



## ORDRE DU JOUR

### SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 26 JANVIER 2026 À 19 H À LA SALLE DU PAVILLON DE L'ÎLE SITUÉE AU 480, BOULEVARD D'YOUVILLE

---

#### RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

#### 1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### 2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 8 décembre 2025 et de la séance extraordinaire du 19 janvier 2026

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 25 novembre 2025

#### 3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement d'emprunt d'un montant de 2 267 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de biens immobiliers de la Ville de Châteauguay pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans (PQI 2026-2030, TPBAT26-001, TPBAT26-007, TPBAT26-008, TPBAT26-011, TPBAT26-012).

3.2. Modification du règlement d'emprunt E-2156-21 d'un montant de 12 107 000 \$ visant des travaux pour la construction d'une nouvelle installation d'eau potable à la station Chèvrefils, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, visant l'augmentation du montant à 37 818 000 \$, pour un montant de 35 420 500 \$ sur 20 ans et 2 397 500 \$ sur 5 ans

3.3. Règlement général relatif aux lieux de retour des contenants consignés

3.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 405 000 \$ visant la modernisation du système CRM, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 5 ans (PQI 2026-2030, TI26-002)

#### 4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Dépôt des certificats relatif aux procédures d'enregistrement des règlements d'emprunt E-2186-2-25, E-2244-25, E-2246-25, E-2247-25 et E-2248-25

- 4.2. Modification du règlement de zonage visant les matières résiduelles, second projet
- 4.3. Modification du règlement de zonage visant à modifier certaines dispositions relatives aux enseignes temporaires, final
- 4.4. Règlement général établissant la tarification pour l'utilisation des biens, des services et des activités de la Ville pour l'année 2026, final
- 4.5. Règlement général décrétant l'imposition des taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2026, final

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES**

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Florencia Dogliotti-Marquicio au poste de chef de la Division comptabilité à la Direction des finances
- 5.3. Permanence de monsieur Vincent Lévesque au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.4. Permanence de madame Audrey Charron au poste col blanc de technicien en urbanisme à la Division urbanisme
- 5.5. Permanence de monsieur Éric Mukendi au poste col blanc de technicien en informatique à la Division opérations, support et infrastructures
- 5.6. Permanence de madame Mégane Plante au poste col blanc de préposé au traitement des appels d'urgence au Service de police
- 5.7. Permanence de madame Sophie Arcoite au poste col blanc de technicien juridique à la Division greffe et affaires juridiques
- 5.8. Permanence de madame Laurance Poirier au poste de préposé aux parcs, terrains de jeu et espaces verts à la Division travaux publics
- 5.9. Permanence de madame Louise Lampron au poste d'aide-arboriculteur à la Division travaux publics
- 5.10. Permanence de monsieur Jérémie Naud au poste d'opérateur d'usine de traitement des eaux à la Division hygiène du milieu
- 5.11. Permanence de madame Gahlia Douyon au poste d'ingénieur CPI à la Direction du génie et du bureau de projets

- 5.12. Permanence de monsieur Brandon Morin au poste de pompier au Service de sécurité incendie
- 5.13. Modification de la description de tâches de la fonction d'inspecteur aux plaintes (col blanc)
- 5.14. Adhésion au programme Emplois d'été Canada 2026
- 5.15. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 250 \$
- 5.16. Vente du lot 6 495 529 à monsieur Gilles Robert et madame Paule Deslierres au montant approximatif de 9 805,90 \$ plus taxes, retrait du lot du domaine public, fermeture d'une partie de la voie publique de la rue Allard et annulation de la résolution 2025-10-603
- 5.17. Modification de la résolution 2025-04-204 afin d'autoriser la signature d'un acte de cession en emphytéose avec la Régie Beau-Château pour l'installation d'un panneau numérique sur le terrain de la Ville de Châteauguay à l'intersection des boulevards René-Lévesque et Brisebois
- 5.18. Modification de la résolution 2025-07-471 afin de prolonger le délai de vérification diligente visant une partie du lot 6 105 622 du Cadastre du Québec
- 5.19. Entérinement de la convention d'intervention entre la Ville de Châteauguay, L'Unique assurances générales inc. et 6742114 Canada inc. (Construction Camara inc.) relative au contrat SP-24-002 concernant la construction d'une nouvelle rue (incluant l'aménagement de conduites d'égout et d'aqueduc, d'un système d'éclairage et de bordures) dans le parc industriel (PTI 2024-2025-2026, GEN22-031)
- 5.20. Autorisation de la notification électronique pour la convocation des séances extraordinaires du conseil municipal
- 5.21. Entente entre Éditions Média Plus Communication et la Ville pour la vente d'espaces publicitaires dans le programme de diffusion *Château Scènes* pour une durée d'un an
- 5.22. Autorisation et appui à la candidature du projet de la Passerelle multifonctionnelle CMP au concours Mérite municipal
- 5.23. Collecte de fonds par le restaurant McDonald pour la Fondation des Gouverneurs de l'espoir et les Fondations des manoirs Ronald McDonald à l'intersection des boulevards Maple et D'Anjou ainsi qu'à l'intersection du chemin de la Haute-Rivière et du boulevard René-Lévesque le 2 mai 2026 de 9 h à 17 h
- 5.24. Nomination d'un représentant de la Couronne Sud au sein du conseil d'administration du Réseau de transport métropolitain (exo)
- 5.25. Soutien à la gouvernance communautaire du Fonds d'habitation (Projet de loi n°7)

- 5.26. Nomination des inspecteurs aux plaintes à titre de représentants autorisés par la Ville pour l'émission de constats d'infraction en vertu de l'article 147 du *Code de procédure pénale*
- 5.27. Modification du lieu de la séance ordinaire du conseil du 23 février 2026
- 5.28. Embauche au poste permanent de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.29. Modification de la résolution 2025-12-733 concernant la suspension sans solde de plusieurs employés
- 5.30. Suspension sans solde de l'employé numéro 178
- 5.31. Suspension sans solde de l'employé numéro 1168
- 5.32. Suspension sans solde des employés numéros 388 et 2048
- 5.33. Suspension sans solde des employés numéros 786, 1129 et 1901

## **6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-054 relatif aux services d'impression de publications municipales à l'entreprise IMPRESSION NUMÉRIX INC. pour une année ferme d'une valeur de 71 133,26 \$, incluant une année d'option d'une valeur de 60 464,89 \$, pour une valeur totale du contrat de 131 598,15 \$, taxes incluses
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-058 relatif à des services professionnels d'études et conception pour mise en conformité et travaux correctifs de la station de pompage Perron, à l'entreprise GBI EXPERTS-CONSEILS INC., au montant de 389 305,35 \$ taxes incluses (PQI 2026-2030, GEN26-003)
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-059 relatif à des services professionnels de laboratoire et de contrôle de qualité pour des travaux d'infrastructures municipales, à l'entreprise 9139-6903 QUÉBEC INC. (DEC ENVIRO), pour une année ferme au montant de 578 726,66 \$, taxes incluses, incluant deux années d'option au montant de 1 284 811,14 \$, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 1 863 537,80 \$, taxes incluses
- 6.4. Modification du contrat SP-23-002 relatif aux services professionnels pour le réaménagement du boulevard Industriel - Phase II (entre la rue Pascal et le boulevard Saint-Jean-Baptiste) à la firme STANTEC EXPERTS-CONSEILS LTÉE pour un montant supplémentaire de 574 875,00 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 1 971 606,98 \$, taxes incluses (PTI 2023-2025, GEN23-036-01)
- 6.5. Modification du contrat SP-25-012 relatif à des services professionnels pour la conception du bâtiment de la station de filtration d'eau potable Chèvrefils, à l'entreprise TÉTRA TECH QI INC. pour un montant supplémentaire de 8 393,18 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 1 410 800,74 \$, taxes incluses (PTI 2022-2024, TPH22-056)

- 6.6. Prévisions budgétaires de l'année 2026 de l'organisme Héritage Saint-Bernard et autorisation du paiement de la contribution de la Ville
- 6.7. Prévisions budgétaires de l'année 2026 et autorisation du paiement de la quote-part de la Régie intermunicipale Sports et loisirs Beau-Château pour un montant estimé de 2 496 304 \$
- 6.8. Tarification des camps de jour seulement à la semaine à partir de l'été 2026
- 6.9. Dépôt de la liste des déboursés émis en décembre 2025
- 6.10. Autorisation à présenter le rapport des travaux et la reddition de comptes au ministre des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du programme d'aide financière TAPU pour le projet de la passerelle CMP
- 6.11. Demande d'appui de la MRC de Roussillon pour le projet de la restauration du complexe de milieux humides Elmridge dans le cadre du Programme de restauration et de création de milieux humides et hydriques - volet 2 du ministère de l'Environnement, de la Lutte contre les changements climatiques, de la Faune et des Parcs

