

GRILLES DES USAGES ET DES NORMES

1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bi et trifamiliale	H2					
5	Multifamiliale	H3	•				
6	Logement à l'étage						
7	COMMERCE	C					
8	Voisinage	C1		• (11)			
9	Artériel	C2					
10	Semi-industriel	C3					
11	Spécial	C4					
12	INDUSTRIE	I					
13	Légère	I1					
14	Lourde	I2					
15	COMMUNAUTAIRE	P					
16	Institution	P1					
17	Conservation	P2					
18	Parc et espace vert	P3		•			
19	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
20	Utilité publique	U1					
21	AGRICULTURE	A					
22	Agriculture	A1					
23	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS			(13)			
24	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
25	NORMES PRESCRITES						
26	STRUCTURES						
27	Isolée		•				
28	Jumelée						
29	Contiguë						
30	MARGES (MÈTRES)						
31	Avant	Min.	3	3			
32	Avant	Max.	6	6			
33	Latérale	Min.	0	0			
34	Latérales totales	Min.	6	6			
35	Arrière	Min.	6	6			
36	BÂTIMENTS						
37	Hauteur (étage)	Min.	4	1			
38	Hauteur (étage)	Max.	8 (10)	3			
39	Hauteur (m)	Max.	32				
40	Superficie d'implantation (m ²)	Min.					
41	Largeur (m)	Min.	10				
42	RAPPORTS						
43	Logement/bâtiment	Max.					
44	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.			0.25		
45	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0.20				
46	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
47	Superficie	Min.	750	750			
48	Profondeur	Min.	28	28			
49	Largeur de façade	Min.	30	30			
50	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
51	PIIA		•	•			
52	PAE						
53	PLAINE INONDABLE						
54	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001						
55	Logements à l'hectare (seuil min. visé)		100				
56	AUTRES		(1)(2)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)(14)	(1)(3)(4)(5)(6)(7)(8)(9)(12)(14)			

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3001-130-25	2025.03.05	J. Boulanger				

Annexe C du règlement de zonage Z-3001
1er octobre 2004

Châteauguay



ZONE H-442
Feuillet 121-10

Notes
(1) Un minimum de 75 % des cases de stationnement doit être localisé à l'intérieur du bâtiment principal. Le pourcentage minimal doit être atteint en faisant la moyenne de l'ensemble des cases de stationnement de la zone.
(2) Nonobstant l'article 11.2.1, le ratio de stationnement minimal pour l'usage « Habitation multifamiliale (H3) » est de 1,2 .
(3) Nonobstant l'article 13.1.1, les projets intégrés sont autorisés à l'intérieur de cette zone. Les articles 13.1.2, 13.1.5, 13.1.6, 13.1.9, 13.1.10, 13.1.12, 13.1.15 et 13.2.1 ne s'appliquent pas à cette zone.
(4) Un minimum d'un (1) îlot de verdure doit être aménagé dans l'aire de stationnement extérieur pour chaque tranche de 12 cases de stationnement. Un îlot de verdure doit être composé, au minimum, d'une surface végétalisée et d'un arbre à moyen ou grand déploiement. Les essences d'arbres autorisées sont identifiées au Tableau 10.1.2.3-B.
(5) Nonobstant les articles 10.1.1.1 et 11.2.2 g) et en surplus des exigences de l'article 10.2.1, un minimum de 20 % de la surface résiduelle extérieure doit être aménagé en pavé écologique et perméable (allée, trottoir,espaces de stationnement, etc.) ou en aire de biorétention (espace de stationnement, espace libre, etc.). Le pourcentage minimal doit être atteint en faisant la moyenne de l'ensemble des surfaces résiduelles extérieures de la zone.
(6) Nonobstant l'article 11.1.5, toute case de stationnement intérieure doit être à l'intérieur d'un bâtiment dont les murs sont fermés à au moins 50 %.
(7) Nonobstant l'article 11.1.6, la largeur minimale pour une allée de circulation est de 6m pour des cases orientées à 90 degrés.
(8) Les dispositions spéciales de l'article 5.4.2 s'appliquent à cette zone.
(9) Pour les bâtiments situés le long de l'autoroute 30 (dans une bande de 150 mètres), les mesures de mitigations suivantes s'appliquent (en plus des exigences de l'article 15.1.8.2) : A) Les prises d'air du batiment doivent se retrouver sur la ou les façades opposées à l'autoroute; B) Le bâtiment et la fenestration doivent être insonorisés.
(10) Un appendice au toit servant pour l'accès ou comme aire de service pour la piscine et/ou la terrasse ne compte pas comme étant un étage si sa superficie représente au maximum 30 % de la superficie du toit.
(11) Un usage de la classe commercial « Voisinage (C1) » est autorisé uniquement en mixité avec un usage « Habitation multifamiliale (H3) ». Nonobstant l'article 3.3.2.5, l'usage du groupe « Habitation (H) » peut être situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment mixte. La superficie commerciale est limitée à un maximum de 10 % de la superficie d'implantation du bâtiment.
(12) Nonobstant l'article 11.3.1 et le tableau 11.3.1-A, aucun nombre minimum de cases de stationnement n'est exigé.
(13) 5411 Vente au détail de produits d'épicerie (épicerie), 5412 Vente au détail de produits d'épicerie (dépanneur sans vente d'essence), 544 Vente au détail de bonbons, d'amandes et de confiseries, 546 Vente au détail de produits de la boulangerie et de la pâtisserie, 549 Autres activités de vente au détail de la nourriture, 5813 Café sans alcool, 591 Vente au détail de médicaments, d'articles de soins personnels et d'appareils divers, 594 Vente au détail de livres, de papeterie, de tableaux et de cadres, 6211 Service de buanderie, de nettoyage à sec et de teinture, 623 Salon de beauté, de coiffure et autres salons, 656 Service de soins paramédicaux (acupuncture, amaigrissement, esthétique, podiatrie, orthopédie), 657 Service de soins thérapeutiques (chiropractie, physiothérapie), 659 Autres services professionnels (architecture, génie, comptabilité, évaluation foncière, arpenteur, environnement).
(14) L'article 11.1.9 g) ne s'applique pas à cette zone