

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

**Feuillet 121-14**

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3					
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1					
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1					
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3	•				
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée						
28	Jumelée						
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.					
32	Avant	Max.					
33	Latérale	Min.					
34	Latérales totales	Min.					
35	Arrière	Min.					
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.					
38	Hauteur (étage)	Max.					
39	Hauteur (m)	Max.					
40	Superficie d'implantation (m²)	Min.					
41	Largeur (m)	Min.					
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0.25				
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.					
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.					
48	Profondeur	Min.					
49	Largeur de façade	Min.					
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA						
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil visé)						
56	AUTRES		(1)				

Notes

(1) Une bande tampon boisée d'un minimum de 10 mètres de largeur doit être conservée entre les lots existants construits et les nouveaux lots projetés. La largeur de la bande tampon peut être réduite à 6 mètres dans le cas où une rue publique sépare les lots existants construits et les nouveaux lots projetés. Dans le cas où il y a trop peu d'arbres à conserver, la bande tampon doit être aménagée selon les exigences de l'article 10.7.1.

AMENDMENTS	
------------	--

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-130-24	2025.03.05	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001

1er octobre 2004