AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT
DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

Par sa résolution 2026-09-612 adoptée le 21 septembre 2026, le conseil municipal de la Ville de Châteauguay a ordonné la vente à l'enchère publique des immeubles ci-dessous décrits, pour satisfaire au paiement des arrérages de taxes foncières, des tarifs, des droits de mutations et de toute autre créance recouvrable en vertu de la loi comme une taxe foncière, plus pénalités et frais encourus et à encourir, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment prévu pour la vente.

La vente à l'enchère publique se tiendra : **Le 19 novembre 2026, à 10 h 00, à la salle du Pavillon de l'Île au 480, boulevard D'Youville, à Châteauguay**

Lors de cette vente, la Ville vend l'immeuble aux enchères et le plus haut enchérisseur acquiert un droit de propriété. L'Adjudicataire est dès lors saisi de la propriété de l'immeuble, et peut en prendre possession immédiatement. Toutefois, conformément à la Loi sur les cités et villes (LRQ, c. C-19), un immeuble vendu à cette occasion sera sujet à un droit de retrait. L'immeuble ainsi vendu peut être racheté par l'ancien propriétaire ou ses représentants légaux, en tout temps durant l'année qui suit la date de la vente, sur paiement à l'adjudicataire du prix de vente ainsi que les frais afférents, avec intérêt au taux de dix pour cent (10%).

De plus, l'immeuble sera vendu sans aucune garantie légale, avec bâtisses dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, et sujet à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, l'affectant ou pouvant l'affecter.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec la *Division inspection et permis* de la Ville. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes et utiles avant de participer à la vente d'un immeuble.

INSCRIPTION

Toute personne qui désire enchérir lors de cette vente doit :

- Présenter un document parmi les suivants qui prouve son identité et comportant sa photo :
  a) Permis de conduire;
  b) Carte d'assurance- maladie;
  c) Passeport.
- Présenter sa procuration, si elle veut enchérir pour une autre personne physique.
- Présenter une copie certifiée de la résolution de la personne morale, indiquant le nom du représentant autorisé, pour enchérir pour une personne morale.

LA VENTE

Les documents suivants sont disponibles à l'entrée de la salle où se déroulera la vente :

- La liste des immeubles en vente;
- Les dispositions applicables de la *Loi sur les cités et villes.*

Les immeubles seront vendus un par un, dans l'ordre où ils sont placés sur la liste des immeubles en vente, après avoir fait connaître le montant de la créance, laquelle inclut notamment le capital, les intérêts, les pénalités et les frais encourus;

La vente se déroulera uniquement en français.

PAIEMENT

Immédiatement après l'adjudication, l'adjudicataire doit payer sur-le-champ le prix d'achat, en argent comptant (CAD), par traite bancaire ou par chèque visé. Aucun autre mode de paiement ne sera accepté. Lorsque le montant de la traite bancaire ou du chèque visé excède celui de l'adjudication, la différence sera remise dans les quinze (15) jours suivant l'adjudication. Lorsqu'applicables, les montants de TPS et de TVQ doivent être ajoutés au montant de la vente.

À défaut de paiement immédiat, le responsable de la vente remet sans délai l'immeuble en vente.

Sur paiement complet, l'adjudicataire se voit remettre un certificat d'adjudication qui constate toutes les particularités de la vente.

