

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Par sa résolution 2025-04-228 adoptée le 14 avril 2025, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a ordonné la vente à l'enchère publique des immeubles ci-dessous décrits, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière plus pénalités et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

La vente à l'enchère publique se tiendra :

**Le 12 juin 2025, à 10 h 00, à la salle du Pavillon de l'Île
au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay**

Lors de cette vente, la Ville vend l'immeuble aux enchères et le plus haut enchérisseur acquiert un droit de propriété. L'Adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble, et peut en prendre possession immédiatement. Toutefois, conformément à la Loi sur les cités et villes (LRQ, c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion sera sujet à un droit de retrait. L'immeuble ainsi vendu peut être racheté par l'ancien propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'adjudicataire du prix de vente ainsi que les frais afférents, avec intérêt au taux de dix pourcent (10%).

De plus, l'immeuble sera vendu sans aucune garantie légale, et avec bâtisses dessus construites, circonstances ou dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, les affectant ou pouvant les affecter.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec la *Division inspection et permis* de la Ville. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

INSCRIPTION

Toute personne qui désire enchérir lors de cette vente doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
 - Permis de conduire;
 - Carte d'assurance-maladie;
 - Passeport.
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- Présenter une copie certifiée de la résolution de la personne morale, indiquant le nom du représentant autorisé, pour enchérir pour une personne morale.

LA VENTE

Les documents suivants sont disponibles à l'entrée de la salle où se déroulera la vente :

- Les dispositions applicables de la *Loi sur les cités et villes*.

Les immeubles seront vendus un par un, dans l'ordre où ils sont placés sur la liste des immeubles en vente, après avoir fait connaître le montant de la créance, laquelle inclut notamment le capital, les intérêts, les pénalités et les frais encourus;

La vente se déroulera uniquement en français.

PAIEMENT

Immédiatement après l'adjudication, l'adjudicataire doit payer sur-le-champ le prix d'achat, en argent comptant (CAD), par traite bancaire ou par chèque visé. Aucun autre mode de paiement ne sera accepté. Lorsque le montant de la traite bancaire ou du chèque visé excède celui de l'adjudication, la différence sera remise dans les quinze (15) jours suivant l'adjudication. Lorsqu'applicables, les montants de TPS et de TVQ doivent être ajoutés au montant de la vente.

À défaut de paiement immédiat, le responsable de la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Sur paiement complet, l'adjudicataire se voit remettre un certificat d'adjudication qui constate toutes les particularités de la vente.

Matricule	Propriétaire princ.	Emplacement	Cadastre(s)
8527-54-7334-7-000-0000	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE	334, RUE SCOTT	4280422
8527-64-1650-1-000-0000	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE	26, RUE BEAUREGARD	4280436
8527-74-8431-8-000-0000	LEE, YOUNG BOUCHER, ARMANDE	4280449, 4280450, 4280451, 4280452, 4280453, 4280454, 4280456, 4280457, 4280458, 4280459, 4280460, 4280461, 4280463, 4280464, 4280465, 4280466, 4280467	4280449, 4280450, 4280451, 4280452, 4280453, 4280454, 4280456, 4280457, 4280458, 4280459, 4280460, 4280461, 4280463, 4280464, 4280465, 4280466, 4280467
8625-34-5492-9-000-0000	NEEDHAM, ELIZABETH	166 RUE DES MARGUERITES	4278170
8724-05-6959-7-000-0000	SINGH, BALWINDER	162 RUE DE GASPE EST	4050835
8822-79-7653-2-000-0000	SINGH, BALWINDER	338 RUE LEVESQUE	4709797