ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 19 OCTOBRE 2026 À 19 H
À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU
71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire du 21 septembre 2026 et de la séance extraordinaire du 28 septembre 2026

2.2. Dépôt des procès-verbaux des séances du comité consultatif d'urbanisme du 30 juin et du 5 août 2026

2.3. Dépôt des procès-verbaux des 79e, 80e et 81e assemblées ordinaires de la Régie Beau-Château tenues les 10 février, 14 avril et 16 juin 2026

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 1 489 000 $ visant des travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien majeur des bâtiments municipaux (PQI 2027-2031, TPBAT25-008-018 et TPBAT27-003-004)

3.2. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 680 000 $ visant l'acquisition de matériel roulant et d'équipements pour le Service de police (PQI 2027-2031, TPMR27-002-1-2-3-4-5-6-07)

3.3. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 1 456 000 $ visant l'acquisition de matériel roulant, de machinerie lourde et de divers équipements motorisés pour la Division travaux publics (PQI 2027-2031, TPMR27-001-1, -2, -4, -5, -6)

3.4. Modification du règlement d'emprunt E-2211-24 d'un montant de 13 750 000 $ visant la construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène et mise en place de rétention sanitaire, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, visant l'augmentation du montant à 21 230 000 $ (PQI 2026-2030, GEN24-011 révisé)

3.5. Règlement général établissant le programme de subvention visant la plantation d'arbres sur les propriétés privées

3.6. Modification du règlement général G-093-26 visant l'occupation du domaine public

3.7. Modification du règlement général G-1309 sur la circulation et le stationnement dans la Ville de Châteauguay visant la modification de la carte des limites de vitesse maximales sur le territoire de la ville

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Dépôt du certificat relatif à la procédure d'enregistrement du règlement G-095-26

4.2. Modification du règlement G-061-22 décrétant les règles de contrôle et de suivi budgétaires visant à préciser les délégations de pouvoirs relatives aux modifications de contrat, final

4.3. Modification du règlement G-062-22 sur la gestion contractuelle visant à modifier les dispositions encadrant les modifications de contrat, final

4.4. Modification du règlement G-086-26 décrétant l'imposition des taux de taxation et de tarification des services municipaux pour l'année 2026, introduisant un crédit de taxes à l'égard des immeubles desservis devenus vagues en raison d'un sinistre, final

4.5. Modification du règlement G-1309 sur la circulation et le stationnement dans la ville de Châteauguay visant à modifier la définition de « piste multifonctionnelle », le Chapitre IV- Immobilisation et stationnement, à autoriser le stationnement de nuit en période hivernale à certains emplacements et à apporter diverses autres modifications, final

4.6. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 11 878 000 $ visant la réalisation de travaux relatifs à la voirie et aux infrastructures d'aqueduc, d'égout et de réseau pluvial, final

4.7. Modification du règlement de zonage visant à exclure l’usage « 6535 Résidence privée pour aînés (RPA) » à l’intérieur de la zone H-705, dans le secteur de la rue Principale, second projet

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

5.1. Dépôt de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

5.2. Approbation des permanences du mois d'octobre 2026

5.3. Renouvellement du contrat de travail de madame Ginette Séguin au poste contractuel de directrice au Service de police, jusqu'au 24 avril 2030

5.4. Renouvellement du contrat de travail de monsieur Jean-Pierre Pelletier au poste contractuel d'inspecteur, chef de la Division des enquêtes criminelles et des normes professionnelles, jusqu'au 23 octobre 2027

5.5. Fin d'emploi de l'employé numéro 10471

5.6. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 500 $

5.7. Participation de la Ville à la Soirée Caribbean organisée par l'Association Horizon de Châteauguay qui a eu lieu le 20 septembre 2026

5.8. S. O.

5.9. Participation de la Ville au souper spectacle au profit du Centre multifonctionnel Horizon qui a eu lieu le 8 octobre 2026

5.10. Entente de collaboration bénévole entre la Ville de Châteauguay et M. Bruno Quesnel pour la photographie d'événements municipaux

5.11. Convention d'échange en matière de visibilité entre Gravité Média et la Ville pour une durée d'un (1) an

5.12. Second addenda au bail intervenu entre le Centre multifonctionnel pour les personnes handicapées aussi connu sous le nom Centre horizon et la Ville pour l'agrandissement du local situé au 498, boulevard D'Youville

