Châteauguay

**RÈGLEMENT Z-3001-143-25**
**MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001**
**VISANT UNE RÉSIDENCE D'ACCUEIL PRIVÉE**
**POUR PERSONNES ÂGÉES AUTONOMES**

**ATTENDU QU'**aux fins de la résolution 2024-12-789, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Éric Corbeil lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 9 décembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** les premier et second projets de règlement Z-3001-143-25 ont été adoptés lors de séances ordinaires du conseil tenues les 9 décembre 2024 et 20 janvier 2025, par les résolutions 2024-12-803 et 2025-01-10;

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**PRÉAMBULE**

Article 1

Le préambule fait partie intégrante du présent règlement.

**OBJET**

Article 2

L'article 4.3.7 du règlement Z-3001 intitulé « Résidence d'accueil privée pour personnes âgées autonomes » est modifié par l'ajout, à la suite du paragraphe j), du paragraphe k) suivant :

« k) Malgré le paragraphe a) de l'article 4.3.7, l'usage additionnel de résidence d'accueil privée pour personnes âgées autonomes doit être exercé par le propriétaire ou le locataire du logement principal, lequel ne réside pas forcément sur place. En tout temps, il doit y avoir un responsable sur place. ».

**ENTRÉE EN VIGUEUR**

Article 3

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 4

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce 7 avril 2025.

| | |
|---|---|
| **Le maire,** | **Le greffier,** |
| _____ | _____ |
| **Éric Allard** | **George Dolhan, notaire** |

| | |
|---|---|
| Avis de motion : | 9 décembre 2024 |
| Dépôt du projet de règlement : | 9 décembre 2024 |
| Adoption du premier projet : | 9 décembre 2024 |
| Tenue de l'assemblée publique: | 19 décembre 2024 |
| Adoption du second projet (si applicable) : | 20 janvier 2025 |
| Adoption du règlement : | 17 février 2025 |
| Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur : | 3 avril 2025 |