 9:54 AM
152	Organiser	2/11/2025 9:02 PM
153	la perle rare environnemental	2/11/2025 8:08 PM
154	différente	2/11/2025 8:00 PM
155	Techno	2/11/2025 7:31 PM
156	Familliale et agreable	2/11/2025 6:43 AM
157	Avant-gardiste	2/10/2025 10:32 PM
158	beau	2/10/2025 10:15 PM
159	Pire	2/10/2025 10:05 PM
160	Attirante	2/10/2025 7:40 PM
161	Plus verte	2/10/2025 7:39 PM
162	Vert	2/10/2025 7:13 PM
163	Bof	2/10/2025 6:58 PM
164	Affordable	2/10/2025 6:34 PM
165	Sécuritaire	2/10/2025 5:49 PM
166	Moins pauvre	2/10/2025 5:29 PM
167	Une ville vivante	2/10/2025 5:15 PM
168	Accessible et verte	2/10/2025 4:19 PM
169	Belle et dynamique	2/10/2025 4:15 PM
170	viable	2/10/2025 4:10 PM
171	Vert	2/10/2025 4:01 PM
172	une ville pour tous les âges	2/10/2025 3:47 PM
173	Belle et prospère comme avant	2/10/2025 3:40 PM
174	Pittoresque	2/8/2025 6:26 AM

Q5 À votre avis, parmi les choix suivants, quelles sont les principales actions que Châteauguay devrait prioriser en matière d'urbanisme pour les 10 prochaines années?

Réponses obtenues : 201 Question(s) ignorée(s) : 23



Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

	PREMIER CHOIX	DEUXIÈME CHOIX	TROISIÈME CHOIX	TOTAL	MOYENNE PONDÉRÉE
Poursuivre la protection des milieux naturels dans le Corridor vert Châteauguay-Léry	62.50% 65	24.04% 25	13.46% 14	104	2.49
Bonifier l'offre de transport collectif	40.54% 15	43.24% 16	16.22% 6	37	2.24
Attirer de nouveaux commerces et services	42.50% 34	38.75% 31	18.75% 15	80	2.24
Rendre les rues plus sécuritaires	36.67% 11	30.00% 9	33.33% 10	30	2.03
Améliorer le verdissement du domaine public	26.67% 12	48.89% 22	24.44% 11	45	2.02
Offrir un meilleur accès aux berges de la rivière Châteauguay	25.00% 15	45.00% 27	30.00% 18	60	1.95
Bonifier le réseau de pistes multifonctionnelles (piétons et cyclistes)	29.27% 12	31.71% 13	39.02% 16	41	1.90
Développer une offre de logements variés et abordables	28.95% 11	31.58% 12	39.47% 15	38	1.89
Proposer le bon projet de développement immobilier au bon endroit	28.57% 12	30.95% 13	40.48% 17	42	1.88
Offrir de nouveaux équipements communautaires (bibliothèque, installation sportive, etc.)	25.00% 10	35.00% 14	40.00% 16	40	1.85
Rehausser la qualité architecturale des nouvelles constructions	7.14% 1	64.29% 9	28.57% 4	14	1.79
Mettre davantage en valeur le patrimoine bâti	21.43% 3	28.57% 4	50.00% 7	14	1.71

Q6 FACULTATIF Avez-vous des commentaires additionnels à formuler au sujet de la révision du plan d'urbanisme de Châteauguay?

Réponses obtenues : 81 Question(s) ignorée(s) : 143

#	RÉPONSES	DATE
1	Garder la terre Faubert comme telle!	2/23/2025 7:53 PM
2	La question 5... pas géniale ... certains choix NE SONT PAS DU RESSORT DE LA VILLE - développer une offre de logements variés et abordables ?? Combien de fois nous a-t-on que ce n'est pas la Ville qui développait les logements ?? (Trois choix classés selon priorité ???) LA priorité va à la TRANSITION SOCIOÉCOLOGIQUE POUR FAIRE DE CHÂTEAUGUAY UNE VILLE RÉSILIENTE FACE AUX CHANGEMENTS CLIMATIQUES... c'est même pas dans les choix... Ce plan va dicter le contenu du nouveau plan d'urbanisme... Réduire l'empreinte carbone partout..., pas juste à la Ville, entre autres, obliger les constructeurs à bâtir des immeubles verts, qui recyclent l'eau, la chaleur, sans gaz naturel ou pétrole... ET Poursuivre la protection des milieux naturels PARTOUT SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE (pas juste dans le corridor vert) grâce à un développement intelligent et une densification à échelle humaine (pas de tours de plus de 8 étages et comprenant une portion non négligeable de logements sociaux ou abordables), dans les secteurs de redéveloppement comme boul Anjou, Saint-Jean-Baptiste, René-Levesque et Faubourg. La liste des terrains vacants pour du développement résidentiel devrait être réduite à sa plus simple expression et l'effort devrait être mis sur la reconstruction de la ville sur elle-même (de son cadre déjà aménagé et bétonné). Se doter d'un plan de caractérisation et de mises en valeur des derniers milieux naturels et surtout se doter d'un fonds pour les entretenir, et les rendre "accessibles" au public. Stopper les projets dans les boisés et milieux naturels et inciter les promoteurs à faire des dons écologiques de leur terrain, sinon utiliser art de la LAU pour expropriation. Leur donner des incitatifs pour qu'ils aménagent plutôt des logements par-dessus les commerces existants, dans des secteurs déjà desservis par aqueduc et égout, afin de préserver les derniers espaces naturels, et limiter les coûts de prolongement de services publics. "Repenser" les quartiers existants, pour mettre en valeur leur histoire (Châteauguay Station, le Vieux Châteauguay, Châteauguay Heights, etc). Se doter d'une politique de protection des bâtiments patrimoniaux et des secteurs patrimoniaux comme l'ancien monastère des Franciscains sur Christ-Roi, afin d'en préserver le cachet... prévoir une règlement pour permettre des logements et des commerces de proximité dans les résidences dans les quartiers à l'extérieur des artères commerciales, intégrés de façon harmonieuse aux résidences avoisinantes, avec logement à l'étage, afin d'éviter le plus possible le recours à l'automobile, aménager des allées de mobilité active éponges le long des rues, verdifier les grandes artères, rehausser le service de transport collectif partout à moins de 10 min de toute résidence. Transformer les quartiers existants, petit à petit en milieu de vie le plus complet possible, tout en respectant le caractère de chacun. Revoir réglementation pour permettre des logements intergénérationnels dans des maisons de deux étages (un logement à l'étage). Aménager un véritable centre-ville boul D'anjou et Maple, et revoir le projet du Faubourg, afin de ne pas se retrouver avec deux centres-villes. Se doter d'un véritable centre culturel dans le centre-ville, qui pourrait aussi devenir un carrefour de la vie communautaire. Dans le Faubourg, il serait génial d'attirer un campus d'une institution post-secondaire, ça manque cruellement à Châteauguay. Il y a suffisamment d'endroits commerciaux à Châteauguay, une meilleure planification et une densification intelligente va améliorer l'offre commerciale... Se réappropriier les berges de la rivière afin d'améliorer l'accès à l'eau (plage ??). Interdire la coupe à blanc dans les terrains du parc industriel, et conserver un bon pourcentage d'arbres dans tout nouveau projet. Planifier "une ceinture verte " autour de Châteauguay pour la biodiversité (corridor vert, île Saint-Bernard, les boisés et milieux humides des deux côtés du chemin Saint-Bernard, la limite ouest de Kahnawà:ke, les terrains le long de l'autoroute 30 entre Kahnawà:ke et le centre écologique Fernand-Seguin - interdire toute construction résidentielle le long de l'autoroute 30 à moins de 200 mètres (zone tampon), aménager des murs végétaliser anti-bruit et reboiser ces zones s'il y a lieu le long de l'autoroute et aménager pour de l'agriculture urbaine (fiducie agricole maraîchère), jardins communautaires et solidaires, dans l'ancienne ferme Faubert et dans la zone tampon à l'ouest près du centre Fernand-Seguin. Permettre aux citoyens de laisser pousser leur gazon... d'avoir un "champ" ou un	2/23/2025 9:13 AM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

