



ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY LE 19 MAI 2026 À 19 H À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU 71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 20 avril 2026

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 17 mars 2026

2.3. Dépôt d'un procès-verbal de correction à l'égard des résolutions 2026-04-248 et 2026-04-249

3. AVIS DE MOTION

3.1. Modification du règlement de zonage visant à créer l'usage « (6835.1) École de gymnastique, de cirque et d'athlétisme » et visant à permettre l'usage dans la zone I-421 dans le secteur du parc industriel

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Modification du règlement de zonage visant à créer l'usage « (6835.1) École de gymnastique, de cirque et d'athlétisme » et visant à permettre l'usage dans la zone I-421 dans le secteur du parc industriel, premier projet

4.2. Règlement général visant les modalités relatives à la gestion des matières résiduelles et abrogeant le règlement G-074-23, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

- 5.1. Approbation de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite
- 5.2. Permanence de monsieur Pouria Soleimani au poste d'ingénieur de procédés à la Division hygiène du milieu
- 5.3. Réorganisation du Service de police
- 5.4. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 000 \$
- 5.5. Entente de commandite 2026 du présentateur du Festival Rivéo et des Jeudis en musique
- 5.6. Nomination des membres citoyens du comité pour le plan d'action à l'égard des personnes handicapées
- 5.7. Nomination des membres citoyens du comité environnement
- 5.8. Nomination des membres conseillers au comité de développement économique et modification de la résolution 2026-04-278
- 5.9. Autorisation de mise en conservation à perpétuité des lots 6 105 608 et 6 105 615 dans le cadre du programme de la Trame verte et bleue de la Communauté métropolitaine de Montréal via une servitude de conservation perpétuelle
- 5.10. Nomination de la mairesse suppléante pour les mois de juin à décembre 2026
- 5.11. Bail entre TERRION GP INC. et la Ville pour des antennes de télécommunication localisées au 314 boulevard Pierre-Boursier pour une durée initiale de cinq ans avec un droit de prorogation pour une période additionnelle de 5 ans
- 5.12. Suspension administrative sans solde de l'employé numéro 10311
- 5.13. Nomination au poste contractuel de commandant, responsable du module formation et soutien opérationnel à la Division développement organisationnel et soutien opérationnel au Service de police
- 5.14. Embauche au poste contractuel d'inspecteur, chef de la Division développement organisationnel et soutien opérationnel, au Service de police
- 5.15. Nomination des présidents et présidentes des comités municipaux
- 5.16. Modification de la résolution 2025-08-524 visant à modifier la promesse d'achat quant au coefficient d'occupation du bâtiment
- 5.17. Modification des résolutions 2019-03-179, 2021-03-163 et 2022-07-496 visant à modifier les conditions de construction et obligations applicable dans l'acte de vente ayant le numéro de publication 27 425 883 au Registre foncier

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

- 6.1. Attribution du contrat SP-25-044 relatif à la fourniture et livraison de cinq camions six roues 4x4 avec benne basculante de type paysagiste à l'entreprise MORAND FORD LINCOLN ltée, au montant de 500 800,01 \$ taxes incluses pour le lot #1 et au montant de 128 800 \$, taxes incluses, pour le lot #2
- 6.2. Attribution du contrat SP-26-009 relatif à la fourniture de services d'entretien et de réparation de pompes pour diverses stations de pompage, à l'entreprise XYLEM CANADA LP, au montant de 331 587,90 \$ pour deux années fermes et au montant de 497 381,85 \$ pour trois années d'option, pour un montant total du contrat de 828 969,75 \$, taxes incluses
- 6.3. Attribution du contrat SP-26-014 relatif aux travaux dans le cadre du programme de réfection d'infrastructures municipales 2026 : rue Ashmore phase I, à l'entreprise LES ENTREPRISES MICHAUDVILLE INC., au montant de 2 430 000 \$, taxes incluses (PQI 2025-2029, GEN26-007)
- 6.4. Attribution du contrat SP-26-015 relatif à des travaux d'entretien de chaussée et de scellement de fissures en 2026, à l'entreprise LES PAVAGES ULTRA inc, au montant de 325 819,86 \$ taxes incluses, PQI 2025-2029, GEN26-002
- 6.5. Affectation de l'excédent non affecté au montant de 675 000 \$ pour effectuer les travaux d'amélioration de la capacité incendie des terrains F à I, du boulevard Ford (GEN26-013)
- 6.6. Attribution du contrat SP-26-016 pour des travaux d'amélioration de la capacité incendie des terrains F à I, à l'entreprise EXCAVATION MF INC., au montant de 597 944,32 \$, taxes incluses (GEN26-013)
- 6.7. Modification du contrat SP-25-024 relatif à la fourniture et la livraison d'un camion autopompe neuf pour le Service de sécurité incendie de la Ville à l'entreprise TECHNO FEU INC. pour un montant supplémentaire de 26 529,69 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 1 725 606,80 \$ taxes incluses (PQI 2025-2029, TPMR26-003)
- 6.8. Prévisions budgétaires de l'année 2026 de la Fondation Compagnom et autorisation du paiement de la contribution de la Ville
- 6.9. Dépôt de la liste des déboursés émis en avril 2026
- 6.10. Modification du contrat SP-20-158 relatif à des services professionnels pour la réfection de la station St-Eugène à l'entreprise TETRA TECH QI INC. pour un montant supplémentaire de 62 086,50 \$, taxes incluses, pour un nouveau montant total de contrat de 411 534,82 \$, taxes incluses (PTI 2023-2025, TPH23-017 alias AT-15-029)

6.11. S. O.

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

- 7.1. Demande de dérogation mineure au 131, rue Pascal - Véranda - Favorable
- 7.2. Demande de dérogation mineure au 30, boulevard Saint-Joseph - Divers - Favorable avec conditions
- 7.3. Autorisation d'affichage commercial au 1, boulevard Sainte-Marguerite - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.4. Autorisation pour l'aménagement d'un logement intergénérationnel au 24, boulevard Salaberry Sud - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.5. Autorisation de rénovation résidentielle au 62, boulevard Salaberry Nord - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable
- 7.6. Autorisation de construction résidentielle au 30, boulevard Saint-Joseph - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) - Favorable avec conditions
- 7.7. S. O.
- 7.8. S. O.
- 7.9. Autorisation de présenter une demande d'acquisition du lot 6 106 106 appartenant au ministère des Transports et de la Mobilité durable, situé sur la rue Allard
- 7.10. Planification des besoins d'infrastructures scolaires 2027-2037 du Centre de services scolaire des Grandes-Seigneuries (CSSDGS)
- 7.11. Dépôt des sommaires mensuels de la Division inspection et permis des mois de février et mars 2026
- 7.12. S. O.

8. CULTURE ET LOISIRS

- 8.1. Appui à l'organisme Diversité Mozaïk dans le cadre de la réalisation du Festival de cinéma Plan d'ensemble
- 8.2. Nomination des représentants de la Ville pour toutes les demandes de permis d'alcool pour réunion auprès de la Régie des alcools, des courses et des jeux et annulation de la résolution 2016-10-621

- 8.3. Entente intermunicipale relative à l'utilisation du Complexe aquatique intérieur de Châteauguay entre la Ville de Beauharnois et la Ville de Châteauguay pour une durée initiale d'un (1) an avec deux (2) années d'option
- 8.4. Dépôt des états financiers audités et du rapport d'activités pour l'année 2025 de l'organisme Héritage Saint-Bernard inc.
- 8.5. S. O.
- 8.6. S. O.

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

- 9.1. Nettoyage des berges et de la rivière Châteauguay organisé par la compagnie Industries Technoform ltée le 29 août 2026

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

- 10.1. Autorisation de signature d'ententes avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable dans le cadre du projet de développement Mélodie Parcs
- 10.2. Autorisation de signature et confirmation de l'utilisation non lucrative de la portion du domaine hydrique du belvédère du Centre nautique favorisant l'accès public au plan d'eau

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

- 11.1. Entente intermunicipale d'entraide mutuelle en matière de sécurité incendie et de sauvetage entre la Ville de Salaberry-de-Valleyfield et la Ville de Châteauguay
- 11.2. Installation d'un afficheur de vitesse sur la rue Mercier, entre le boulevard Vanier et la rue Melrose, à la hauteur des adresses civiques 163 et 165
- 11.3. Installation d'un afficheur de vitesse sur la rue Woodbine, à la hauteur des adresses civiques 359 et 363
- 11.4. Installation de panneaux d'interdiction de stationnement des deux côtés du boulevard Maple entre les rues Watt et Gordon
- 11.5. Modification de la durée maximale de stationnement à quatre (4) heures et mise à jour de la signalisation sur la rue Rachel, et annulation des résolutions 2010-909 et 2013-441
- 11.6. Installation de panneaux interdisant le dépôt de déchets au cercle de virage situé en face du 37, rue Saint-Denis, incluant une amende de 500 \$ et la surveillance par caméra

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance