

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

Châteauguay



ZONE I-423
Feuillet 324

1	CLASSES D'USAGES PERMISES							
2	HABITATION	H						
3	Unifamiliale	H1						
4	Bi et trifamiliale	H2						
5	Multifamiliale	H3						
6	Logement à l'étage							
7	COMMERCE	C						
8	Voisinage	C1						
9	Artériel	C2	●					
10	Semi-industriel	C3					●	
11	Spécial	C4						●
12	INDUSTRIE	I						
13	Légère	I1		●	●			
14	Lourde	I2				●	●	
15	COMMUNAUTAIRE	P						
16	Institution	P1						
17	Conservation	P2						
18	Parc et espace vert	P3						
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U						
20	Utilité publique	U1						
21	AGRICULTURE	A						
22	Agriculture	A1						
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS		(1)(3)				(7)	(7)
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS			(4) (9)	(4) (9)	(2)	(2)	
25	NORMES PRESCRITES							
26	STRUCTURES							
27	Isolée		●	●		●		●
28	Jumelée				●		●	
29	Contiguë							
30	MARGES (MÈTRES)							
31	Avant	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
32	Avant	Max.						
33	Latérale	Min.	6,1	6,1	0	6,1	0	3
34	Latérales totales	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	9
35	Arrière	Min.	6,1	6,1	6,1	6,1	6,1	3
36	BÂTIMENTS							
37	Hauteur (étage)	Min.	1	1	1	1	1	1
38	Hauteur (étage)	Max.	2	3	3	3	3	3
39	Hauteur (m)	Max.	9	15	15	15	15	15
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	200	200	200	270	270	200
41	Largeur (m)	Min.	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2	12,2
42	RAPPORTS							
43	Logement/bâtiment	Max.						
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	2	1	1	1	1	1
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20	0.20
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)							
47	Superficie	Min.	90	1 800	1 800	1 800	1 800	1 800
48	Profondeur	Min.	60	60	60	60	60	60
49	Largeur de façade	Min.	45	35	30	35	30	35
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES							
51	PIIA							
52	PAE							
53	PLAINE INONDABLE							
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001							
55	AUTRES		(6)	(6)			(8)	(8)

Notes
(1)
5825 Brasserie, 5821 Additionnel à brasserie, restaurant.
(2)
4874 Récupération et triage de métaux, 4875 Récupération et triage de matières polluantes, toxiques ou dangereuses, 4876 Station de compostage, 4877 Poste de transbordement des déchets solides, 4878 Centre de tri de matériaux secs, 4879 Autres activités de récupération et de triage.
(3)
7419 Centre d'entraînement
(4)
274 Industrie de boîtes et de palettes de bois, 6377 Mini-entrepôt
(5)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(6)
Les articles 15.1.10 et 15.1.10.1 du règlement Z-3001 s'appliquent à l'usage « Industrie du cannabis (2111)».
(7)
5591 Vente de détail d'embarcations et d'accessoires.
(8)
5594 Vente au détail de motocyclettes, de motoneiges et leurs accessoires incluant les véhicules tout terrain (VTT). Le nombre maximal d'établissement où il est permis d'exercer les usages 5591 et 5594 à l'intérieur de cette zone est de 1.
(9)
6377 Mini-entrepôt
PPCMOI Z-4000-12-21 au 315, boulevard Industriel

AMENDEMENTS

No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3004	2006.01.30	R. Bulota	Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	
Z-3005	2006.01.30	R. Bulota	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3023	2007.07.03	J. Boulanger	Z-3001-32-17	2018.06.04	J. Boulanger	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-89-22	2022.04.04	J. Boulanger	
Z-3063	2011.09.06	J. Boulanger	Z-3001-102-22	2023.01.27	J. Boulanger	
Z-3082	2014.03.31	J. Boulanger	Z-3001-120-24	2024.06.28	J. Boulanger	

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004