potager devant leur maison.. adopter un règlement contre l'utilisation de pesticides et d'herbicides - faire de la coupe "sélective" sur les terrains publics. Adopter un véritable programme de protection des arbres centenaires... forcer l'enfouissement des fils électriques petit à petit, au lieu de charcuter les arbres et d'en réduire le feuillage pour "protéger" les fils... Enfin... nouveaux équipements .. je suggère ici des institutions éducatives, ou infrastructures culturelle et communautaire (centre culturel avec salle de spectacle de plus de mille places, et incubateur de services pour les organismes communautaires) ! On est bien servi au niveau du sport, MERCI!

3	In response to the revision of Châteauguay's urban planning, I feel the process has started off poorly, as there has not been enough information provided to citizens, and the opportunity for meaningful participation has been limited as city needs to make more effort to get youth involved. To ensure a truly inclusive process, the city must focus on making sure that everyone, can easily engage and contribute. This includes providing basic information on the process and offering multiple ways for citizens to participate; some of the tools and surveys can be challenging to some. Urban planning documents and consultations should be written in plain language, avoiding technical jargon. Key information should be presented in accessible formats, such as visuals (interactive maps, infographics), summaries, and simple guides, so that residents can easily understand the issues and provide informed feedback. Make sure that consultations are not only about gathering feedback, but also about actively involving residents in decision-making. For example, give participants the ability to vote on key issues or prioritize certain actions. Offering people a real stake in the process will increase engagement and ownership over the final outcomes. Offering hybrid meetings that allow participation both virtually and in person makes consultations more accessible to a wider range of people. People who are unable to attend in person due to mobility or scheduling issues can still participate, ensuring a more diverse group has a voice. It is important that results from these consultations and survey be made transparent and visible to the public. Just as the first consultation results should be made available to everyone, the platform should also be a communal space where residents can see and connect with each other's ideas, such as sharing favorite landscapes or suggestions for better use of public spaces. Additionally, dedicating a space in the Centre culturel for several months could provide an excellent opportunity for people to engage directly. Residents could mark their favorite spots on physical maps, while children could contribute by drawing how they envision parks or sharing their favorite memories of Châteauguay. This would not only make the consultation process more inclusive but also encourage participation from all age groups. This direct involvement in the urban planning process would help ensure that the final plan reflects the desires and needs of the people who call Châteauguay home. Create an interactive map of favorite landscapes, memories and local stories – a platform where residents can share photographs, memories or historical facts tied to specific locations in our city.	2/23/2025 8:59 AM
4	Diminuer la place de l'automobile, créer un terre-plein à la place des voies du centre sur les boulevards. Trottoirs en saillie. Plus de pistes cyclables. Raviver la fierté de trop de citoyens qui se plaignent par rapport à leur ville. Nous sommes très bien à Châteauguay !	2/23/2025 7:56 AM
5	Châteauguay devrait avoir sa propre marina comme la majorité des villes ontariennes qui ont un accès à l'eau	2/23/2025 7:14 AM
6	Je ne suis pas en désaccord complet, mais si le projet de construction passe, j'espère que les logements seront abordables! Je ne parle pas de logements à prix modique, mais des logements abordables pour les familles qui ont des enfants et parents qui travaillent.	2/22/2025 2:04 PM
7	Dans un contexte de crise climatique il est essentiel de prioriser la protection des milieux naturels, de les laisser intacts qu'ils puissent continuer à nous aider avec la gestion des eaux de pluie, la filtration de l'air, zones tampons aux îlots de chaleur, biodiversité etc.etc. Le "bon projet immobilier au bon endroit" c'est SURTOUT de développer dans les secteurs déjà bâtis.	2/22/2025 12:30 PM
8	Lesser les milieux naturels intacts . Ne pas construire aux bord des autoroutes. Et planter plus d'arbres.	2/22/2025 12:13 PM
9	Sécurité et vert	2/22/2025 10:49 AM
10	les gens déménagent ou restent à Châteauguay en raison des belles banlieues et des espaces verts. nous devons faire mieux pour préserver le peu d'espaces verts qu'il nous reste	2/22/2025 9:10 AM
11	Il faut avoir un meilleur trajet pour accéder au pont Mercier	2/21/2025 9:44 PM
12	Aménager le territoire comme plusieurs autres villes avec un secteur près de l'eau avec	2/21/2025 6:44 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

restaurants et activités qui rendent le tout vivant comme vieux Terrebonne, vieux Beloeil, vieux Longueuil

13	Aucun	2/21/2025 5:30 PM
14	avoir au moins des autobus qui se rende directement les ville avoisinante sans avoir a traverser le pont mercier, et amélioration du déneigement qui est le même prix de taxes pour tout les citoyens et que les rue doivent être déneiger au même titre que toute autres rue prioritaire,	2/21/2025 8:07 AM
15	Dans les priorités je rajouterai aussi protection des milieux verts et plus de parcs et d'arbres (facteur protecteur contre les changements climatiques)	2/20/2025 8:56 PM
16	Non	2/20/2025 8:58 AM
17	Non	2/20/2025 8:54 AM
18	Organiser davantage d'événements pour la communauté, les familles, afin d'attirer les gens dans notre belle ville.	2/20/2025 8:00 AM
19	Piscine publique au nouveau centre sportif	2/19/2025 7:08 PM
20	La section allant du pont Laberge au Boulevard René-Lévesque doit être revue. C'est complètement l'enfer en heure de pointe d'autant plus que les gens deviennent impatients et que ceci pourrait causer de plus en plus d'accidents avec les écoles autour. Si vous voulez développer, penser à la circulation dans la ville. C'est complètement chaotique aux heures de pointes et la fin de semaine.	2/19/2025 5:47 AM
21	Moderniser, revamper et uniformiser les commerces actuels. Rendre plus attrayant le boul. Anjou et boul. saint-jean-baptiste.	2/19/2025 12:27 AM
22	Des immeubles de 16 étages sur St Jean Baptiste, dans une ville sans métro ni train et bus juste en semaine vers Angrignon ça n'annonce RIEN de bon	2/18/2025 10:16 PM
23	Attention aux tours à condos/appartements	2/18/2025 10:00 PM
24	Meilleure communication avec les conseillers municipaux.	2/18/2025 9:41 PM
25	Toutes les propositions citées au point précédents devraient être considérés comme prioritaires!	2/18/2025 9:21 PM
26	Toujours garder en tête la nature lors du développement urbain: ex. intégrer de micros corridors écologiques, penser à l'intégration d'une végétation variée dès le départ (arbustes et ilôts fleuris), fleurs indigènes et vivaces pour présence de pollen/nectar à l'année, toits verts, récupération de l'eau de pluie. Légiférer partout où c'est possible.	2/18/2025 9:02 PM
27	Toujours prioriser la base, les besoins vitaux des citoyens. On veut vivre à Châteauguay donc il nous faut de l'eau, des logements, des parcs pour assainir l'air. Ensuite on embellira les rues, ajouter du transport collectif, etc.	2/18/2025 8:51 PM
28	Moins de condos svp, sinon on ressemblera à ville LaSalle bientôt	2/18/2025 8:33 PM
29	Il a plusieurs pistes multifonctionnelles, peut-etre juste en connecter plus ensemble.	2/18/2025 8:11 PM
30	Ne pas banir les foyers au bois	2/18/2025 8:04 PM
31	No point you don't listen to the citizens you do what you want anyway	2/18/2025 6:56 PM
32	La consultation c est un bon départ.	2/18/2025 6:29 PM
33	Un endroit merveilleux où la piste cyclable ira juste au fleuve. Une plage sera ouvert à tous vis à vis St-Francis. Ajouter plus d'arbre et intégrer des arbres fruitiers.	2/18/2025 6:23 PM
34	Je considère la rivière un atout exceptionnel qui mérite d'être valoriser encore plus. Le boulevard Salaberry Nord mérite une refonte sur la sécurité de ces usagers et sa mise en valeur pour le bien de tous et chacun.	2/18/2025 6:18 PM
35	Fait plusieurs fois qu'un plan est fait alors j'espère que ce coup la ça va avancé...	2/18/2025 4:54 PM
36	Une rajeunissement sur les boulevards... le boulevard d'Anjou est tout simplement laid ... donc zéro attirants le fait d'avoir ajouter seulement des fast-food dans le stationnement n'aide	2/18/2025 4:38 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

pas ... ça empire avec les jeunes de billings qui jettent leur déchets de Wendy's et burger King tout le long sur la rue Bell et Mcloed nous avons l'air d'une vieille ville pas propre..

37	Freiner le développement de mega batisse multi logement. Les structures de la ville ne prennent pas cette quantité de personnes supplémentaires. Trafique sur les routes, eau jaune ou basse pression, etc.	2/18/2025 4:32 PM
38	Ne pas trop augmenter les taxes municipales	2/18/2025 3:33 PM
39	On à besoin, d'un Costco, cinema, deco decouvert, et plus d'arbre et de fleur, la ville a besoin d'un look plus naturel qui vie. Un ville familiale avec plain d'espace pour promener nous enfants et un marché de fermier pourvoir achète de produits locaux des fermiers... et plus de décoration à Noël!	2/18/2025 3:05 PM
40	Être plus rigoureux sur l'application des règlements municipaux	2/18/2025 3:02 PM
41	Attirer des restaurants haut-de-gamme (pas de fast food) et des magasins de vêtements. Baisser le coût les loyers commerciaux. Aucunes nouvelles habitations (notre reseau aqueduc est saturé)	2/18/2025 2:55 PM
42	Améliorer le sentiment d'utilisation de l'argent des taxes car actuellement j'ai pas l'impression d'en avoir pour mon argent au vu des augmentations annuelles plus de 5% cette année	2/18/2025 2:49 PM
43	Plus endroits a pied avec accès bord de l'eau ...nature et commerces locales	2/18/2025 2:46 PM
44	Je ne sais pas si ces choses font partie des projets : permettre les jardins côté rue, autorisation plus répandue des poules, moratoire sur la quantité de population, répression des graffitis et autres incivilités accrue. On ne doit pas toujours grossir, ce n'est pas possible. Pensez à l'histoire du boeuf et de la grenouille. Elle voulait se faire aussi grosse que le boeuf et a éclaté! Le surnom des Châteauguois est Ouaouarons, je pense que cette taille est suffisante! :)	2/17/2025 7:37 PM
45	Châteauguay à de multiples défis à relever pour opérer la transition écologique juste nécessaire pour le bien commun. Merci de ne pas vous contenter de petites actions ici et là mais de mettre en marche de multiples chantiers.	2/17/2025 1:09 PM
46	augmentation au parcs pour nos enfants.	2/17/2025 11:24 AM
47	Protect all of our Green Spaces and please bring more commerce to our city!	2/16/2025 11:35 AM
48	Arrêter la construction à la terre à faubert	2/16/2025 10:02 AM
49	Nous sommes près de la nature, conservez ça	2/16/2025 8:41 AM
50	Stop building the city looks bad	2/16/2025 8:36 AM
51	La Cité de Dorval, avec la moitié de notre population, a trois piscines extérieures, un complexe sportif avec piscine intérieure, deux arénas et maintenant un patinoire extérieur couvert. C'est dommage que la Ville de Châteauguay n'offre pas autant d'activités et d'espaces communautaires. Le transport en commun n'est pas suffisante. Quand j'ai déménagé à Châteauguay il y a dix ans, pour revenir chez nous du centre régional, ça prenait trente minutes avec le service de taxibus local. Maintenant, ça m'a déjà pris deux heures! En plus, depuis juillet 2024, il n'y a plus de taxibus après 23 h. Vivant à Châteauguay nord, je ne sorte plus souvent. Même pour chercher nos colis au point de collecte Canada Poste, il faut prendre un uber depuis qu'ils ont changer la location du pick up comme le transport collectif de notre coin pour aller à la rue Principal est tellement compliqué. Il y a plusieurs jeunes dans notre coin qui aimeront un jour sortir en ville sans voiture. Pas tout le monde peut ou veut conduire.	2/16/2025 8:14 AM
52	Garder les espaces verts existants !!!	2/16/2025 7:35 AM
53	Non	2/16/2025 6:34 AM
54	Faire un VRAI réseau cyclable digne de 2025, fonctionnel autant que récréatif.	2/15/2025 2:50 PM
55	Un centre ville où les citoyens derassemblent	2/15/2025 12:35 PM
56	Réparer et bien entretenir ce que nous avons déjà, avant de construire à nouveau.	2/15/2025 12:03 PM
57	non	2/15/2025 11:53 AM
58	attention (sos fernand séguin)	2/15/2025 11:03 AM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

