

**RÈGLEMENT Z-3001-144-25  
MODIFIANT LE RÈGLEMENT DE ZONAGE Z-3001  
VISANT À CRÉER LA ZONE P-767 À MÊME LES ZONES C-708 ET H-710 ET  
À PERMETTRE L'USAGE « COMMUNAUTAIRE – PARC ET ESPACE VERT (P3) »  
DANS LA ZONE P-767 DANS LE SECTEUR DU PARC MOÏSE-PRÉSENT**

**ATTENDU QU'**aux fins de la résolution 2024-12-791, l'avis de motion du présent règlement a été dûment donné par monsieur le conseiller Luc Daoust lors de la séance ordinaire du conseil tenue le 9 décembre 2024 et que le projet de règlement a été déposé à cette même séance;

**ATTENDU QUE** les premier et second projets de règlement Z-3001-144-25 ont été adoptés lors de séances ordinaires du conseil tenues les 9 décembre 2024 et 20 janvier 2025, par les résolutions 2020-12-805 et 2025-01-12.

**POUR CES MOTIFS, LE CONSEIL DÉCRÈTE CE QUI SUIT :**

**PRÉAMBULE**

Article 1

Le préambule et les annexes font partie intégrante du présent règlement.

**OBJET**

Article 2

L'annexe « A – Plan de zonage » du règlement Z-3001 est modifiée par la création de la zone P-767 à même les zones C-708 et H-710, afin de permettre l'usage « Communautaire – Parc et espace vert (P3) », laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « A ».

Article 3

L'annexe « C – Grilles des usages et des normes » du règlement Z-3001 est modifiée par l'ajout de la grille des usages et des normes de la zone P-767, laquelle fait partie intégrante du présent règlement comme annexe « B ».

**ENTRÉE EN VIGUEUR**Article 4

Le maire, ou en son absence le maire suppléant, et le greffier, ou en son absence le greffier adjoint, sont autorisés à signer, pour et au nom de la Ville de Châteauguay, tous les documents nécessaires aux fins de l'exécution des dispositions du présent règlement.

Article 5

Le présent règlement entre en vigueur conformément à la loi.

Signé à Châteauguay, ce 7 avril 2025.

