



1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage						
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	•				
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1		•			
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3			•		
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS		(2)				
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		•	•			
29	Jumelée						
30	Contiguë						
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	7,6	7,6			
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	3	3			
35	Latérales totales	Min.	9,1	9,1			
36	Arrière	Min.	8	8			
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	1	1			
39	Hauteur (étage)	Max.	2	2			
40	Hauteur (m)	Max.	9,1	9,1			
41	Superficie d'implantation (m ²)	Min.	74	74			
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6			
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Max.	0,20	0,20	0,20		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Max.	0,20	0,20	0,20		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	1 000	1 000			
49	Profondeur	Min.	27	27			
50	Largeur de façade	Min.	38	38			
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA						
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(3)				
56	AUTRES		(1)				

Notes
(1)
La superficie de plancher brute totale maximale d'un bâtiment occupé exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(2)
5828 Microbrasserie (avec repas).
(3)
L'article 3.7 ne s'applique pas

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-30-18	2018,05,01	J. Boulanger	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger				
Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger				
Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger				