



1	CLASSES D'USAGES PERMISES						
2	HABITATION	H					
3	Unifamiliale	H1					
4	Bifamiliale	H2					
5	Trifamiliale	H3					
6	Multifamiliale	H4					
7	Logement à l'étage		●	●	●		
8	COMMERCE	C					
9	Vosinage	C1					
10	Artériel	C2	●	●	●		
11	Semi-industriel	C3					
12	Spécial	C4					
13	INDUSTRIE	I					
14	Légère	I1					
15	Lourde	I2					
16	COMMUNAUTAIRE	P					
17	Institution	P1					
18	Conservation	P2					
19	Parc et espace vert	P3					
20	UTILITÉ PUBLIQUE	U					
21	Utilité publique	U1					
22	AGRICULTURE	A					
23	Agriculture	A1					
24	USAGES SPÉCIFIQUES PERMIS						
25	USAGES SPÉCIFIQUES EXCLUS						
26	NORMES PRESCRITES						
27	STRUCTURES						
28	Isolée		●				
29	Jumelée			●			
30	Contiguë				●		
31	MARGES (MÈTRES)						
32	Avant	Min.	0	0	0		
33	Avant	Max.					
34	Latérale	Min.	6	0	0		
35	Latérales totales	Min.	12	6	6		
36	Arrière	Min.	9	9	9		
37	BÂTIMENTS						
38	Hauteur (étage)	Min.	2	2	2		
39	Hauteur (étage)	Max.	6	6	6		
40	Hauteur (m)	Max.	18	18	18		
41	Superficie d'implantation (m <sup>2</sup> )	Min.					
42	Largeur (m)	Min.	7,6	7,6	7,6		
43	RAPPORTS						
44	Logement/bâtiment	Max.					
45	Espace plancher/terrain (C.O.S)	Min.	0,20	0,20	0,20		
46	Espace bâti/terrain (C.E.S)	Min.	0,20	0,20	0,20		
47	LOTISSEMENT (MÈTRES)						
48	Superficie	Min.	650	650	650		
49	Profondeur	Min.					
50	Largeur de façade	Min.	25	25	25		
51	DISPOSITIONS SPÉCIALES						
52	PIIA		●	●	●		
53	PAE						
54	PLAINE INONDABLE						
55	ZPA-ZPR Art. 3.7 règ. Z-3001		(9)				
56	AUTRES		(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)(10)(11)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)(10)(11)	(1)(2)(3) (4)(5)(6) (7)(8)(10)(11)		

AMENDEMENTS						
No. Règlement	Date	Approbation	No. Règlement	Date	Approbation	
Z-3049	2010.06.01	J. Boulanger	Z-3001-6-1-16	2016.06.29	J. Boulanger	
Z-3055	2011.02.28	J. Boulanger	Z-3001-28-17	2017.11.27	J. Boulanger	
Z-3091	2014.11.03	J. Boulanger	Z-3001-30-18	2018.05.01	J. Boulanger	
Z-3093	2015.11.30	J. Boulanger	Z-3001-146-25	2025.05.07	J. Boulanger	

Notes
PIIA du Centre-Ville s'applique à cette zone.
(1)
L'usage salle de billard (7396) est autorisé en tant qu'usage principal dans un local ayant plus de 1 000 mètres carrés.
(2)
Aucune allée d'accès ne doit donner sur la rue Dubois
(3)
La suprficie brute totale maximale d'un bâtiment occupée exclusivement par les usages du groupe «Commerce» est fixée à 3 500 mètres carrés.
(4)
L'usage salle de danse et de spectacle est autorisé comme usage additionnel à l'usage salle de billard.
(5)
Un nouveau bâtiment principal doit avoir un minimum de 3 étages.
(6)
Le seuil de densité visé pour les terrains à requalifier ou à redévelopper est fixé à 30 logements/hectare pour l'ensemble de la zone.
(7)
L'article 3.3.2.5 Mixité des usages «Commerce» et «Habitation» s'applique.
(8)
La superficie maximale de plancher autorisée pour la partie utilisée à des fins de production de bière artisanale est fixée à 200 mètres carrés.
(9)
L'article 3.7 ne s'applique pas
(10)
Nonobstant le premier alinéa de l'article 13.1.1, les projets intégrés commerciaux et/ou mixtes sont autorisés dans cette zone. Par contre, les articles 13.1.8, 13.1.9 et 5.3.23.1 b) et c) ne s'appliquent pas
(11)
L'article 3.9.6 s'applique