**Le maire,**

**Le greffier,**

\_\_\_\_\_  
**Éric Allard**

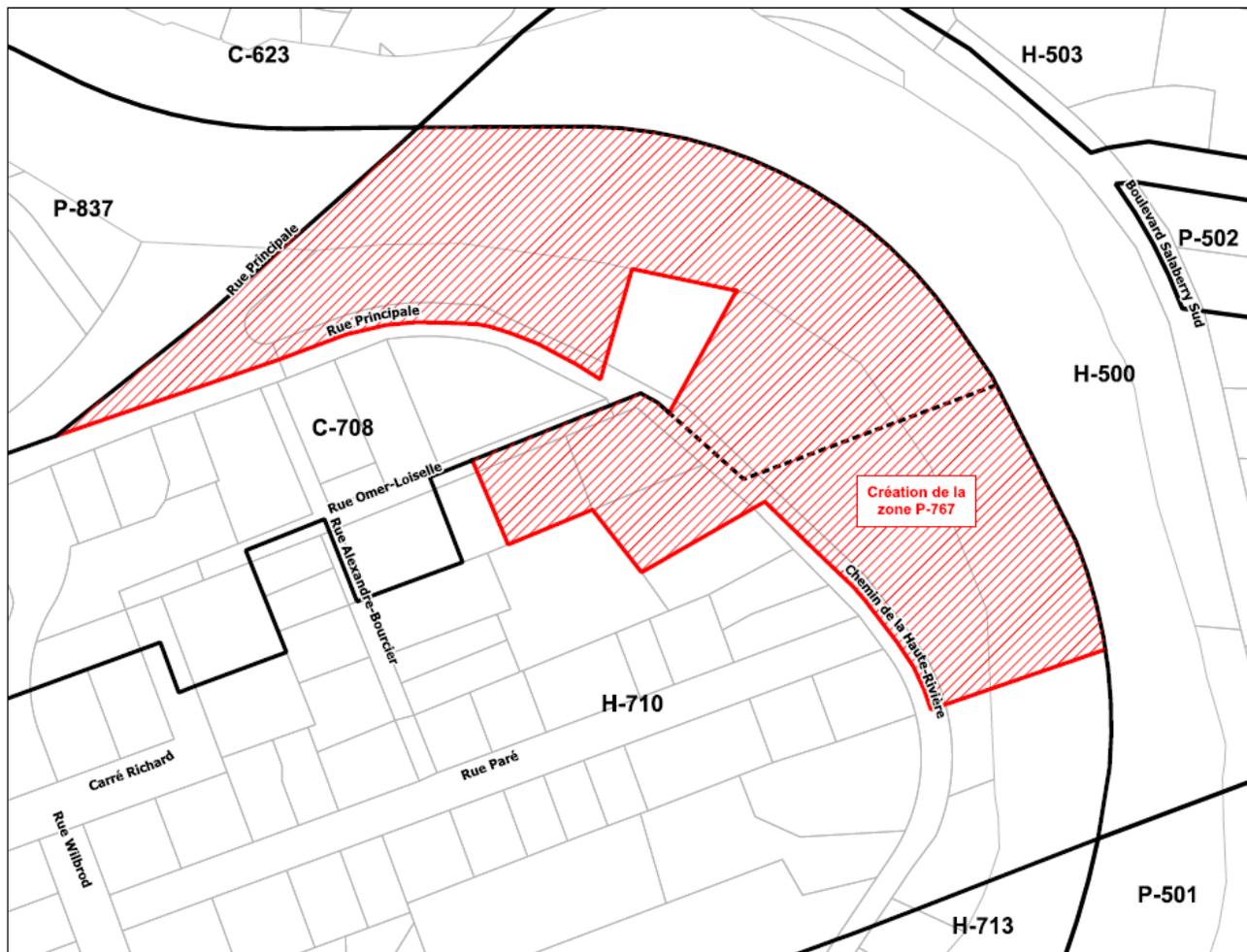
\_\_\_\_\_  
**George Dolhan, notaire**

---

Avis de motion :	9 décembre 2024
Dépôt du projet de règlement :	9 décembre 2024
Adoption du premier projet :	9 décembre 2024
Tenue de l'assemblée publique :	9 janvier 2025
Adoption du second projet :	20 janvier 2025
Adoption du règlement :	17 février 2025
Certificat de conformité de la MRC et entrée en vigueur :	3 avril 2025

---

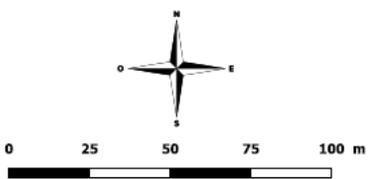
RÈGLEMENT Z-3001-144-24



PROJET :  
**Annexe « A »  
Amendement au zonage**

**Création de la zone P-767 à  
même les zones C-708 et H-710**

- LÉGENDE :
- Nouvelle zone P-767
  - Nouvelle limite
  - Limite modifiée
  - Limite non modifiée



Ville de Châteauguay  
Direction de l'aménagement du territoire  
Date : 29 novembre 2024  
Plan : Z-3001-144-24 1/1

1 CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	<b>HABITATION</b>	H				
3	Unifamiliale	H1				
4	Bi et trifamiliale	H2				
5	Multifamiliale	H3				
6	<b>COMMERCE</b>	C				
7	Voisinage	C1				
8	Artériel	C2				
9	Semi-industriel	C3				
10	Spécial	C4				
11	<b>INDUSTRIE</b>	I				
12	Légère	I1				
13	Lourde	I2				
14	<b>COMMUNAUTAIRE</b>	P				
15	Institution	P1				
16	Conservation	P2				
17	Parc et espace vert	P3	•			
18	<b>UTILITÉ PUBLIQUE</b>	U				
19	Utilité publique	U1				
20	<b>AGRICULTURE</b>	A				
21	Agriculture	A1				
22	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS</b>	(1)				
23	<b>USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS</b>					
24	<b>NORMES PRESCRITES</b>					
25	<b>STRUCTURES</b>					
26	Isolée		•			
27	Jumelée					
28	Contiguë					
29	<b>MARGES</b>					
30	Avant (m)	Min.				
31	Latérale (m)	Min.				
32	Latérales totales (m)	Min.				
33	Arrière (m)	Min.				
34	<b>BÂTIMENTS</b>					
35	Hauteur (étage)	Min.				
36	Hauteur (étage)	Max.				
37	Hauteur (m)	Max.				
38	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.				
39	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Max.				
40	Largeur (m)	Min.				
41	<b>RAPPORTS</b>					
42	Logement/bâtiment	Max.				
43	Espace plancher/terrain	Max.	0.30			
44	Espace bâti/terrain	Max.				
45	<b>LOTISSEMENT</b>					
46	Superficie (m <sup>2</sup> )	Min.				
47	Profondeur (m)	Min.				
48	Largeur de façade (m)	Min.				
49	<b>DISPOSITIONS SPÉCIALES</b>					
50	PIIA					
51	PAE					
52	Plaine inondable					
53	Autres					



Notes
(1)
761 Parc pour la récréation en général excepté camping. 762 Parc à caractère récréatif et ornemental.

Amendements		
Date	N° Règlement	Approbation