



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 23 FÉVRIER 2026 À 19 H À LA SALLE DU PAVILLON DE L'ÎLE SITUÉE AU 480, BOULEVARD D'YOUVILLE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux des séances ordinaire et extraordinaire du 26 janvier 2026 et des séances extraordinaires des 9 et 16 février 2026

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 16 décembre 2025

2.3. Dépôt des procès-verbaux des séances régulières du comité de démolition des 13 janvier, 10 juin, 25 juin et 16 septembre 2025

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement général visant la salubrité, l'occupation et l'entretien des bâtiments et abrogeant le règlement G-026-18

3.2. Règlement établissant un programme de subvention pour la réhabilitation des systèmes de plomberie domestiques visant à réduire les refoulements d'égout

3.3. Modification du règlement général G-062-22 sur la gestion contractuelle visant à remplacer la déclaration du soumissionnaire et à modifier les dispositions encadrant les modifications de contrat

3.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 197 800 \$ visant les travaux de prolongement de l'égout sanitaire et de l'aqueduc de la rue Perron, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans, GEN-25-009

3.5. Règlement d'emprunt décrétant une dépense d'un montant de 414 600 \$ visant les travaux de prolongement des réseaux d'égout de la rue Pelletier, financé par un emprunt d'un montant de 374 600 \$, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans et par l'utilisation de l'excédent non affecté pour un montant de 40 000 \$, GEN-25-010

- 3.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 153 200 \$ visant les travaux de prolongement du réseau de l'égout sanitaire de la rue Elm, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans, GEN-25-022
- 3.7. Modification du règlement de zonage visant à permettre les bâtiments de 4 étages dans la zone C-754 dans le secteur des boulevards René-Lévesque et Primeau
- 3.8. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-810 à même la zone H-812 dans le secteur de la rue Notre-Dame Nord
- 3.9. Modification du règlement de construction visant les clapets anti-retour
- 3.10. Modification du règlement de démolition visant les indemnités d'éviction

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Règlement général relatif aux lieux de retour des contenants consignés, final
- 4.2. Règlement d'emprunt d'un montant de 2 267 000 \$ visant des travaux de réfection et mise aux normes de biens immobiliers de la Ville de Châteauguay pour l'année 2026, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, final
- 4.3. Modification du règlement d'emprunt E-2156-21 d'un montant de 12 107 000 \$ visant des travaux pour la construction d'une nouvelle installation d'eau potable à la station Chèvrefils, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, visant l'augmentation du montant à 37 818 000 \$, pour un montant de 35 420 500 \$ sur 20 ans et 2 397 500 \$ sur 5 ans, final
- 4.4. Modification du règlement de zonage visant à permettre les bâtiments de 4 étages dans la zone C-754 dans le secteur des boulevards René-Lévesque et Primeau, premier projet
- 4.5. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-810 à même la zone H-812 dans le secteur de la rue Notre-Dame Nord, premier projet
- 4.6. Modification du règlement de construction visant les clapets anti-retour, projet
- 4.7. Modification du règlement de démolition visant les indemnités d'éviction, projet
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant les matières résiduelles, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

- 5.2. Permanence de monsieur Marc-André Gonthier au poste de préposé aux parcs, terrains de jeux et espaces verts à la Division travaux publics
- 5.3. Entente de dernière chance de l'employé numéro 786
- 5.4. Entérinement de la suspension sans solde de l'employé numéro 455
- 5.5. Entérinement de la suspension sans solde de l'employé numéro 456
- 5.6. Fin d'emploi de l'employé numéro 455
- 5.7. Entente de dernière chance de l'employé numéro 456
- 5.8. Approbation de l'entente de principe intervenue avec l'Alliance internationale des employés de scène et de théâtre, section locale 56
- 5.9. S. O.
- 5.10. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 800 \$
- 5.11. Entente entre Enviro-Step et la Ville concernant l'entretien des installations septiques tertiaires de désinfection par rayonnement ultraviolet pour une durée d'un an avec reconduction tacite
- 5.12. Modification des résolutions 2019-03-176 et 2023-07-421 visant la désignation des inspecteurs en bâtiment et du patrouilleur à l'urbanisme à titre de représentants autorisés pour l'émission de constats d'infraction en vertu de divers règlements municipaux, incluant le règlement G-087-26
- 5.13. Participation à l'évènement de la Célébration de la couronne celtique qui a eu lieu le 7 février 2026
- 5.14. Dépôt de la Politique de reconnaissance modifiée visant à intégrer des ajustements relatifs au retrait d'un événement de reconnaissance au profit d'activités décentralisées par direction
- 5.15. Mandat à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale pour représenter la Ville dans la conciliation avec la Régie intermunicipale d'aqueduc de la Vallée de la Châteauguay devant le ministère des Affaires municipales et de l'Habitation
- 5.16. Permanence de monsieur Yannick Renaud au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.17. Entente disciplinaire de l'employé numéro 178
- 5.18. Nomination au poste de chef de la Division communauté et développement social à la Direction de la culture et des loisirs
- 5.19. Félicitations à l'athlète Danaé Blais pour sa médaille de bronze aux Jeux olympiques

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-048 relatif à la fourniture et la livraison de deux camions six roues équipés de fourgons spécialisés à l'entreprise CAMIONS INTER-ANJOU INC. au montant de 458 526,46 \$ pour le lot 1 et 478 647,09 \$ pour le lot 2, pour un montant total de 937 173,55 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, TPMP25-001.TPMP25-001-4, TPMP2026.TPMP26-001.3)
- 6.2. Attribution du contrat SP-25-055 relatif à des services professionnels en actuariat pour les régimes de retraite, à l'entreprise NORMANDIN BEAUDRY, ACTUAIRES CONSEIL INC., pour trois années fermes au montant de 149 990,64 \$, taxes incluses, incluant deux années d'option au montant de 109 594,17 \$, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 259 584,81 \$, taxes incluses
- 6.3. Attribution du contrat SP-25-062 relatif à des services d'entretien d'équipements en mécanique de procédé pour diverses stations de pompage, à l'entreprise 9431-8979 QUÉBEC INC. (H&L CONSTRUCTION), pour deux années fermes au montant de 232 916,36 \$, taxes incluses, incluant trois années d'option au montant de 385 223,74 \$, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 618 140,09 \$, taxes incluses
- 6.4. Modification du contrat SP-21-016 relatif au remplacement du système véhiculaire pour les services de police et de sécurité incendie à l'entreprise LES SYSTÈMES CYBERKAR INC. pour un montant supplémentaire de 65 570,97 \$, pour un nouveau montant total de contrat de 573 184,97 \$, taxes incluses
- 6.5. Autorisation de se prévaloir de l'option de renouvellement prévue au contrat SP-25-026 relatif à des services de nettoyage et d'inspection télévisée des réseaux d'égout, avec l'entreprise CAN-EXPLORE INC. pour l'année 2026, au montant de 422 561,87 \$, taxes incluses
- 6.6. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2025 de l'Office d'habitation de Roussillon en date des 23 octobre, 3 novembre et 28 novembre 2025
- 6.7. Autorisation d'utiliser le Fonds des parcs pour l'aménagement de la scène extérieure du parc CMP, pour un montant maximal de 800 000 \$ (PQI 2026-2030, CLC26-001)
- 6.8. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le quatrième trimestre 2025
- 6.9. Dépôt de l'encadrement administratif concernant la politique de l'utilisation de la carte de crédit émise par la Ville
- 6.10. Dépôt de la liste des déboursés émis en janvier 2026
- 6.11. Avis à la Commission municipale du Québec en regard à la demande de reconnaissance de l'organisme à but non lucratif « Le Centre multifonctionnel pour les personnes handicapées et leur famille »

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 21, boulevard De Gaulle - Marge arrière - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 36, rue Rachel - Divers - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 306, chemin de la Haute-Rivière - Garage détaché - Favorable
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 1280, rue des Cascades - Revêtement extérieur - Favorable
- 7.5. Demande de dérogation mineure au 155, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Enseigne - Défavorable
- 7.6. Autorisation pour l'ajout d'un étage au 21, boulevard De Gaulle - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.7. Autorisation pour l'agrandissement d'une construction industrielle au 1280, rue des Cascades - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.8. Autorisation pour le remplacement d'une enseigne située à un étage supérieur au 155, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Défavorable
- 7.9. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale au 20, boulevard Maple - Demande exceptionnelle en vertu de la loi 31, projet de résolution
- 7.10. Entente 10931 entre Développement Châteauguay Einstein S.E.C. et la Ville de Châteauguay pour le projet de la rue Raymond-McNeil
- 7.11. Modification de l'entente 10920 « Projet Albini » visant à acquérir le lot 6 338 789
- 7.12. Nomination des membres citoyens du comité consultatif d'urbanisme
- 7.13. Nomination des membres du comité de démolition
- 7.14. Contribution financière à l'Office d'habitation de Roussillon dans le cadre d'un projet de rénovation sur son immeuble situé au 120, boulevard Primeau
- 7.15. Modification de l'adresse civique de l'immeuble situé au 240, boulevard Salaberry Nord
- 7.16. Planification des besoins d'infrastructures scolaires 2027-2037 du Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries (CSSDGS)
- 7.17. Annulation de la résolution 2024-08-556 concernant l'entente 10930 sur les travaux municipaux entre messieurs Mathieu Trudeau et Hugo Trudeau et la Ville pour le projet de la rue Pelletier

- 7.18. Autorisation pour la tenue de l'évènement Jamathkana les 27 et 28 mars 2026 dans l'immeuble situé au 1001, chemin Alexis-Sauvageau

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Entente relative à l'utilisation d'un terrain du Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries (CSSDGS) comme terrain de baseball au parc Yvan-Franco - Saison estivale 2026
- 8.2. Prolongation de l'entente entre la Maison des Jeunes Châtelois Inc. et la Ville pour une durée d'un an
- 8.3. S. O.

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Entente entre le Centre de formation générale aux adultes des Grandes-Seigneuries (CFGADGS) et la Ville pour la transformation et distribution de 150 à 200 barils récupérateur d'eau de pluie
- 9.2. Avis d'intérêt au programme de décarbonation et d'amélioration de la performance énergétique Éco Énergie 360 de la Fédération Québécoise des Municipalités
- 9.3. Résolution confirmant la réception du bilan annuel de l'eau potable et l'adhésion aux critères ministériels applicables

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Interdiction de stationnement dans la courbe située sur la rue Hubert-Aquin, entre les numéros civiques 128 et 136
- 11.2. Interdiction de stationnement sur le côté pair des rues Louis-Demers et Elmer-Coffin, incluant la portion intérieure de la courbe située sur la rue Elmer-Coffin
- 11.3. Installation d'un panneau « Virage à gauche interdit » à la sortie du stationnement situé face au 299-301, boulevard D'Anjou
- 11.4. Suspension temporaire de la limitation de stationnement d'une durée maximale de quatre (4) heures sur la rue St-Jean, jusqu'au 31 août 2026

11.5. Renommage de la portion résidentielle du boulevard Industriel en boulevard Saint-Francis

11.6. Dépôt du rapport des activités 2025 en regard du schéma de couverture de risques en sécurité incendie

11.7. Autorisation de stationnement sur le côté pair de la rue de Laval, depuis l'intersection de la rue Parkview jusqu'à la rue Dunn, sauf devant le parc

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance