Programme quinquennal d’immobilisations

PQI 2027-2031

19 octobre 2026



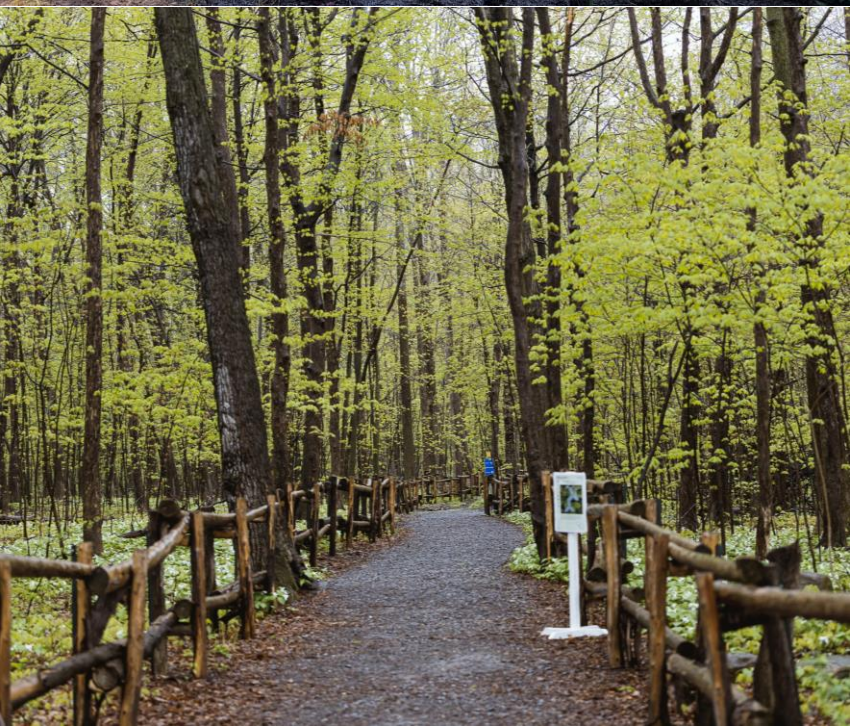
Châteauguay

Orientations et priorités

1







Orientations et priorités

Une vision sur 5 ans

- Assurer la pérennité de nos équipements et de nos infrastructures
- Prioriser les besoins critiques et essentiels
- Renforcer notre résilience aux changements climatiques
- Maximiser les occasions de financement externe

Valeur du PQI 2027-2031



320 M$
Investissements prévus

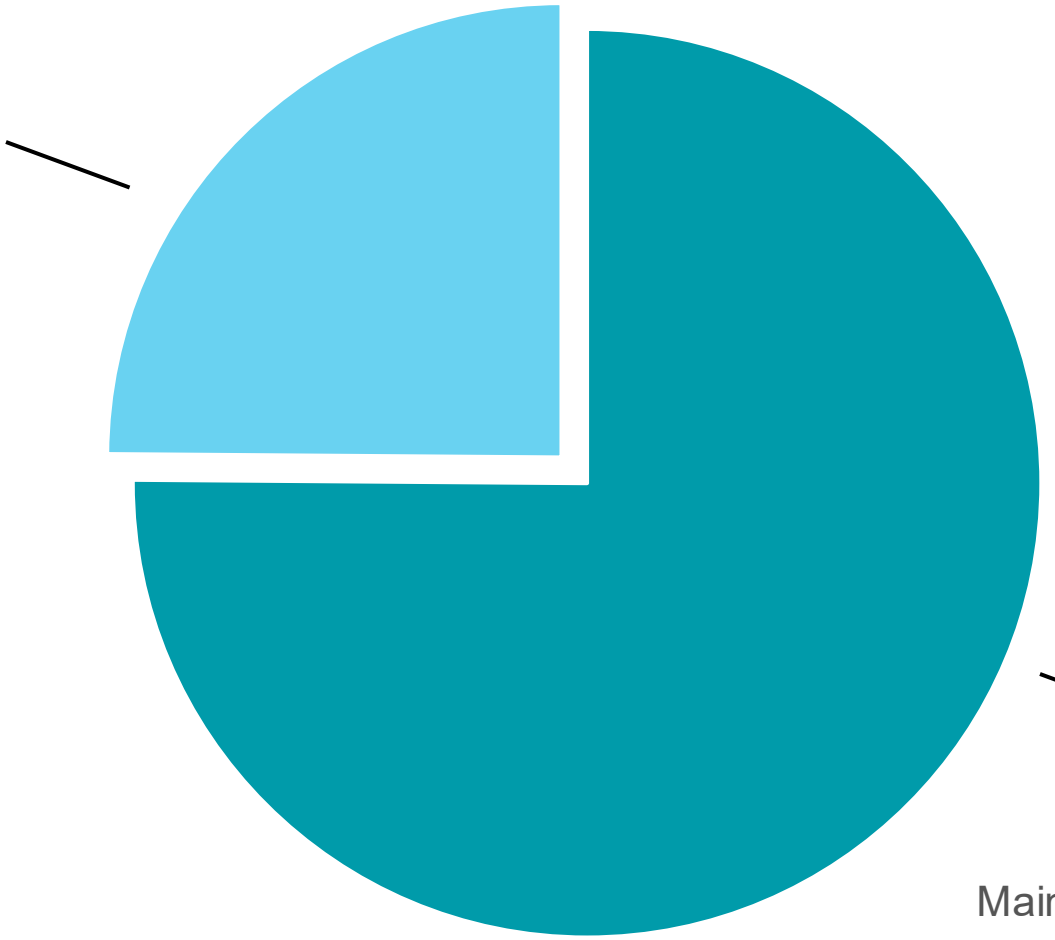
5 M$
Subventions et contributions prévues

315 M$
Coût net

Répartition des investissements

80 M$

Développement et amélioration de la qualité des services



240 M$

Maintien des infrastructures (pérennité)

Les priorités

Une priorité accordée aux projets **critiques et essentiels**

1. **Critique**
2. **Essentiel**
3. **Important**
4. **Nécessaire**



La modernisation des infrastructures : un enjeu prioritaire

1 + 2 =



104 M$
Projets critiques

149 M$
Projets essentiels

79 %
Investissements prévus

Investir dans nos infrastructures pour assurer leur pérennité

2



Investissements pour l'avenir

Eau potable : 65,1 M$

- Mise aux normes et agrandissement de la station de production d'eau potable Chèvrefils : **33 M$**
- Nouveau réservoir d'eau potable : **14,9 M$**
- Nouvelle prise d’eau au lac Saint-Louis : **11,8 M$**
- Ajout et remplacement de conduites : **6,1 M$**



Investissements pour l'avenir

Eaux usées et eaux pluviales : 150,9 M$

- Mise en place de rétention sanitaire sur l'ensemble du territoire et construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène : **7,7 M$**
- Mise aux normes et augmentation de la capacité de traitement de l'usine d'épuration : **10,2 M$**
- Mise aux normes et réfection des stations de pompage : **5,4 M$**
- Réhabilitation de réseaux d'égout **: 21,9 M$**



Eaux usées et eaux pluviales (suite)

Séparation des réseaux pluviaux : 105 M$

- Secteur rue Saint-Louis : **30,7 M$**
- Secteur des rues Saint-Patrick, Saint-Ferdinand, Carré Saint-Patrick : **27,3 M$**
- Secteur des rues Drolet, Prince, Jack-Circle : **17,1 M$**
- Ouvrage de surverse Alexandre-Boursier : **12,1 M$**
- Secteur rue Alphonse-Desjardins : **11,2 M$**
- Secteur rue Sébastien **: 7 M$**



Réseau routier : 47,7 M$

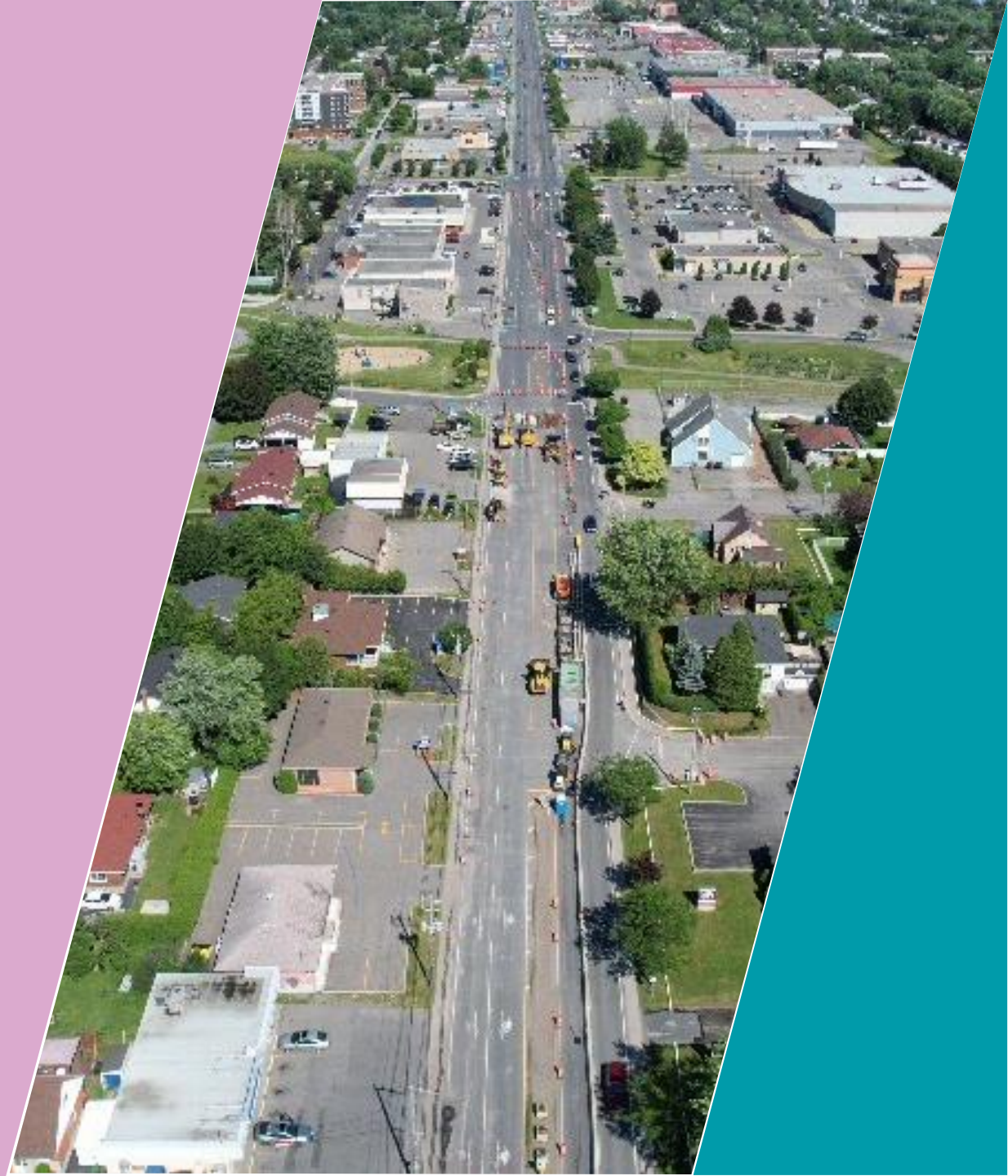
Travaux de resurfaçage et d'entretien de chaussées pour le maintien de nos actifs

Aquisition de véhicules : 16,9 M$

- Incendies et police : 4,9 M$
- Travaux publics : 11,9 M$

Bâtiments municipaux : 16,6 M$

Programme d'entretien et de mise aux normes prioritaires de nos bâtiments



Parcs et terrains de jeux : 7,9 M$

- Aménagement de divers parcs : 5,7 M$
- Réaménagement de l'emprise d'Hydro-Québec : 2,2 M$

Équipements informatiques : 2,3 M$

Machinerie, outillage, équipements : 2,8 M$

Acquisition de terrains : 2,7 M$



Renforcer notre résilience climatique

3



Plan d'action face aux changements climatiques : 8 M$

Mise en place de solutions visant les problématiques de drainage afin de réduire les risques d'inondations, dont :

- Construction de bassins de rétention
- Ajout de noues de biorétention
- Ajout de réseaux de drainage

Une priorité intégrée de façon transversale dans plusieurs projets du PQI.



Maximiser les occasions de financement externe

4



Une approche proactive

- Démarches constantes afin de réduire la pression sur les contribuables
- Surveillance en continue des programmes d'aide financière disponibles
- Multiplication des démarches auprès des partenaires gouvernementaux

La réalité : moins de 2 % en subventions actuellement confirmées au PQI

Plusieurs projets sont **conditionnels** à l'obtention de subventions

