



## **ORDRE DU JOUR**

**SÉANCE ORDINAIRE  
DU CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY  
LE 16 MARS 2026 À 19 H  
À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU  
71, RUE PRINCIPALE**

---

### **RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC**

#### **1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR**

1.1. Adoption de l'ordre du jour

#### **2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX**

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 23 février 2026

2.2. Dépôt des procès-verbaux de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 20 janvier et de la séance extraordinaire du 4 février 2026

2.3. Dépôt du procès-verbal de la 78<sup>e</sup> assemblée ordinaire de la Régie Beau-Château du 16 décembre 2025

#### **3. AVIS DE MOTION**

3.1. Modification du règlement G-081-24 concernant la régie interne des séances du conseil municipal

#### **4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS**

4.1. Règlement général visant la salubrité, l'occupation et l'entretien des bâtiments et abrogeant le règlement G-026-18, final

4.2. Règlement établissant le programme de subvention pour la réhabilitation des systèmes de plomberie domestiques visant à réduire les refoulements d'égout, final

4.3. Modification du règlement général G-062-22 sur la gestion contractuelle visant à remplacer la déclaration du soumissionnaire et à modifier les dispositions encadrant les modifications de contrat, final

- 4.4. Règlement d'emprunt d'un montant de 197 800 \$ visant les travaux de prolongement de l'égout sanitaire et de l'aqueduc de la rue Perron, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans, final (GEN25-009)
- 4.5. Règlement d'emprunt décrétant une dépense d'un montant de 414 600 \$ visant les travaux de prolongement des réseaux d'égout de la rue Pelletier, financé par un emprunt d'un montant de 374 600 \$, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans et par l'utilisation de l'excédent non affecté pour un montant de 40 000 \$, final (GEN-25-010)
- 4.6. Règlement d'emprunt d'un montant de 153 200 \$ visant les travaux de prolongement du réseau de l'égout sanitaire de la rue Elm, dans un bassin de taxation, en frontage, sur 20 ans, final (GEN25-022)
- 4.7. Modification du règlement de zonage visant à permettre les bâtiments de 4 étages dans la zone C-754 dans le secteur des boulevards René-Lévesque et Primeau, second projet
- 4.8. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-810 à même la zone H-812 dans le secteur de la rue Notre-Dame Nord, second projet
- 4.9. Modification du règlement de construction visant les clapets anti-retour, final
- 4.10. Modification du règlement de démolition visant les indemnités d'éviction, final
- 4.11. Dépôt des certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2156-1-26, E-2249-26 et E-2250-26

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

### **5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES**

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Arielle Fanbeu Sipeyou au poste col blanc d'analyste de système et d'intelligence d'affaires à la Division bureau de projets, amélioration continue et intelligence d'affaires
- 5.3. S. O.
- 5.4. Permanence de madame Jessica Breton au poste col blanc d'aviseur technique à la Division travaux publics
- 5.5. Permanence de monsieur Jean-Paul Ilunga au poste d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.6. S. O.

- 5.7. S. O.
- 5.8. Modification de la résolution 2026-01-45 concernant l'embauche au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics afin de corriger la date d'entrée en fonction
- 5.9. Ajustement de la grille salariale de l'année 2026 des employés non syndiqués à la Direction de la culture et des loisirs
- 5.10. Dépôt de l'encadrement portant sur la politique de démarche d'évaluation du personnel col blanc, col bleu et non syndiqué
- 5.11. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 300 \$
- 5.12. Participation de la Ville à la conférence des États généraux sur l'eau le 18 février 2026 organisé par la SCABRIC
- 5.13. Participation de la Ville à la soirée bénéfice au profit d'Héritage Saint-Bernard qui aura lieu le 30 avril 2026
- 5.14. Demande au ministère de l'Éducation et au Centre de services scolaire des Grandes-Seigneureries visant la rétrocession du lot 6 602 820 cédé par la Ville en vertu de la *Loi sur l'instruction publique*
- 5.15. Mandat à l'UMQ pour l'achat en commun des assurances visant la protection de la réputation des élèves, élus et hauts fonctionnaires contre la diffamation, le harcèlement et les propos haineux et des assurances responsabilité pénale en matière de santé et sécurité
- 5.16. Autorisation de destruction de documents inactifs conformément au plan et calendrier de conservation
- 5.17. S. O.
- 5.18. Dépôt de l'encadrement administratif visant la procédure pour le traitement des dossiers concernant l'état de dangerosité d'un animal
- 5.19. Demande de financement dans le cadre de la phase 2 du Programme d'aide financière pour les projets visant la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain, pour l'acquisition du lot 5 672 635 situé dans le Corridor Vert
- 5.20. Nomination au poste cadre de directeur adjoint de la culture et des loisirs à la Direction de la culture et des loisirs
- 5.21. Renouvellement de la convention collective de l'Alliance internationale des employés de scène de théâtre et de cinéma des États-Unis, de ses territoires et du Canada, section locale 56, et la Ville de Châteauguay
- 5.22. Autorisation pour la signature d'une entente avec l'ARTM pour le renouvellement de la navette EXO desservant l'Île Saint-Bernard pour la période estivale

- 5.23. Pont ferroviaire des Adirondacks – Demande d'autorisation au gouvernement du Canada pour des modifications permettant le passage d'un aéroglisseur de la Garde côtière canadienne
- 5.24. Embauche au poste cadre de contremaître de fin de semaine à la Division travaux publics

## **6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION**

- 6.1. Attribution du contrat SP-26-002 relatif à des travaux dans le cadre du programme de réhabilitation d'aqueduc 2026 à l'entreprise SERVICES D'INFRASTRUCTURES VORTEX INC. au montant de 896 000 \$, taxes incluses (PQI 2026-2030, GEN26-004)
- 6.2. Attribution du contrat SP-26-003 relatif aux travaux de remplacement et traitement anticorrosion des caillebotis, garde-corps et accessoires des passerelles à l'usine d'épuration à l'entreprise CONSTRUCTION DURADEV INC. au montant de 146 594,88 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, TPH22-050.1)
- 6.3. Attribution du contrat SP-26-005 pour des services professionnels pour la réalisation d'un inventaire de foresterie urbaine, à l'entreprise CONSULTANTS AECOM INC., au montant de 136 760,46 \$, taxes incluses
- 6.4. Modification du contrat AI-24-005 relatif à location d'un appareil amphibex avec opérateur pour le déglacage de la rivière Châteauguay suite à la fusion de ECO TECHNOLOGIES Itée à ASDR CANADA INC. qui assurera désormais l'exécution du contrat, au même montant total de 417 684,63 \$ taxes incluses, pour 3 ans fermes et 2 ans d'option
- 6.5. Autorisation de se prévaloir des options de renouvellement prévues dans certains contrats pour l'année 2026
- 6.6. Dépôt de la liste des déboursés émis en février 2026
- 6.7. Approbation des prévisions budgétaires initiales pour l'année 2026 de l'Office d'habitation de Roussillon
- 6.8. Émission d'obligations pour les emprunts de la Ville pour un montant total de 13 164 000 \$, résolution de concordance et de courte échéance

## **7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE**

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 11, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Enseigne - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 35, rue Crépin - Divers - Favorable
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 200, boulevard Brisebois - Matières résiduelles - Favorable avec conditions

- 7.4. Autorisation de construction résidentielle au 38, rue Marc-Laplante Est - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.5. Autorisation pour l'ajout d'un étage au 172, rue Gilmour - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de construction résidentielle au 597, boulevard D'Youville - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 23, carré Richelieu - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.8. Autorisation de construction résidentielle au 35-A, rue Crépin - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec condition
- 7.9. Autorisation de construction d'une habitation multifamiliale au 20, boulevard Maple - Demande exceptionnelle en vertu de la loi 31, résolution finale
- 7.10. Promesse d'intention de la Ville de Châteauguay visant l'élaboration d'une étude de performance de ses ouvrages de protection contre les inondations (OPI) présents sur son territoire et annulation de la résolution 2026-01-077
- 7.11. Autorisation à la compagnie Manoir Blackswan inc. pour un projet pilote d'installation d'un structure événementielle saisonnière au 72, rue McComber
- 7.12. Dépôt du rapport annuel 2025 de la Division inspection et permis
- 7.13. Dépôt des sommaires mensuels de la Division inspection et permis des mois de novembre et décembre 2025 ainsi que du mois de janvier 2026
- 7.14. Modification de la résolution 2026-02-165 afin de reporter les dates relatives à la lettre de garantie bancaire, à la signature et à la réunion de démarrage pour l'entente 10931 visant le projet de la rue Raymond-McNeil
- 7.15. Modification de la résolution 2026-02-173 concernant l'autorisation de l'évènement « Jamathkana »

## **8. CULTURE ET LOISIRS**

- 8.1. S. O.
- 8.2. Soutien à l'entreprise Crossfit Châteauguay pour l'organisation et la tenue de l'évènement BroOff 2026
- 8.3. S. O.

8.4. Annulation de la résolution 2025-10-608 concernant la prolongation du bail avec RL Marine & Sports pour la location du stationnement situé au 155, rue Notre-Dame Nord

8.5. Bail entre les Entreprises JSR (9259-0728 Québec inc.) et la Ville au montant de 12 500 \$ plus les taxes applicables pour une durée de 5 ans pour la location du stationnement situé au 155, rue Notre-Dame Nord, connu comme étant le lot 5 142 163

## **9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT**

S. O.

## **10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS**

10.1. Modification du contrat SP-22-003 relatif à la conception et à la surveillance du projet de la passerelle du parc Chèvrefils à la firme TR3E inc. pour un montant supplémentaire de 153 905,53 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 783 451,15 \$, taxes incluses

## **11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE**

S. O.

## **12. POINTS NOUVEAUX**

S. O.

## **PÉRIODE DE QUESTIONS**

## **PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL**

## **13. LEVÉE DE LA SÉANCE**

13.1. Levée de la séance