Matricule	Propri. princ.	Emplacement	Cadastre(s)
8324-63-0574-8-000-0000	JULIEN, SIMON	186 BOULEVARD ROUSSEAU	5671090
8324-64-7789-3-000-0000	JULIEN, SIMON	171 a 173 BOULEVARD ROUSSEAU	5671136
8324-83-7363-7-000-0000	CHARTIER, SÉBASTIEN	182 RUE DAUDET	5671175
8325-50-3661-4-000-0000	BARRE, FERNAND BEAUSOLEIL, CLAUDE BEAUSOLEIL, NORMAND	5671812	5671812
8423-22-0444-0-000-0000	TANGUAY, STÉPHANE	11 RUE ALBERT-LEGAULT	6107944
8423-34-8509-7-000-0000	WARREN, BACCHUS MISCHAW	179 RUE LE JEUNE	6107991
8423-35-7170-6-000-0000	CHATELAIN, SUZE	169 RUE JEAN-TALON	6107773
8423-37-4236-4-000-0000	CYPRYNSKI, DOMINIC GERMAIN, JESSICA	117 RUE DE LONGUEUIL	6107662
8423-42-3057-5-000-0000	CHARLES, JOSUE JEANTEAU, ESTHER	26 RUE TREFFLE-DAVID	6107918
8423-59-1647-9-000-0000	LEE, RODGER LEWIS, AISHA	118 RUE LUCILLE-DESPAROIS	6107483
8423-93-3355-6-000-0000	NAZER, JIMMY-CARLO ALEXANDER-NAZER, PETRA	9 PLACE DES MACHAMINS	6107300
8424-02-2191-5-000-0000	CHARLES, JACQUELINE CHARLES, JAMEL	169 RUE MOLIERE	5671222
8424-20-6732-4-000-0000	CINELLI, DANIELE	108 RUE SAINT-LOUIS	6107571
8424-28-4202-3-000-0000	KINSELLA, KAREN	78 RUE ALPHONSE	5671638
8424-33-6077-7-000-0000	PELCHAT, DANIEL PHILLIPS, JAMES	142 RUE DUMOUCHEL	5671481
8425-07-7315-1-000-0000	TCHABONGA, DANIEL-PHILIPPE ERIC NDANSHAU, EMILIANA	108 à 108 A RUE SAINT-JEAN	5142647
8425-31-0801-7-000-0000	SARRAZIN, CARL	85 RUE DU MONT-PLAISANT	5671768
8425-42-5973-6-000-0000	MILLETTE-BOUSQUET, PHILIPPE	184 RUE GOUIN	5671996
8425-43-9665-2-000-0000	JERVIS, AMOY	41 RUE ROY	5671931
8425-63-0749-1-000-0000	MAHBUBIAN, KIAN	32 RUE ROY	5672349
8425-65-9390-0-000-0000	CINELLI, DANIELE	5 RUE SAINTE-FOY	5672376
8425-69-3315-5-000-0000	9034-4680 QUEBEC INC.	34 RUE SAINT-JEAN	5672497, 5142544, 5672496
8425-99-5158-4-000-0000	9548-1008 QUÉBEC INC.	268 BOULEVARD D'YOUVILLE	5672431
8426-60-8155-7-000-0000	COMUNALE, LEAH ROSE JOYCE	24 A RUE JEANNE-D'ARC	5142527
8426-60-8916-2-000-0000	WALLACE, JAMIE	21 à 21 B RUE SAINT-JEAN	5142528
8426-73-7527-1-000-0000	BILODEAU, CHRISTINE	28 RUE CREPIN	5142331
8522-39-9898-1-000-0000	9109-8756 QUEBEC INC.	5143912	5143912
8523-33-2733-8-000-0000	MUTEBA, KABAMBA MENDEZ-RAMIREZ, DELIA CAROLINA MUJINGA KABAMBA, AGNES	169 CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIERE	6106192
8523-48-0335-2-000-0000	EL-MOKAYAD, MORID	39 RUE LALEMANT	6106442
8523-78-8008-4-000-0000	TSHEBUYE, KADISHA TSHEBUYE, BRANDON TSHEBUYE, EDWIN	91 CHEMIN DE LA HAUTE-RIVIERE	6106500
8523-92-9604-0-000-0000	CORRIVEAU, SOPHIE	206 RUE DE CHAMPLAIN	3823479
8524-12-1389-2-000-0000	JULIEN, SIMON	76 RUE SAINT-JUDE	6106886
8524-12-2266-1-000-0000	MASSENAT, EDWINA OLIVIA	78 RUE SAINT-JUDE	6106887
8524-37-8514-5-000-0000	3777430 CANADA INC.	60 à 60 A BOULEVARD SALABERRY SUD	4050631
8524-37-9910-4-000-0000	3777430 CANADA INC.	62 A à 62 D BOULEVARD SALABERRY SUD	4924421, 4050632
8524-40-2145-8-000-0000	KRONBERGER, ANDREW	79 RUE SAINT-ANDRE	6106659
8524-44-2667-3-000-0000	HUET VOIZARD, MAXIME	11 RUE ALEXANDRE-BOURCIER	6106944
8524-68-3744-8-000-0000	DUFRESNE, YSABELLE	16 AVENUE NORMAND	4051443
8524-69-6437-4-000-0000	LAMARCHE, DENIS	104 RUE DE CARILLON	4051464
8525-10-7711-2-000-0000	NTAKARUTIMANA, JEAN-CLAUDE NIYONZIMA, MICHELINE	16 RUE BEAUCHAMP	6522864
8525-13-4264-9-000-0000	HAIM, SELIM HAIM, CLARA G. HAIM, MADELEINE N. SOMEKH, SERAPHINE	4053045	4053045
8525-37-9282-5-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	4279038	4279038
8525-38-7172-8-000-0000	GODIN, JOEL	14 RUE ASHMORE	4279036
8525-48-5227-1-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	35 RUE DE LA BERGERIE	4279042
8525-48-6824-4-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	37 RUE DE LA BERGERIE	4279044
8525-51-3656-7-000-0000	VERNET, HOLLANDE VERNET, ONESE	34 RUE EDWARD SUD	4051490
8525-52-6399-9-000-0000	NICHOLAS, JANEL	48 RUE EDWARD SUD	4051716
8525-55-4148-5-000-0000	BROWN, VANESA SQUIRE, ANDREW	34 RUE MELBA	4053038
8525-88-1987-0-000-0000	LAPIERRE, VANESSA	68 RUE SMITH	4278926
8525-91-7042-2-000-0000	JAMES, JOANNE	100 RUE VINCENT	4051798
8526-44-5893-7-001-0001	RICHARDS, KENNETH	190, # 101 RUE CHURCH	4474322, 4280228
8526-63-6992-6-000-0000	LE NORMAND, MIRIAMME	53 RUE GILMOUR	4279255
8526-70-4477-5-000-0000	JEAN, SONIA PERSONNA, PAUL CLAUDEL	54 RUE WATT	4278971
8526-76-5406-0-000-0000	GREGOIRE, KARINE GRÉGOIRE, JULIE PATRICE, GINETTE	67 RUE DUPONT OUEST	4280202
8527-32-5052-3-000-0000	JACK, WILLIAM SUCCESSION	4280339	4280339

8527-39-0292-5-000-0000	SAMBAULT L'ECUYER, CHARLES-HUGO	409 RUE LEGARE	4280626
8527-49-6531-9-000-0000	MELANCON, ERIC SENECAL, MARYLENE	14 RUE PELLETIER	4280587
8527-56-3997-0-000-0000	CODERRE, MARTIN DORE, MANON	365 RUE SCOTT	4280537
8527-56-4541-5-000-0000	BOWES, PATRICK GRECO, ERIKA	10 RUE JOSEPH	4280532
8528-17-2528-4-000-0000	MC, CARTHY JEROME	4280748	4280748
8528-23-7129-4-000-0000	PLOUFFE, SYLVAIN MEUNIER, CHANTAL	440 BOULEVARD SALABERRY NORD	4280686
8622-19-7062-6-000-0000	PATTERSON, ORLANDO LLOYD MONTAGUE, DIANE ALTHEA	66 RUE MARC-LAPLANTE EST	3826061
8622-58-6688-7-000-0000	GITTENS, SANDRA ELLAH	212 RUE SAINT-MARY'S	3823806
8622-69-7545-5-000-0000	DIALLO, BOUBACAR SOULEYMANE	190 RUE SAINT-AUBIN	3823872
8622-99-9869-4-000-0000	BELIZAIRE SCOTT, GARRYSON SCOTT, NICOLEEN NICOLE	163 RUE SAINT-MARY'S	3824106
8623-01-4034-4-000-0000	9109-8756 QUEBEC INC.	3823563	3823563
8623-12-3757-8-000-0000	JULIEN, SIMON	255 RUE ALBERT	3823463
8623-42-9084-8-000-0000	CUCEREAVII, IRA CUCEREAVAIA, VIORICA	173 RUE DUBE	3823681
8623-44-8595-0-000-0000	BENDEZU GUTIERREZ, BRANDON JOUVIN, JADE ALIX	120 RUE ELGIN	3824520
8623-49-0938-9-001-0005	BRANDL, STEVEN	65, # 5 RUE LAUTREC	4851966, 4851961
8623-84-7191-5-000-0000	JOSEPH, AMOS HACKETT, ROSANNA	104 RUE LAURIER	3824456
8623-88-8656-7-000-0000	MENARD, ANDRE	120 RUE D'OXFORD	3824813
8623-89-5793-9-002-0303	LECLERC, GHISLAINE	50, # 303 BOULEVARD SAINT-JOSEPH	3823226, 3823201, 3823197, 3823206
8623-95-4534-5-000-0000	VENTURA, MELENDEZ JUAN JOSE MORALES, CAMPOS MARIBEL	105 RUE EDGEWOOD	3824742
8623-98-6754-1-000-0000	KEATING, DG	85 RUE JACK CIRCLE	3824857
8623-98-8079-1-000-0000	KEATING, CHERYL DAWN	3824874	3824874
8624-03-3669-2-000-0000	BERNARD, GASTON GREENE, MARLENE	8 RUE MARLEN-LAVOIE	3825600
8624-07-2586-0-000-0000	NWONKAP NGUETHE, CABREL	62 à 64 A AVENUE NORMAND	4051340
8624-09-6928-6-000-0000	MUKANDAMAGE, JULIENNE NYIRAMBABAZI, ELISABETH	45 à 45 A BOULEVARD VANIER	4051384
8624-15-1301-8-000-0000	PLAKSIENKO, ILYA	5 4E AVENUE	3825691
8624-26-2433-5-000-0000	NERON, NICOLAS MACIVER, KATHRYN	56 RUE REID	4050759