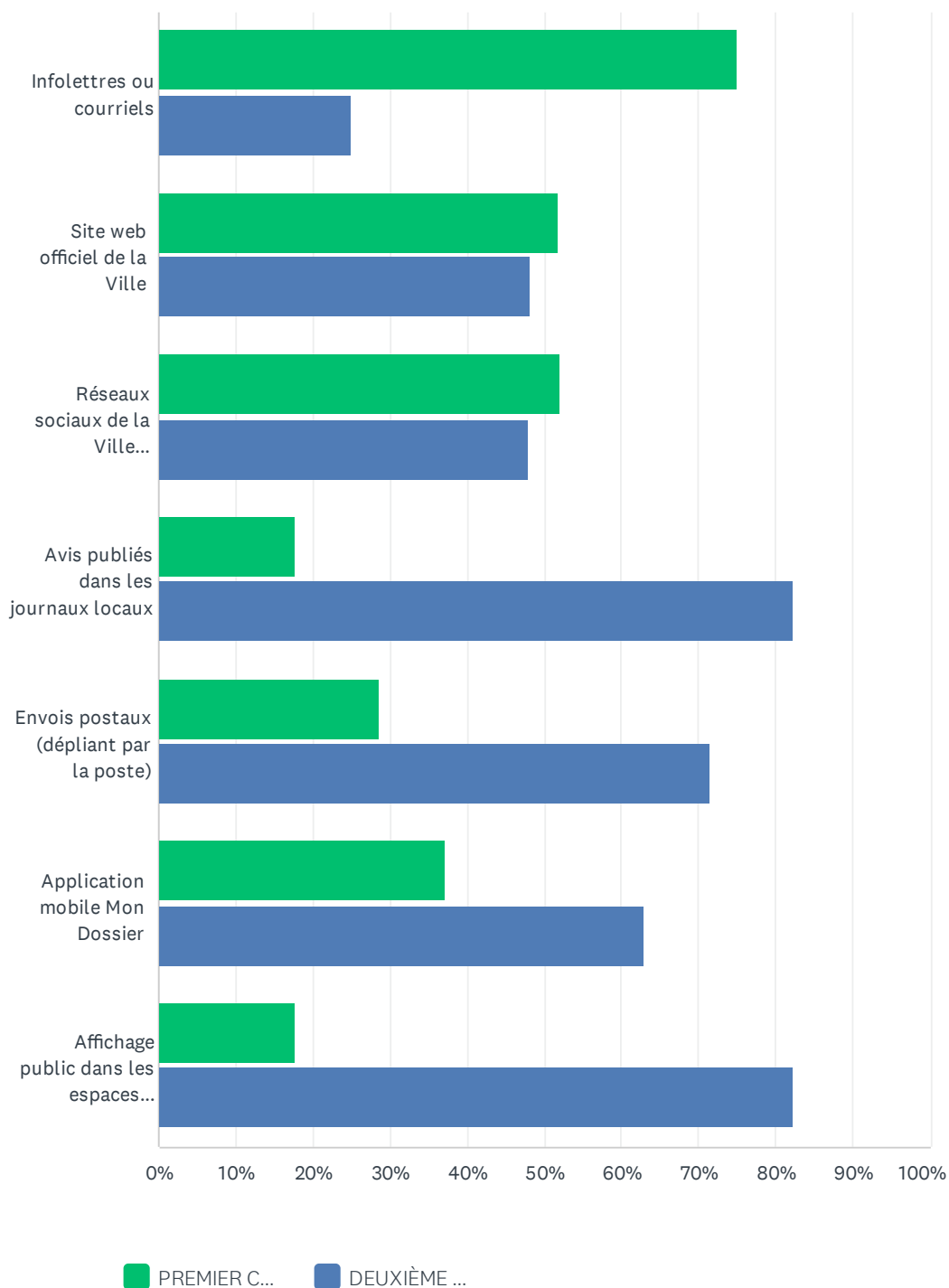
59	.	2/15/2025 8:40 AM
60	Si les citoyens souhaitent davantage de commerces (ce qui ne m'intéresse pas), alors je suggère que le développement se fasse le long de la 30 pour éviter la circulation dans la ville.	2/15/2025 7:36 AM
61	Du à l'historique de développement dans le passé rien n'est harmoniser. Il serait important de prévoir afin d'éviter des condo au bout de rue à faible densité. Nous ne sommes par contre la densification mais on doit avoir un plan plus harmonieu. Densifié par petit projet loin n'apporte rien de bon car le transport collectif ne se rend pas dans les petits projets densifié ce qui génère problème de circulation etc	2/15/2025 7:14 AM
62	laissez le corridor vert tranquille....	2/14/2025 9:48 PM
63	Autoriser les jardins, fleurs sauvages etc sur les devantures des terrains des citoyens	2/14/2025 8:16 PM
64	Cesser de détruire des espaces verts Faire un inventaire de l'aubépine ergot de coq	2/14/2025 8:01 PM
65	Miser sur le redéveloppement de la ville.	2/14/2025 7:47 PM
66	J'aimerais voir Châteauguay développer et atteindre son plein potentiel de ville conviviale et durable.	2/13/2025 9:18 PM
67	Il y a un manque d'hotel	2/13/2025 6:40 PM
68	Préservation ou optimisation des espaces verts. Ne pas permettre des construction sans que des espaces verts denses (avec espèces indigènes) ou nourriciers soient prévus. Davantage de jardins communautaires agréables , spécialement dans les zones qui sont occupées par des appartements, condos (pour les gens qui n'ont pas de terrain). Plutôt densifier les espaces commerciaux les zones inutilisées, que de construire des bâtiments partout où il y a des champs. Utilisons ces espaces pour des projets de verdissement, pour en faire des lieux de rassemblement sociaux et verts qui favorisent le bien-être et la santé (sentons-nous en vacances chez nous). Se demander comment le plan d'urbanisme pourrait encourager la relève de maraîchers qui pourraient cultiver sur ces terrains dans Châteauguay pour les gens de Châteauguay et les environs. Créer une serre: favoriser l'autonomie alimentaire: https://ici.radio-canada.ca/nouvelle/1738203/serre-agriculture-autonomie-fruits-legumes Peut-être y-a-t-il une nécessité de densifier, mais peut-on densifier autrement qu'en construisant de en trop grandes hauteur et en collant ces bâtiment les uns aux autres? Pouvons nous espacer ces constructions pour laisser le soleil éclairer et réchauffer nos maisons, voir le vert à travers les fenêtres ou quand on regarde au large? Pensons aux minis-maisons, par exemple. Permettre la construction de deux habitations sur un grand terrain est une autre possibilité... Pensez en amont aux réseaux sécuritaires et verts encourageant le transport actif à travers la ville.	2/13/2025 6:33 PM
69	Il manque un choix dans la liste ci-haut: "Imposer tout nouveau projet de développement immobilier à même les axes routiers centraux et déjà desservis par les services publics"	2/12/2025 9:54 AM
70	Il faut prioriser l'environnement, la sécurité routière, l'encadrement des developpers immobiliers, la qualité de vie des citoyens.	2/11/2025 8:08 PM
71	Densifier simplifi l'organisation du transport collectif.	2/11/2025 8:00 PM
72	Il manque d'offre commerciale independante, trop de chaine sont presentes. L'offre generale de la ville ne correspond pas a une clientele de 25-45 ans ce qui cree une exode de cette tranche d'age.	2/11/2025 6:43 AM
73	Il faut se permettre d'être visionnaire.	2/10/2025 10:32 PM
74	Ne pas mettre des pistes cyclables comme à Montréal et attirer des bons employeurs.	2/10/2025 10:05 PM
75	Qualité de notre eau potable	2/10/2025 7:39 PM
76	Plus d'arbres, certain parc ont peu ou pas d'arbre mature. Des stationnement perméable ou de la verdure dans les staionnement. Il y a beaucoup de béton et de pavage le long du boulevard d'Anjou.	2/10/2025 7:13 PM
77	Protect green spaces	2/10/2025 6:34 PM
78	Besoin important de revitaliser le bassin de Châteauguay et le rendre sécuritaire pour les résidents qui ont souffert 2 inondations en 2 ans.	2/10/2025 5:49 PM

Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

79	Il faudrait qu'à l'entrée de Châteauguay ça soit plus beau que c'est présentement	2/10/2025 4:15 PM
80	Faire en sorte que la démarche soit largement inspirée du guide des bonnes pratique en matière de prise de décision en urbanisme: https://www.quebec.ca/habitation-territoire/amenagement-developpement-territoires/amenagement-territoire/guide-prise-decision-urbanisme/acteurs-processus/mecanismes-participation-publique	2/10/2025 4:10 PM
81	Il est essentiel d'impliquer les générations plus jeunes dans ce processus de révision du plan d'urbanisme. Le futur de Châteauguay leur appartient, et il est crucial qu'ils soient informés, engagés et aient leur mot à dire sur les choix qui façonneront leur environnement. Pour cela, la ville doit fournir des informations de base claires et accessibles sur l'urbanisme, les réglementations en vigueur, et les recommandations des autres instances gouvernementales. Par exemple, la loi sur l'aménagement, ainsi que les lois du Ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs, jouent un rôle clé dans le développement de notre territoire. Cette révision s'inscrit également dans un cadre plus large, puisqu'elle doit prendre en compte le nouveau schéma d'aménagement de la MRC de Roussillon et les recommandations issues du Plan métropolitain d'aménagement et de développement du Grand Montréal. Pour que les citoyens soient vraiment impliqués, il est nécessaire de leur fournir une vue d'ensemble sur les enjeux actuels de la ville, tels que les problèmes d'inondation, l'infrastructure vieillissante, le traitement des eaux usées, et la pollution. Les décisions d'aujourd'hui auront des répercussions sur leur qualité de vie demain, et il est important qu'ils comprennent les défis à relever pour y faire face de manière durable et efficace. Il est essentiel de poser des questions claires et pertinentes qui guideront la réflexion sur l'avenir de Châteauguay. Par exemple, quel type de ville souhaitons-nous pour l'avenir? Préférons-nous un développement qui privilégie davantage de condos et d'infrastructures modernes, ou bien un aménagement qui valorise la nature et conserve un style de vie plus villageois, tout en préservant le caractère unique de notre ville? Un tel choix n'affecte pas seulement la qualité de vie de ses habitants, mais contribue également à renforcer le sentiment d'appartenance et de fierté collective. En optant pour un aménagement axé sur la nature et le respect de notre patrimoine, nous pourrions également offrir des opportunités touristiques grâce à des rues pittoresques qui rappellent les petites villes d'Europe, plutôt que de sombrer dans l'uniformité de villes bétonnées et sans âme, qui se ressemblent toutes et ne distinguent aucune d'entre elles. Un aménagement réfléchi et respectueux de notre environnement et de notre histoire serait un atout précieux pour les générations futures. À cette époque cruciale, où notre ville risque de perdre ses atouts les plus précieux à cause d'un développement mal planifié, il est impératif de repenser l'aménagement de Châteauguay de manière réfléchie et globale. Il ne faut pas continuer à découper la ville en "carrés de sable" sans vision d'ensemble, mais plutôt développer un projet qui prenne en compte ses spécificités, son histoire et ses besoins à long terme. Cette démarche doit être collaborative, impliquant les jeunes générations, qui doivent avoir leur place dans cette réflexion. En organisant des séances de consultation ouvertes avec des professionnels, des experts et différents groupes communautaires, nous avons l'opportunité de bâtir un avenir durable, unique et adapté aux défis climatiques qui s'annoncent. Le plan d'urbanisme de Châteauguay ne doit pas seulement se conformer aux recommandations des spécialistes, mais aussi refléter les aspirations de tous, pour faire en sorte que notre ville se distingue par sa qualité de vie, son engagement envers l'environnement, et sa capacité à préserver ce qui fait son caractère.	2/8/2025 6:26 AM

Q7 Quelles méthodes de communications privilégiez-vous pour être informé(e) des projets d'aménagement du territoire dans votre quartier ou des règlements d'urbanisme adoptés par la Ville?

Réponses obtenues : 199 Question(s) ignorée(s) : 25



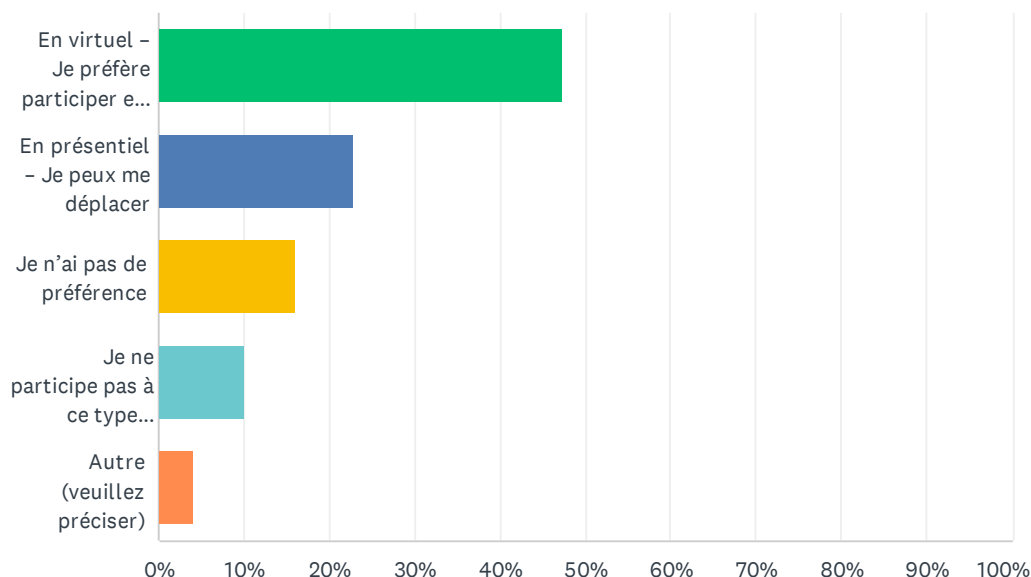
Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

	PREMIER CHOIX	DEUXIÈME CHOIX	TOTAL	MOYENNE PONDÉRÉE
Infolettres ou courriels	75.00% 75	25.00% 25	100	1.75
Site web officiel de la Ville	51.72% 30	48.28% 28	58	1.52
Réseaux sociaux de la Ville (Facebook, Instagram, etc.)	52.07% 63	47.93% 58	121	1.52
Avis publiés dans les journaux locaux	17.65% 3	82.35% 14	17	1.18
Envois postaux (dépliant par la poste)	28.57% 12	71.43% 30	42	1.29
Application mobile Mon Dossier	37.14% 13	62.86% 22	35	1.37
Affichage public dans les espaces municipaux	17.65% 3	82.35% 14	17	1.18

