



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 1<sup>ER</sup> OCTOBRE 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

---

#### RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

#### 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour
- 1.2. Exercice du droit de reconsidération du maire en vertu de l'article 53 de la *Loi sur les cités et villes*, à l'égard de la résolution 2025-09-550 visant l'attribution du contrat SP-25-043 relatif à des travaux de prolongement des services d'égout sanitaire sur les rues Pelletier, Perron et Elm

#### 2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 septembre 2025
- 2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 5 août 2025

#### 3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 4 480 000 \$ visant l'acquisition de matériel roulant et d'équipements pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans pour un montant de 928 000 \$ et sur 10 ans pour un montant de 3 552 000 \$
- 3.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 392 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de stations de pompage pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPHM26-004-5-6-7-8-9-10)
- 3.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 115 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de stations de pompage et réservoirs d'eau potable reliés à la desserte intermunicipale en eau potable pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPHM26-001-2-3)
- 3.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 1 247 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de biens immobiliers de la Ville de Châteauguay pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPBAT26-001-7-8-11-12)

3.5. S. O.

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

- 4.1. Modification du règlement de zonage visant à réglementer les espaces de stationnements résidentiels, second projet
- 4.2. Modification du règlement de zonage visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon, final
- 4.3. Modification du règlement de plan d'urbanisme visant à intégrer les dispositions de la demande à portée collective 423433 de la MRC de Roussillon, final

#### **PÉRIODE DE QUESTIONS**

#### **5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES**

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Simon-David Martin au poste de directeur des technologies de l'information
- 5.3. Réorganisation de la Direction des technologies de l'information
- 5.4. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 3 500 \$
- 5.5. Radiation des comptes et fermeture administrative de dossiers de la cour municipale commune en date du 2 septembre 2025
- 5.6. Acquisition par la Ville du lot 4 279 906 par acte de donation de la succession de Edmund Colton
- 5.7. Appui à la résolution 2025-08-142 de la MRC de Roussillon pour la mise en place d'un programme d'aide financière destiné à soutenir les municipalités pour l'application de la norme SP 3280
- 5.8. S. O.
- 5.9. Autorisation pour l'inscription d'un avis de décontamination concernant les lots 5 023 617, 6 634 124 et 6 634 125 du cadastre du Québec
- 5.10. Autorisation de signature d'une promesse d'achat de Groupe OVCO inc. pour LES RÉSIDENCES ROBUTEL SEC. pour la vente d'une partie du lot 6 105 620
- 5.11. Suspension sans solde de l'employé numéro 273

- 5.12. Suspension sans solde de l'employé numéro 3352
- 5.13. Embauche au poste cadre d'ingénieur de procédés à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.14. Embauche au poste contractuel de procureur de la cour municipale et des affaires juridiques à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale
- 5.15. Approbation de l'entente de principe intervenue avec la Fraternité des policiers et des policières de Châteauguay et la Ville de Châteauguay et dépôt du renouvellement de la convention collective
- 5.16. Modification de la résolution 2025-09-544 concernant la nomination au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics afin de corriger la date de nomination
- 5.17. Mandat à l'administration municipale afin de créer un programme de subvention dédié au contrôle des eaux pluviales pour les citoyens de Châteauguay, propriétaires de résidence

## **6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-042 relatif aux travaux de réfection de la rampe de mise à l'eau Higgins à l'entreprise ALI EXCAVATION inc au montant de 474 011,46 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, GEN25-016)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-051 relatif aux travaux de resurfaçage de chaussée sur diverses rues en 2025 - phase 2, à l'entreprise LES PAVAGES CÉKA INC. au montant de 795 695,62 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-001)
- 6.3. S. O.
- 6.4. Modification du contrat SP-24-010 relatif aux services professionnels pour la surveillance des travaux de construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène et mise en place de rétention sanitaire à la firme ARTELIA CANADA INC. pour un montant supplémentaire de 34 781,77 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 249 943,69 \$, taxes incluses (projet GEN24-011)
- 6.5. Modification du contrat SP-25-020 relatif aux travaux d'entretien de chaussée et scellement de fissures sur différentes rues de la Ville à l'entreprise LES PAVAGES ULTRA inc. pour un montant supplémentaire de 75 082,64 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total du contrat de 502 676,39 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN25-002)
- 6.6. Autorisation de renouveler de gré à gré divers contrats de services et de logiciels pour l'année 2026

- 6.7. Programmation 1 des travaux et frais inhérents - Programme de transfert pour les infrastructures d'eau et collectives du Québec (TECQ) 2024 à 2028 et annulation de la résolution 2025-04-227
- 6.8. Dépôt de la liste des déboursés émis du 1<sup>er</sup> au 22 septembre 2025
- 6.9. Dépôt de l'état comparatif des revenus et des charges de l'exercice financier en date du 31 août 2025 et révision de la projection budgétaire 2025
- 6.10. Dépôt de la politique et charte de l'escouade innovation intelligence artificielle
- 6.11. Dépôt officiel du sommaire du rôle d'évaluation foncière 2025-2026-2027 de la Ville de Châteauguay pour le deuxième exercice financier, soit l'année 2026
- 6.12. Demande d'aide financière à la MRC Roussillon dans le cadre du Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques pour la restauration du complexe de milieux humides Elmridge
- 6.13. Demande d'aide financière au Programme de coopération en matière de cybersécurité (PCCS) de la Sécurité publique du Canada (PQI 2026-2030, TI26-019 et TI27-022)

## **7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 7.1. Demande de dérogation mineure dans le cadre du projet Raymond-McNeil - Projet Monciel - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 220, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Normes diverses - Favorable en partie et avec conditions
- 7.3. S. O.
- 7.4. Autorisation de réfection de la toiture d'un bâtiment résidentiel construit avant 1920 au 294, boulevard Salaberry Sud - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.5. Autorisation de construction résidentielle au 349, rue Péladeau - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de modification d'une toiture industrielle au 2425, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architectural (PIIA) - Favorable
- 7.7. S. O.
- 7.8. S. O.
- 7.9. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois de juillet 2025

- 7.10. Vente d'une partie du lot 6 495 529 à monsieur Gilles Robert au montant approximatif de 3 300 \$ et retrait du domaine public et fermeture de cette partie de la rue Allard
- 7.11. Autorisation des modalités de versement du fonds de contribution relatif au projet Square Saint-Francis (Phase 6)
- 7.12. Contribution financière à l'Office municipal d'Habitation dans le cadre d'un projet de rénovations sur ses immeubles situés aux 112, 114 et 116, rue Pascal ainsi qu'au 140, rue Alexis-Carrel

## **8. CULTURE ET LOISIRS**

- 8.1. Entente entre La Société du Musée du Grand Châteauguay et la Ville au montant de 128 500 \$ par année pour 2024 et 2025 et de 132 612 \$ pour l'année 2026
- 8.2. Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique intérieur de Châteauguay entre la Ville de Mercier et la Ville de Châteauguay pour une durée de 3 ans
- 8.3. Prolongation du bail entre RL Marine & Sports et la Ville au montant de 9 103,50 \$ pour une durée d'un an pour la location du stationnement situé au 155, rue Notre-Dame Nord, connu comme étant le lot 5 142 163
- 8.4. Reconduction de la navette EXO desservant l'Île Saint-Bernard pour la période de juin à octobre 2026
- 8.5. Autorisation à l'École secondaire régionale Howard S. Billings afin de procéder à l'installation d'un conteneur sur ses terrains sportifs
- 8.6. Versement d'une contribution financière d'un montant maximal de 5 000 \$ pour l'installation de l'électricité du cabanon-garage aux Jardins communautaires de Châteauguay

## **9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT**

- 9.1. Adoption du Plan de transition écologique (PTE) de la Ville de Châteauguay
- 9.2. Demande de contribution financière pour le projet de protection à perpétuité du Marais de Châteauguay Nord, autorisation pour la signature d'une servitude de conservation et autorisation pour la signature d'une entente de gestion avec Héritage Saint-Bernard inc. concernant les lots 4 277 386 et 4 280 509 du cadastre du Québec
- 9.3. Avis d'intention de protection à perpétuité du lot 5 671 831 via une servitude de conservation
- 9.4. Demande de subvention dans le cadre du Programme d'infrastructure pour les véhicules à émission zéro (PIVEZ)

## **10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS**

S. O.

## **11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

11.1. Installation de panneaux d'immobilisation interdite dans la courbe de la rue Jules-Dumouchel, à partir de l'adresse 136, sur un rayon de 5 mètres

11.2. Ajout de panneaux de stationnement interdit sur la rue Donald, côté pair, jusqu'au bout du rond-point inclusivement

11.3. S. O.

11.4. Demande d'abaissement de la limite de vitesse sur le chemin Alexis-Sauvageau de 70 km/h à 50 km/h

11.5. Adoption du plan municipale de sécurité civile et abrogation de la résolution 2019-10-666

## **12. POINTS NOUVEAUX**

S. O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

## **13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

13.1. Levée de la séance