8624-30-7101-5-002-0001	BERNARD, KENNETH PIERRE PAUL BERNARD, LIZBETH	25, # 1 RUE LAUTREC	4607023, 4559520, 4607022
8624-30-9749-9-001-0003	MCKENZIE, KENNETH BOIVIN, KATY	131, # 3 RUE PRINCE	3823125, 3823121
8624-30-9749-9-001-0005	ENAKIRERU, NABI	131, # 5 RUE PRINCE	3823126, 3823121
8624-31-4903-5-001-0002	AJAYI, ADEKUNLE TAIYE	134, # 2 RUE PRINCE	3823105, 3823103
8624-38-6770-1-000-0000	CINELLI, DANIELE	109 RUE DANIEL	4051283
8624-40-6683-2-001-0001	PALMATER, DIANA	128, # 1 RUE PRINCE	3823165, 3823160
8624-41-0266-0-000-0000	O'NEIL, JENNIFER KEZAR, CHANCE	141 RUE DE LIEGE	4405554
8624-52-3638-4-000-0000	KUM, MARLYSE ANTOINETTE ATEURH CHEBE, THÉOPHILUS	131 RUE DE CHAPAIS	3825456
8624-72-0477-8-000-0000	RAMSEY, NADINE DAWKINS, LINCOLN	117 RUE CHENIER	3825403
8624-82-5052-3-000-0000	JACQUES, BEVERLEY GAUTHIER, ELZENSKY	101 RUE CHENIER	3825419
8624-85-9776-6-000-0000	JULIEN, SIMON	146 à 148 RUE DE GASPE OUEST	4050805
8624-98-6271-4-000-0000	DANIEL, CAROLYN	267 RUE FAIRMOUNT OUEST	4051234
8625-34-7409-1-000-0000	VOLITAKIS, ALEXANDROS	170 RUE DES GARDENIAS	4052717
8625-52-8021-5-000-0000	ALLARD, MICHEL	190 RUE LANGLOIS EST	4052550
8625-66-8953-9-000-0000	NEIL, EMMANUEL	133 RUE HENRIETTE-CARON	4278135
8625-87-0600-0-000-0000	MOUNCHILI, MAMA NDANKOUMBA, ALIMA	154 RUE JOSEPH-LALUMIERE	4278323
8626-20-1689-1-000-0000	BIGRAS, ALEXANDRA LARIVIERE, CAMILLE (CAMYLLE)	110 RUE OLIVIER OUEST	4278677
8626-23-4027-5-000-0000	BISSONNETTE, JASON	112 RUE HAMILTON	4279459
8626-31-0555-2-000-0000	BEDARD, MICHEL	150 RUE TRUDEAU	4279488
8626-51-5196-8-000-0000	BOUCHER, RAYMOND	170 RUE GILMOUR	4279615
8626-54-7407-1-000-0000	DROUIN, LINDA	173 RUE CARLYLE EST	4279588
8722-48-6777-7-000-0000	SOUSA, ARTHUR	202 RUE CHOPIN	4709170
8723-09-8600-9-000-0000	BUSHAY, KATHLEEN	85 RUE D'OXFORD	3824886
8723-21-9604-5-000-0000	MORALES, MERCEDITA	113 RUE DE LAVAL	3824101
8723-53-2093-1-000-0000	9396-0573 QUÉBEC INC.	212 BOULEVARD SAINT-JEAN-BAPTISTE	4710219
8723-64-3146-3-000-0000	BOURDEAU, MAXIME	11 à 11 A RUE POUPART	4710258
8723-70-0246-1-000-0000	ROBILLARD, ROBERT RUEST, LOUISE	217 RUE VERDI	4710076
8723-71-0424-2-000-0000	BRIZE, LOUIS SALKO, NATHALIE	218 RUE DEBUSSY	4710183
8723-90-9803-8-000-0000	VALDEZ SALANGA, MACRINA APILADO SALANGA, RUBEN	187 RUE LISZT	4709932
8723-98-6801-8-000-0000	GERMANOVICH, TAMARA MALA MELLOR, CHARLES	23 RUE SUNSET OUEST	4711053

8724-05-6959-7-000-0000	SINGH, BALWINDER	162 RUE DE GASPE EST	4050835
8724-05-9385-2-000-0000	JULIEN, SIMON	165 RUE DE VILLE-MARIE	4050840
8724-40-1160-4-000-0000	LECCHINO, COSMO LEFEBVRE, STÉPHANIE MARTEL, CHRISTIANE	35 RUE VALOIS	3825286
8724-41-9744-5-000-0000	BUENO, ACOSTA JOSE ANTONIO	246 RUE DUBOIS	3825320
8724-42-5285-1-000-0000	LANGLOIS, STEPHANE	11 à 13 RUE MAHEU	3825360
8724-55-3045-3-000-0000	CYR, JOHANNE DE STEPHANO, RICHARD	294 RUE RANDILL	4050940
8724-79-6360-3-000-0000	GITTENS, LENNICHA	382 RUE COLVILLE	4052112
8725-02-7931-9-000-0000	BILODEAU, JEAN-FRANÇOIS SAVOIE, ISABELLE	266 RUE MASSEY	4052470
8725-20-5435-5-000-0000	RUSSEL, MICHAEL RUSSEL, ROHAN	284 à 286 RUE DUQUETTE	4052013
8725-30-2625-3-000-0000	ESSAHBI, MOHAMMED LOUSSAOUI, BOUCHRA	304 RUE DUQUETTE	4052030
8725-53-4414-2-000-0000	EL-MOKAYAD, MORID	97 RUE THEBERGE	4277656
8725-57-8128-5-000-0000	ABIN PARDO, MARIA CONCEPCION MORALES ABIN, ELIANY MILAGRO MORALES FIGUERAS, BRAUDILIO	341 RUE CONCORDIA	4277870
8725-59-1624-6-000-0000	DONAIS, JEAN	331 RUE OLIVIER EST	4279788
8725-65-2847-9-000-0000	ALBINO, LEISEL ALBINO-TOOHEY, RYAN CENTENO, BARBARA	333 BOULEVARD SAINT-FRANCIS	4277517
8725-79-2904-9-000-0000	SOUSA, MARCO SOUSA, BRANDON SOUSA, EVAN	138 CHEMIN DES HAUTS-BOISES	6189348
8725-92-2052-0-002-0004	LAPOINTE-ROBERTS, JONATHAN ROBERTS, NATHALIE	80 PLACE DE L'OREE	4280752, 4280751
8725-92-6267-0-000-0000	LE BOISE ST-FRANCIS INC.	4277404	4277404
8725-93-7769-2-000-0000	LE BOISE ST-FRANCIS INC.	4277441	4277441
8725-94-4738-8-002-0005	HAINING, LANG	370, # 5 BOULEVARD SAINT-FRANCIS	4280811, 4280801, 4280803, 4280810
8726-32-0353-8-000-0000	LUBANA, HARJEET KAUR LUBANA, PARMINDER	206 RUE ELMRIDGE	4279865
8822-08-1800-4-000-0000	EADIE-LOWE, JENEL EADIE-LOWE, DENZEL LOWE, DEBRA MELSA	188 RUE WAGNER	4709379
8822-17-2113-2-000-0000	SAIDI, HAMID	340 RUE GOUNOD	4709449
8822-79-7653-2-000-0000	SINGH, BALWINDER	338 RUE LEVESQUE	4709797
8823-07-5388-6-000-0000	NWONKAP NGUETHE, CABREL	29 RUE SUNSET OUEST	4711056
8823-78-2632-1-000-0000	MAC ANDREW, JOYCE	109 BOULEVARD SAINTE-MARGUERITE	5022481
8823-97-8314-0-000-0000	DUBE, JEAN-MARC DURAND, CAROLE	139 RUE LEONARD	4710890
8824-01-3061-2-000-0000	GEMME, SIMON GEMME, MARIE-ÈVE	164 RUE DOYON	5022617
8824-28-9850-5-000-0000	MULTANI, KULWINDER SINGH	19 RUE RODRIGUE	5023574
8824-31-1192-4-000-0000	DAVIES, MATTHEW FERGUSON, KRISTA	106 PLACE HAMELIN	5022732
8824-63-8073-2-000-0000	GEORGE, HARRIS	112 RUE EDISON	5023121
8824-76-5181-8-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	5023516	5023516
8824-77-2814-5-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	5023524	5023524
8824-77-4634-5-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	5023526	5023526
8824-77-5706-0-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	5023527	5023527
8824-86-0362-8-000-0000	9384-3894 QUÉBEC INC.	5023521	5023521
8923-17-4918-8-000-0000	DESGAGNES, ALLEN NEEPOSH, ELIZABETH MICHELINE	160 BOULEVARD SAINTE-MARGUERITE	4710830
8923-22-8366-6-001-0110	9403-6910 QUEBEC INC.	250, # I BOULEVARD FORD	5022363, 5022357
8923-22-8366-6-001-0140	AFMERICA BÂTIMENT INC.	250, # F BOULEVARD FORD	5022363, 5022360
8923-37-3130-9-001-0100	9348-1091 QUEBEC INC	268 BOULEVARD PIERRE-BOURSIER	5022389, 5022377
8924-10-0293-3-000-0000	TRUDEL, GABRIEL TRUDEL, LOUIS TRUDEL, GILLES TRUDEL, NICOLE TRUDEL, DENISE	5022991	5022991

Châteauguay, ce 28 octobre 2026
Me Alexis Desgagné Hébert, greffier-adjoint