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Des rencontres citoyennes bien en amont de tous les projets, surtout si ces projets vont avoir un impact significatif (perte de cachet du quartier, augmentation substantielle résidents, etc)	2/23/2025 9:17 AM
2	Une amie	2/22/2025 12:46 PM
3	Site Web de la ville aussi	2/20/2025 8:58 PM
4	Reseau sociaux	2/18/2025 9:33 PM
5	Envoi texto	2/18/2025 6:33 PM
6	Réseaux sociaux de la ville	2/15/2025 12:37 PM
7	Arrêter le papier SvP, coût important et inutile car tout se ramasse au recyclage	2/15/2025 7:19 AM
8	Référence d'un voisin	2/14/2025 7:49 PM
9	Pour rejoindre davantage de gens de façon générale, un dépliant par la poste. Sinon personnellement, je préfère les alertes par texto pour ne rien manquer.	2/13/2025 6:38 PM
10	Website	2/10/2025 6:35 PM

Q8 Lorsqu'une consultation publique sur un projet d'aménagement du territoire est organisée, de quelle façon préférez-vous y participer ?

Réponses obtenues : 201 Question(s) ignorée(s) : 23



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES
En virtuel – Je préfère participer en ligne	47.26% 95
En présentiel – Je peux me déplacer	22.89% 46
Je n'ai pas de préférence	15.92% 32
Je ne participe pas à ce type d'activité	9.95% 20
Autre (veuillez préciser)	3.98% 8
TOTAL	201

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	En présentiel ET en virtuel - ce genre de rencontre pourrait être offert simultanément de les deux façons pour rejoindre le plus grand nombre de citoyens possible.	2/23/2025 9:17 AM
2	No point the city does whatever it wants and does care about citizens complaints	2/18/2025 6:59 PM
3	... car cela offre la possibilité à plus de citoyens de participer. Néanmoins, j'aime la participation en présent iel, mais avec des ateliers de discussion.	2/18/2025 10:45 AM
4	Les sondages de ce genre sont appréciés car ils offrent de la flexibilité aux citoyens. Il peut être difficile de se présenter à une heure précise les soirs de semaine.	2/16/2025 3:04 PM
5	En présentiel en favorisant la présence des enfants	2/16/2025 7:37 AM
6	Faites le en ligne les jeunes parents veulent participer mais manque de temps, aussi arrêter de sonder dans les événements sportifs, fêtes familiales car cela ne représente pas nécessairement la portion qui n'utilise pas ses services. La maronite ne sont pas consulté. En présentiel favorise les personnes âgées et lors d'événements les personnes qui eux utilisent le	2/15/2025 7:19 AM

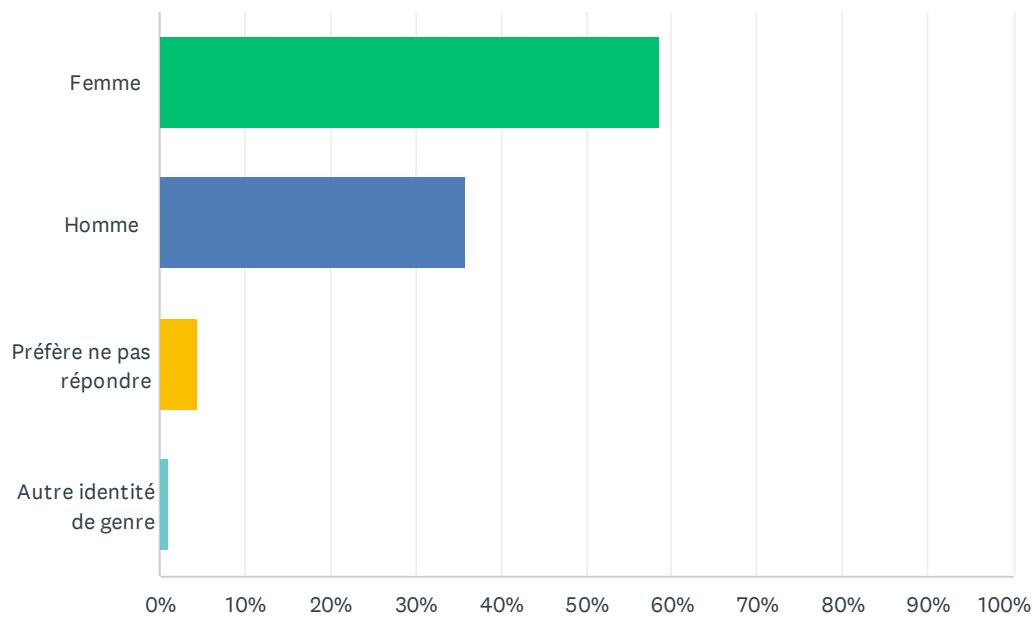
Questionnaire citoyen - Révision du plan d'urbanisme

service. Vous devriez consulter les gens qui vivent à Chateauguay sans nécessaire utiliser les services de loisirs

7	Si possible je me déplace mais j'aimerais pouvoir participer en avance ou en retard si je ne suis pas disponible	2/13/2025 9:19 PM
8	Mode hybride (posiibilité de participer en présentiel et en ligne)	2/13/2025 6:38 PM

Q9 À quel genre vous identifiez-vous?

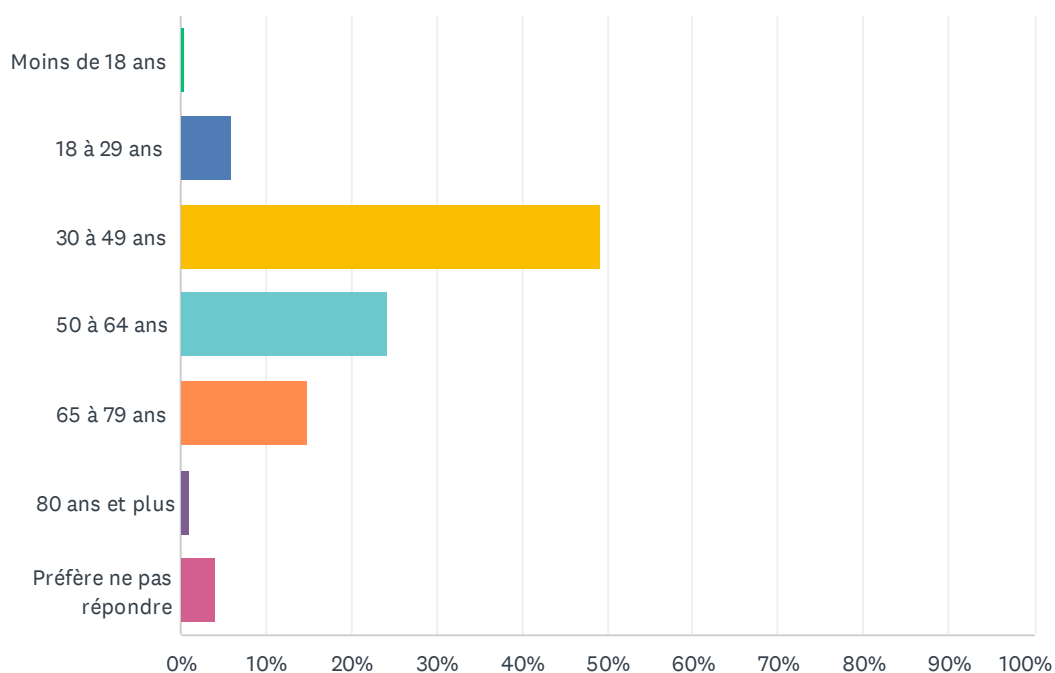
Réponses obtenues : 201 Question(s) ignorée(s) : 23



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Femme	58.71%	118
Homme	35.82%	72
Préfère ne pas répondre	4.48%	9
Autre identité de genre	1.00%	2
TOTAL		201

Q10 À quelle tranche d'âge appartenez-vous?

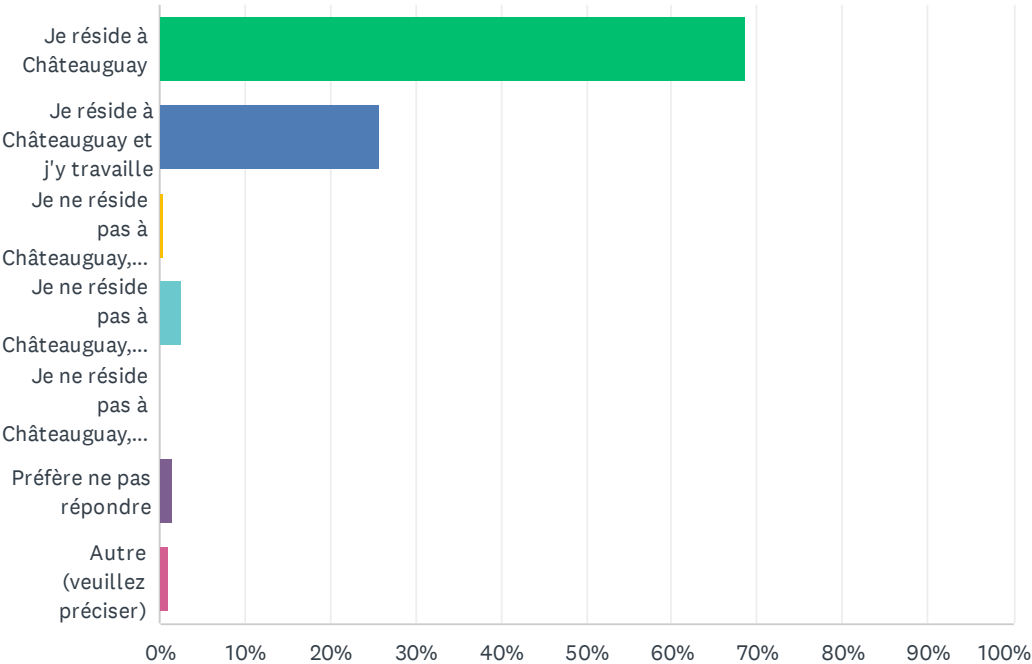
Réponses obtenues : 201 Question(s) ignorée(s) : 23



CHOIX DE RÉPONSES	RÉPONSES	
Moins de 18 ans	0.50%	1
18 à 29 ans	5.97%	12
30 à 49 ans	49.25%	99
50 à 64 ans	24.38%	49
65 à 79 ans	14.93%	30
80 ans et plus	1.00%	2
Préfère ne pas répondre	3.98%	8
TOTAL		201

Q11 Laquelle des options suivantes correspond le mieux à votre situation actuelle?

Réponses obtenues : 201 Question(s) ignorée(s) : 23



CHOIX DE RÉPONSES		RÉPONSES	
Je réside à Châteauguay		68.66%	138
Je réside à Châteauguay et j'y travaille		25.87%	52
Je ne réside pas à Châteauguay, mais j'y travaille		0.50%	1
Je ne réside pas à Châteauguay, mais je fréquente régulièrement la ville		2.49%	5
Je ne réside pas à Châteauguay, mais je m'intéresse à la planification urbaine		0.00%	0
Préfère ne pas répondre		1.49%	3
Autre (veuillez préciser)		1.00%	2
TOTAL			201

#	AUTRE (VEUILLEZ PRÉCISER)	DATE
1	Retraité	2/18/2025 3:35 PM
2	J'ai grandi à châteauguay et la planif urbaine m'intéresse	2/16/2025 12:31 PM

MONTREAL

300-85, rue Saint-Paul Ouest
Montréal (Québec) H2Y 3V4
514 507-3600

QUEBEC

302-511, rue Saint-Joseph Est
Québec (Québec) G1K 3B7
418 914-1508

info@groupebc2.com
groupebc2.com