## **7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 36, rue Rachel - Divers - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 4A, rue Jeanne-D'Arc - Normes diverses - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 40, boulevard Industriel - Divers - Favorable sous conditions
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 43, rue Saint-Hubert - Normes Diverses - Favorable sous conditions
- 7.5. Demande de dérogation mineure au 120, rue Bombardier - Bâtiment accessoire - Favorable sous conditions
- 7.6. Demande de dérogation mineure au 140, boulevard D'Anjou - Enseigne - Favorable sous condition
- 7.7. Demande de dérogation au 299-301, boulevard D'Anjou - Normes diverses - Favorable sous conditions
- 7.8. Demande de dérogation mineure au 311b, boulevard Industriel - Enseigne - Favorable en partie
- 7.9. Demande de dérogation mineure au 13-13A, rue Desrochers Est - Normes diverses - Défavorable

- 7.10. Demande de dérogation mineure au 15-15A-15B, rue Desrochers Est - Normes diverses - Défavorable
- 7.11. Autorisation de construction résidentielle au 4A, rue Jeanne-D'Arc - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous conditions
- 7.12. Autorisation de construction résidentielle au 8, rue Tougas - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous conditions
- 7.13. Autorisation de construction résidentielle au 40, boulevard Industriel - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous conditions
- 7.14. Autorisation de construction d'un bâtiment accessoire au 85, rue Principale - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous condition
- 7.15. Autorisation de construction d'un équipement accessoire industriel au 120, rue Bombardier - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous conditions
- 7.16. Autorisation de réfection d'une façade commerciale au 140, boulevard D'Anjou - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable sous condition
- 7.17. Autorisation de construction résidentielle au 13-13A, rue Desrochers Est - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Défavorable
- 7.18. Promesse d'intention de la Ville de Châteauguay visant l'élaboration d'une étude de performance de ses ouvrages de protection contre les inondations (OPI) présents sur son territoire
- 7.19. Acquisition du lot 4 280 241, situé sur la rue Dupont Ouest au montant de 275 000 \$, plus les taxes applicables
- 7.20. Levée partielle de la servitude de non-accès sur une portion du lot 4 711 359 donnant sur le boulevard Pierre-Boursier
- 7.21. Modification du sommaire mensuel des permis du mois de juillet 2025 et dépôt de ceux des mois d'août, septembre et octobre 2025
- 7.22. Ventes-débarras les 16 et 17 mai, 4 et 5 juillet ainsi que les 5 et 6 septembre de 8 h à 20 h, pour l'année 2026
- 7.23. Avis à des fins de réserve foncière visant une partie des lots 4 709 146 et 4 709 138
- 7.24. Modification au délai accordé pour les vérifications diligentes visant le lot 5 022 270
- 7.25. Modification au délai accordé pour les vérifications diligentes visant le lot 6 105 620

## **8. CULTURE ET LOISIRS**

- 8.1. Entente de prestation de service avec le Club de Patinage de Vitesse pour les cours d'initiation au patin à l'hiver 2026
- 8.2. Appui à la demande de soutien de Loisir et Sport Montérégie pour la location gratuite de la salle du Pavillon de l'Île le 11 février 2026, incluant les services techniques nécessaires pour la tenue d'une rencontre préparatoire destinée aux athlètes et à leurs parents dans le cadre des Jeux du Québec 2026, pour une compensation totale d'une valeur de 1 199,13 \$
- 8.3. Création du comité reconnaissance citoyenne et nomination des membres

## **9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT**

S. O.

## **10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS**

10.1. S. O.

## **11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

- 11.1. Signature d'une entente relative au prêt de service d'un membre policier du Service de police de Châteauguay à la Sûreté du Québec affecté à l'équipe d'enquête sur le vol de véhicules
- 11.2. Demande au ministère de la Sécurité publique, direction régionale de la sécurité civile pour l'utilisation de l'aéroglesseur pour le déglacage de la rivière Châteauguay
- 11.3. Retrait des panneaux d'arrêt obligatoire situés à l'angle du boulevard Saint-Francis et de l'entrée du complexe locatif et ajout d'un panneau d'arrêt obligatoire sur la piste multifonctionnelle situé au même endroit

## **12. POINTS NOUVEAUX**

S. O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

### **13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

#### 13.1. Levée de la séance