5.13. Calendrier des séances ordinaires du conseil pour l'année 2027

5.14. Demandes aux autorités concernées relativement à l'état du pont Honoré-Mercier, la planification d'un nouveau lien interrives et l'amélioration de l'offre de transport collectif

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

6.1. S. O.

6.2. Attribution du contrat DPO-26-023 pour un service d'entretien et de réparation du réseau d'éclairage extérieur, à l'entreprise J.C. BARRETTE INC., au montant de 2 638 101,38 $, taxes incluses, soit 1 055 240,55 $ pour deux années fermes et 1 582 860,83 $ pour trois années d'option

6.3. Attribution du contrat DPO-26-029 pour des services professionnels en évaluation foncière, à l'entreprise SERVITECH INC., pour six années fermes au montant de 4 865 933,47 $, taxes incluses, et six années optionnelles au montant de 5 637 408,68 $, taxes incluses, pour un montant total du contrat de 10 503 342,15 $, taxes incluses

6.4. Modification du contrat SP-25-038 relatif aux services professionnels pour la surveillance des travaux de réfection de la station de pompage Rodrigue-Caron à l'entreprise LE GROUPE CONSEIL GÉNIPUR INC., pour un montant additionnel de 174 762 $, taxes incluses, pour un nouveau montant total du contrat de 388 351,06 $, taxes incluses (PTI 2023-2026, TPH23-007)

6.5. Autorisation de se prévaloir des options de renouvellement prévues dans certains contrats pour l'année 2027

6.6. Autorisation de déposer une demande de financement dans le cadre du programme Fonds du Canada pour les espaces culturels (FCEC) pour l'aménagement de la scène extérieure du parc du 350e CMP - Phase 2 (PQI 2027-2031, CLC27-001)

6.7. Dépôt des états financiers audités pour l'année 2023 de l'Office d'habitation de Roussillon

6.8. Dépôt de la liste des amendements budgétaires d'un montant de 25 000 $ et plus, pour le troisième trimestre 2026

6.9. Dépôt de la liste des déboursés émis en septembre 2026

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

7.1. Demande de dérogation mineure au 19, carré Richelieu - Divers

7.2. Demande de dérogation mineure au 129, rue de Laval - Marge et superficie

7.3. Demande de dérogation mineure au 158, rue Richardson - Marge avant

7.4. Demande de dérogation mineure au 301-303, boulevard Albert-Einstein - Divers

7.5. Demande de dérogation mineure dans le cadre du projet de la rue Raymond McNeil - Projet Monciel

7.6. Autorisation de construction résidentielle au 19, carré Richelieu - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.7. Autorisation d'agrandissement résidentielle au 129, rue de Laval - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.8. Autorisation pour l'installation d'une enseigne au 15-23, rue Principale - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.9. Acquisition par la Ville du lot 5 023 008 situé à proximité du boulevard Albert-Einstein et de la rue Pascal pour l'inclure dans la zone de conservation

7.10. Modification de l'entente d'infrastructures 10 931 du projet de la rue Raymond-McNeil visant à intégrer la version 9 du plan d'implantation, la version 4 du plan de lotissement et la photométrie d'éclairage

7.11. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois d'août 2026

8. CULTURE ET LOISIRS

8.1. Convention de prêt d'objets archéologiques entre la MRC de Roussillon et la Ville de Châteauguay pour une durée de cinq (5) ans

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

9.1. Création d'un fonds pour le programme d'aide financière visant la plantation d'arbres sur les propriétés privées

9.2. Participation de la Ville de Châteauguay au projet « Le Plan ARBRE prend racine » de la Soverdi via l'aide financière Croissance de la canopée des collectivités canadiennes de la Fédération canadienne des municipalités

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

S. O.

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. Entente intermunicipale relative à l'établissement des modalités d'entraide pour le service spécialisé de sauvetage en espaces clos entre la Ville de Châteauguay et la municipalité de Sainte-Martine

11.2. Entente intermunicipale relative à l'établissement des modalités d'entraide pour le service spécialisé de sauvetage en hauteur entre la Ville de Châteauguay et la municipalité de Sainte-Martine

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance