



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 24 NOVEMBRE 2025 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 1^{er} octobre 2025 et de la séance extraordinaire du 3 novembre 2025

2.2. Dépôt des procès-verbaux des séances régulières du comité consultatif d'urbanisme du 2 et du 30 septembre 2025

2.3. Dépôt du procès-verbal de la 76^e assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 19 août 2025

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 482 000 \$ visant le rehaussement de la sécurité technologique, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans (PQI 2026-2030, T126-019 et T127-022)

3.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 251 000 \$ visant les travaux de prolongement des infrastructures souterraines sur le boulevard Albert-Einstein, dans un bassin de taxation, à la superficie, sur 20 ans (GEN26-010)

3.3. Règlement d'emprunt décrétant une dépense de 10 010 000 \$ visant les travaux de réhabilitation d'infrastructures diverses pour l'année 2026, financés par un emprunt de 6 700 000 \$ (sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans), par l'utilisation d'une partie des autres revenus non spécifiques de 2025 pour un montant de 2 950 000 \$, par la réserve financière pour les travaux d'entretien de la chaussée et de réfection de trottoirs et de bordures pour un montant de 210 000 \$ et par la réserve financière d'eau potable pour un montant 150 000 \$ (PQI 2026-2030, GEN26-001-002-004-005-007 et 008)

- 3.4. Modification du règlement E-2186-23 d'un montant de 1 850 000 \$ visant l'acquisition et l'implantation d'un système de gestion des ressources humaines et de paie, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, visant l'augmentation du montant à 2 300 000 \$, pour un montant de 1 418 000 \$ sur 10 ans et 882 000\$ sur 5 ans. (PTI 2023-2025, F23-027)

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt du certificat quant à la procédure d'enregistrement pour le règlement d'emprunt E-2208-1-25
- 4.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 4 480 000 \$ visant l'acquisition de matériel roulant et d'équipements pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans pour un montant de 928 000 \$ et sur 10 ans pour un montant de 3 552 000 \$, final
- 4.3. Règlement d'emprunt d'un montant de 392 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de stations de pompage pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPHM26-004-5-6-7-8-9-10), final
- 4.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 115 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de stations de pompage et réservoirs d'eau potable reliés à la desserte intermunicipale en eau potable pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPHM26-001-2-3), final
- 4.5. Règlement d'emprunt d'un montant de 1 247 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de biens immobiliers de la Ville de Châteauguay pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final
- 4.6. Modification du règlement de zonage visant à réglementer les espaces de stationnements résidentiels, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Alain Legault au poste de chef de la Division affaires publiques et soutien aux élus à la Direction des communications et du bureau de l'expérience citoyenne
- 5.3. Permanence de madame Nathalie Racine au poste de commandant, adjoint au chef de la Division surveillance du territoire au Service de police
- 5.4. Modification du poste col blanc permanent d'agent de bureau à la Direction du génie et du bureau de projets

- 5.5. Abolition d'un poste col bleu permanent d'aide-préposé à la signalisation - classe A à la Division travaux publics
- 5.6. Modification de la résolution 2025-10-576 concernant les intitulés des nouveaux titres d'emploi et des nouvelles divisions à la Direction des technologies de l'information
- 5.7. Suspension sans solde de l'employé numéro 1166
- 5.8. Suspension sans solde de l'employé numéro 2753
- 5.9. Suspension sans solde de l'employé numéro 3912
- 5.10. Entente de fin d'emploi de l'employé numéro 3844
- 5.11. Dépôt de l'entente relativement à la liste de services essentiels à maintenir durant la grève des employés cols bleus
- 5.12. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 2 750 \$
- 5.13. Participation au souper spectacle du Centre multifonctionnel Horizon le 13 novembre 2025
- 5.14. Dépôt du rapport de l'audit de performance de la firme MALLETTE - Vérification de l'optimisation des ressources (VOR) sur le processus de plaintes et de requêtes
- 5.15. Entente entre Premier Tech et la Ville concernant l'entretien des installations septiques tertiaires de désinfection par rayonnement ultraviolet pour une durée d'un an avec reconduction tacite
- 5.16. Demande de financement dans le cadre de la phase 2 du Programme d'aide financière pour les projets visant la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, pour l'acquisition des lots 6 105 615 et 6 105 608 situés dans le Corridor Vert
- 5.17. Acquisition par la Ville de Châteauguay des lots 6 105 615 et 6 105 608 dans le secteur du boulevard Brisebois au montant de 2.4M\$
- 5.18. Approbation de la transaction et quittance relative au dossier de cour n° 760-17-004872-175 et à l'acquisition des lots 6 105 615 et 6 105 608 dans le secteur du boulevard Brisebois
- 5.19. Autorisation pour la signature d'un acte de servitude en faveur d'Hydro-Québec sur le lot 6 647 817
- 5.20. Autorisation pour la signature d'une promesse d'achat et d'un acte de vente pour l'acquisition de gré à gré du lot 5 022 414 pour 615 000 \$
- 5.21. Demande de compensation financière au gouvernement du Québec pour la perte de terres transférées gratuitement au gouvernement fédéral pour l'agrandissement de la réserve autochtone de Kahnawake

- 5.22. Entente entre la Ville et Desjardins concernant le partenariat visant les Grands événements de Châteauguay
- 5.23. Renouvellement de la convention entre Pattison Outdoor Advertising LP et la Ville pour une durée de 10 ans
- 5.24. Entente entre CMP AMS CAPITAL LIMITÉE et la Ville concernant le partenariat d'alliance de marque visant la passerelle et le parc Chèvrefils pour une durée de 10 ans
- 5.25. Adhésion annuelle au Centre d'acquisitions gouvernementales
- 5.26. Adhésion 2026 à l'Union des municipalités du Québec pour un montant de 35 546,23 \$, taxes incluses
- 5.27. Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil
- 5.28. Nomination du maire suppléant pour les mois de novembre 2025 à mai 2026
- 5.29. Calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2026
- 5.30. Révocation d'autorisation à célébrer les mariages pour les élus municipaux de la Ville de Châteauguay
- 5.31. Création du comité Régie Beau-Château et nomination des membres du conseil qui siègeront sur le comité
- 5.32. Prolongation des mandats des membres des comités municipaux jusqu'au 31 mars 2026
- 5.33. Embauche au poste permanent de chef de la Division bureau de projets, amélioration continue et intelligence d'affaires à la Direction des technologies de l'information
- 5.34. Demande à Bac Impact pour l'analyse de la fréquence de la collecte des matières recyclables

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-046 relatif à la fourniture et la livraison d'une (1) chenillette neuve avec souffleuse amovible pour le déneigement des trottoirs de la Ville à l'entreprise ÉQUIPEMENTS PLANNORD LTÉE au montant de 306 983,25 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, TPMR25-001.TPMR25-001-13)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-053 relatif à la fourniture et à la livraison d'un inhibiteur de corrosion et de séquestration à l'entreprise ENVIRONOR CANADA INC, pour trois années fermes au montant de 396 663,75 \$, incluant deux années d'option au montant de 264 442,50 \$, pour un montant total du contrat de 661 106,25 \$, taxes incluses
- 6.3. Modification du contrat SP-20-152 relatif à des services professionnels en évaluation foncière à l'entreprise Servitech inc., pour un montant supplémentaire de 113 940,23 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 4 431 484,35 \$, taxes incluses

- 6.4. Modification du contrat SP-22-025 relatif à la location de trois chargeurs sur roues avec équipements de déneigement sans opérateur, à l'entreprise ÉQUIPEMENT ST-GERMAIN INC. pour un montant supplémentaire de 129 857,20 \$, taxes incluses, pour une nouvelle valeur de contrat de 559 576,26 \$, taxes incluses
- 6.5. Modification du contrat SP-23-001 relatif à l'acquisition d'un logiciel de gestion des ressources humaines et de paie incluant les licences et services professionnels à l'entreprise DLGL TECHNOLOGIES CORPORATION pour un montant supplémentaire de 162 155 \$, pour un nouveau montant total de contrat de 1 518 860 \$, taxes incluses, et modification du terme
- 6.6. S. O.
- 6.7. Autorisation de se prévaloir des options de renouvellement prévues dans certains contrats pour l'année 2026
- 6.8. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2025 de l'Office d'habitation de Roussillon, en date du 26 août 2025
- 6.9. S. O.
- 6.10. Autorisation d'utiliser une partie des autres revenus non spécifiques de 2025 pour la bonification de l'enveloppe disponible au projet SP24-010 visant l'acquisition de vestes pare-balles pour un montant de 75 000 \$
- 6.11. Demande d'autorisation de signer la convention d'aide financière concernant le versement d'une subvention pour un projet financé dans le cadre du programme OASIS du ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs – Volet 1
- 6.12. Modification de la résolution 2025-01-029 visant l'amendement de la promesse d'achat du lot 5 022 269 afin d'y corriger la mention du financement
- 6.13. Modification de la résolution 2025-03-163 concernant le financement du contrat SP-24-040 relatif à des travaux de déconstruction de bâtiments
- 6.14. S. O.
- 6.15. Approbation des recommandations du Comité finances lors de la rencontre tenue le 23 septembre 2025 concernant l'activité « Centre nautique »
- 6.16. Approbation des recommandations du Comité finances lors de la rencontre tenue le 23 septembre 2025 concernant l'activité « Cours et ateliers »
- 6.17. Approbation de la recommandation du Comité finances lors de la rencontre tenue le 23 septembre 2025 concernant l'activité « Diffusion culturelle »
- 6.18. Dépôt de la liste des déboursés émis du 23 septembre 2025 au 31 octobre 2025

- 6.19. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le troisième trimestre 2025

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 24-26, rue Manning - Normes diverses - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 40, rue Paré - Retour de maçonnerie - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 40-44, rue Vincent - Empiètement d'un usage accessoire dans la cour avant - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 177, rue Daudet - Marge - Favorable
- 7.5. S. O.
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 90, boulevard D'Anjou - Normes diverses - Favorable avec conditions
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 24-26, rue Manning - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.8. Autorisation pour un agrandissement commercial au 88-90, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.9. Autorisation de construction résidentielle au 13-13A, rue Desrochers Est - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Défavorable
- 7.10. Modification de l'entente 10925 « Projet de la Terre 17 (Reid) » visant à modifier le délai concernant le dépôt des plans et devis relatifs à l'aménagement du parc Joe-Lee, sur le lot 6 420 809
- 7.11. Acceptation de l'offre du ministère des Transports et de la Mobilité durable pour la levée partielle de la servitude de nonaccès en faveur de la Ville affectant les lots 6 105 622 et 6 108 241
- 7.12. Nomination des membres du comité consultatif d'urbanisme

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente entre le comité de citoyens et la Ville concernant l'entretien de la patinoire au parc St-Denis pour la période du 15 décembre 2025 au 30 mars 2026
- 8.2. Prolongation de l'entente de droit de passage intervenue entre Héritage Saint-Bernard, le club de golf Belle Vue (1984) inc. et la Ville pour une durée de 1 an

- 8.3. Autorisation d'aménagement d'un stationnement temporaire (P2) au Centre écologique Fernand-Séguin

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Installation de signalisation pour interdire le stationnement et d'un espace « Réserve aux personnes handicapées » devant le 62, rue Lockhart
- 9.2. Installation de signalisation pour interdire le stationnement entre le 112 et le 114, rue Franklin

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable pour l'interdiction temporaire de la circulation des véhicules lourds sur le boulevard Saint-Jean-Baptiste (Route 138) entre le boulevard Sainte-Marguerite et la limite de Kahnawake, jusqu'au 19 décembre 2025

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Entérinement de l'entente relative au versement d'une subvention pour l'exercice financier 2024-2025 du ministère de la Sécurité publique à la Ville de Châteauguay pour la participation de son corps de police au comité accès alcool
- 11.2. Entente intermunicipale entre la Ville de Saint-Jean-sur-Richelieu et la Ville de Châteauguay relative à l'établissement d'un plan d'entraide mutuelle en cas d'incendie, d'intervention d'urgence ou de sauvetage
- 11.3. Entente entre le Service de police de Châteauguay et la Chambre des communes du Canada pour le programme de sécurité des députés à l'extérieur de la Cité parlementaire

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

- 13.1. Levée de la séance