



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 20 AVRIL 2026 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

- 2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 16 mars 2026 et des séances extraordinaires des 12 mars et 9 avril 2026
- 2.2. Dépôt des procès-verbaux de la séance ordinaire du comité consultatif d'urbanisme du 17 février 2026 et de la séance extraordinaire du 26 février 2026
- 2.3. Dépôt d'un procès-verbal de correction à l'égard de la résolution 2025-10-598

3. AVIS DE MOTION

- 3.1. Règlement général visant les modalités relatives à la gestion des matières résiduelles et abrogeant le règlement G-074-23

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

- 4.1. Dépôt des certificats quant à la procédure d'enregistrement pour les règlements d'emprunt E-2251-26, E-2252-26 et E-2253-26
- 4.2. Modification du règlement G-081-24 concernant la régie interne des séances du conseil municipal, final
- 4.3. Règlement général concernant le Code d'éthique et de déontologie des élus municipaux de la Ville de Châteauguay abrogeant le règlement G-057-22, final
- 4.4. Règlement général concernant le Code d'éthique et de déontologie du personnel de cabinet de la Ville de Châteauguay, final

- 4.5. Modification du règlement de zonage visant à agrandir la zone C-810 à même la zone H-812 dans le secteur de la rue Notre-Dame Nord, final
- 4.6. Modification du règlement de zonage visant à permettre les bâtiments de 4 étages dans la zone C-754 dans le secteur des boulevards René-Lévesque et Primeau, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de madame Maelle Desrosiers au poste col blanc de coordonnateur adjoint au programme estival à la Division communauté et développement social
- 5.3. Permanence de madame Sandrine Leroux au poste col blanc de technicien à la cour municipale à la Division cour municipale
- 5.4. Permanence de monsieur Guillaume Dagenais au poste col bleu de personne d'entretien général (menuiserie) à la Division travaux publics
- 5.5. Permanence de monsieur Marco Colobrarò au poste de contremaître aux opérations à la Division travaux publics
- 5.6. Embauche au poste permanent de contremaître à la mécanique et à la soudure à la Direction des travaux publics et de l'environnement
- 5.7. Réévaluation de la fonction cadre de greffier adjoint à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale en fonction du plan d'évaluation des emplois cadres
- 5.8. Embauche au poste permanent de directeur adjoint au greffe, aux affaires juridiques et à la cour municipale à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale
- 5.9. Nomination au poste cadre de chef en gestion de contrats et en immobilier à la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale
- 5.10. Modification de la résolution 2026-03-221 concernant l'embauche au poste de contremaître de fin de semaine à la Division travaux publics afin de corriger la date d'entrée en fonction
- 5.11. Autorisation de signature de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et l'Association des pompiers et pompières de la Ville de Châteauguay concernant le processus de promotion

- 5.12. Autorisation de signature de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et l'Association des pompiers et pompières de la Ville de Châteauguay concernant la date de paiement des banques
- 5.13. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 600 \$
- 5.14. Inscription aux assises annuelles de l'Union des municipalités du Québec qui se tiendront du 14 au 16 mai 2026 à Québec
- 5.15. Participation de la Ville à la 7^e édition de l'Agora métropolitaine organisée par la Communauté Métropolitaine de Montréal qui se tiendra le 5 mai 2026
- 5.16. Appui à Transplant Québec dans le cadre de la Semaine nationale du don d'organes et de tissus qui se tiendra du 19 au 25 avril 2026
- 5.17. Remplacement du commanditaire en lien avec la résolution 2024-01-67 concernant la vente d'une partie des lots 5 023 617, 5 023 618 et 5 023 700 ainsi que des lots 5 023 774 et 5 023 619
- 5.18. Nomination des membres conseillers aux divers comités municipaux
- 5.19. Dépôt du rapport annuel de gestion 2026 de la Direction générale
- 5.20. Réintégration de l'employé numéro 10870 à la Direction des travaux publics et de l'environnement et entente de dernière chance
- 5.21. Modification de la résolution 2026-02-107 concernant la réorganisation de la Direction du greffe, des affaires juridiques et de la cour municipale afin de corriger la classe salariale du poste cadre de chef en gestion de contrats et en immobilier
- 5.22. S. O.
- 5.23. S. O.
- 5.24. S. O.
- 5.25. S. O.
- 5.26. Modification de la résolution 2026-04-251 afin de désigner la présidente du comité consultatif d'urbanisme
- 5.27. Avenant à la promesse d'achat avec Développement Forma+ inc. visant deux portions du lot 6 105 622 pour une superficie totale approximative de 14 461 m² et modification de la résolution 2025-07-471
- 5.28. Modification de la superficie approximative à acquérir, de gré à gré ou par voie d'expropriation, sur le lot 6 105 622 telle que prévue à la résolution 2025-09-529

- 5.29. Nomination au poste cadre d'ingénieur municipal à la Direction du génie et du bureau de projets
- 5.30. Embauche au poste permanent de chef de la Division culture, patrimoine et événements à la Direction de la culture et des loisirs

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-064 pour la fourniture, livraison et raccordement de deux groupes électrogènes pour les stations Dunver et Ford, à l'entreprise GASTON MERCIER & FILS INC., au montant de 628 562,58 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, TPH23-035)
- 6.2. Attribution du contrat SP-26-004 pour des services professionnels pour la vérification de l'optimisation des ressources (V.O.R.), à l'entreprise MALLETTE S.E.N.C.R.L., pour deux années fermes (2026-2027) au montant de 32 193,00 \$, taxes incluses, incluant quatre années d'option par tranche de 24 mois au montant de 33 630,19 \$ pour 2028-2029 et au montant de 35 067,38 \$ pour 2030-2031, pour un montant total du contrat de 100 890,56 \$, taxes incluses
- 6.3. Attribution du contrat SP-26-006 relatif à des travaux de réfection de chaussée sur diverses rues en 2026, à l'entreprise ALI EXCAVATION INC., au montant de 2 557 309,65 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN26-001)
- 6.4. Attribution du contrat SP-26-007 relatif à des travaux dans le cadre du programme de réhabilitation d'égout 2026 à l'entreprise CLEAN WATER WORKS INC. au montant de 271 420,33 \$ taxes incluses (PQI 2026-2030, GEN26-005)
- 6.5. Attribution du contrat SP-26-008 pour des services professionnels pour la modernisation de la station d'épuration des eaux usées (STARRE) à AECOM CONSULTANTS INC., au montant de 309 777,14 \$ taxes incluses.
- 6.6. S. O.
- 6.7. Attribution du contrat SP-26-011 relatif à la fourniture sur demande d'un service antiparasitaire, à l'entreprise GESTION PARASITAIRE DU QUÉBEC pour trois années fermes d'une valeur de 44 702,28 \$, incluant deux années d'option d'une valeur de 29 801,52 \$, pour une valeur totale du contrat de 74 503,80 \$, taxes incluses
- 6.8. Modification du contrat SP-24-009 relatif aux travaux de construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène et mise en place de rétention sanitaire à l'entreprise ALI EXCAVATION INC., pour un montant supplémentaire de 50 000 \$ taxes incluses, pour un nouveau montant total de 14 307 171,68 \$ taxes incluses (GEN24-011)
- 6.9. Modification du contrat SP-24-010 relatif aux services professionnels pour la surveillance des travaux de construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène et mise en place de rétention sanitaire à la firme ARTELIA CANADA INC. pour un montant supplémentaire de 12 063,16 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 262 006,85 \$, taxes incluses (projet GEN24-011)

- 6.10. Modification du contrat SP-24-011 relatif aux travaux de séparation du réseau d'égout de surverse Thibert, à l'entreprise LES ENTREPRISES MICHAUDVILLE INC. pour un montant supplémentaire de 180 000 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 15 120 000 \$, taxes incluses (PTI 2024-2026, GEN24-002)
- 6.11. Mandat à l'Union des municipalités du Québec pour l'achat regroupé d'abrasifs traités avec ou sans transport pour les saisons hivernales 2026-2027 à 2029-2030
- 6.12. S. O.
- 6.13. S. O.
- 6.14. Autorisation à présenter la reddition de comptes attestant la fin des travaux selon les modalités d'application du projet particulier d'amélioration – Projets d'envergure ou supra municipaux du Programme d'aide à la voirie locale (PAVL) dossier EPZ74442 pour le projet Montée Bellevue
- 6.15. Modification de la source de financement applicable à la résolution 2025-11-692 concernant l'aménagement d'un stationnement temporaire (P2) au Centre écologique Fernand-Seguin
- 6.16. Dépôt du rapport d'activités de la trésorerie en vertu du chapitre XIII de la *Loi sur les élections et les référendums dans les municipalités* pour l'année 2025
- 6.17. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 \$ et plus, pour le premier trimestre 2026
- 6.18. Dépôt de la convention de financement dans le cadre du programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la trame verte et bleue sur le territoire métropolitain - Phase II - pour un montant maximal de 1 266 666,66 \$
- 6.19. Dépôt de la liste des déboursés émis en mars 2026

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 84, boulevard D'Anjou - Enseigne - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 71, rue Alphonse-Desjardins - Divers - Favorable avec conditions
- 7.3. Demande de dérogation mineure au 113, rue Richelieu - Hauteur de garage - Favorable avec condition
- 7.4. Demande de dérogation mineure au 140, rue Bélanger - Nombre de bâtiments - Favorable avec conditions
- 7.5. Demande de dérogation mineure au 220, boulevard Saint-Jean-Baptiste - Zone tampon - Favorable avec conditions

- 7.6. Demande de dérogation mineure au 102, boulevard D'Anjou - Stationnement - Favorable
- 7.7. Autorisation de construction résidentielle au 3, rue Louis-Demers - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.8. Autorisation de construction résidentielle au 5, rue Louis-Demers - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.9. Autorisation de construction résidentielle au 20, boulevard Maple - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.10. Autorisation de construction industrielle au 140, rue Bélanger - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.11. Autorisation de construction industrielle au 2800, boulevard Ford - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.12. Modification de la résolution 2021-03-141 quant à la demande de participation au programme Rénovation Québec (PRQ) à la Société d'habitation du Québec (SHQ) afin de pouvoir couvrir 50 % des contributions de la Ville de Châteauguay à l'Office d'habitation de Roussillon
- 7.13. Autorisation à la Division des travaux publics de procéder à la sécurisation, au nettoyage du terrain et à la fermeture des services de l'immeuble situé au 112, rue Gordon
- 7.14. S. O.
- 7.15. S. O.

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Appui et soutien à Softball Québec pour l'accueil du tournoi des équipes du Québec du 26 juin au 12 juillet 2026

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Installation de toiles acoustiques aux terrains de pickleball du parc des Acadiens
- 9.2. Affectation d'un montant de 65 000 \$ pour la démolition et la déconstruction du bâtiment situé au 386, boulevard Pierre-Boursier

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. Installation de panneaux d'interdiction d'immobilisation sauf pour les autobus sur le côté pair de la rue Saint-Hubert entre les rues Prince et des Bouleaux et ajout de panneaux d'arrêt sur les trois intersections des rues Saint-Hubert et des Bouleaux

11.2. S. O.

11.3. Installation de panneaux interdisant le passage des véhicules à l'entrée de la passerelle multifonctionnelle via l'entrée du parc Chèvrefils sur le chemin de la Haute Rivière

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance