ORDRE DU JOUR

SÉANCE ORDINAIRE
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA VILLE DE CHÂTEAUGUAY
LE 16 NOVEMBRE 2026 À 19 H
À LA SALLE DU CONSEIL SITUÉE AU
71, RUE PRINCIPALE

RETOUR SUR LES QUESTIONS D'INTÉRÊTS PUBLIC

1. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

1.1. Adoption de l'ordre du jour

2. APPROBATION DES PROCÈS-VERBAUX

2.1. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du 19 octobre 2026 ainsi que de la séance extraordinaire du 9 novembre 2026

2.2. Dépôt du procès-verbal de la séance régulière du comité consultatif d'urbanisme du 23 septembre 2026

2.3. Dépôt d'un procès-verbal de correction à l'égard de la résolution 2026-10-666

3. AVIS DE MOTION

3.1. Règlement général visant les pesticides

3.2. Modification du règlement de zonage visant à créer la zone H-775 à même la zone P-750 dans le secteur du boulevard Brisebois

3.3. Modification du règlement G-1309 sur la circulation et le stationnement dans la Ville de Châteauguay visant la modification des limites de vitesses maximales sur plusieurs voies de circulation en zone d'école

4. ADOPTION DE RÈGLEMENTS

4.1. Dépôt du certificat relatif à la procédure d'enregistrement du règlement d'emprunt parapluie E-2254-26

4.2. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 1 489 000 $ visant des travaux d'aménagement, de rénovation et d'entretien majeur des bâtiments municipaux, final (PQI 2027-2031, TPBAT25-008-018 et TPBAT27-003-004)

4.3. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 680 000 $ visant l'acquisition de matériel roulant et d'équipements pour le Service de police, final (PQI 2027-2031, TPMR27-002-1-2-3-4-5-6-07)

4.4. Règlement d'emprunt parapluie d'un montant de 1 456 000 $ visant l'acquisition de matériel roulant, de machinerie lourde et de divers équipements motorisés pour la Division travaux publics, final (PQI 2027-2031, TPMR27-001-1, -2, -4, -5, -6)

4.5. Modification du règlement d'emprunt E-2211-24 d'un montant de 13 750 000 $ visant la construction d'une conduite de dérivation du collecteur sanitaire St-Eugène et mise en place de rétention sanitaire, sur l'ensemble du territoire, à la valeur, sur 20 ans, visant l'augmentation du montant à 21 230 000 $, final (PQI 2026-2030, GEN24-011 révisé)

4.6. Règlement général établissant le programme de subvention visant la plantation d'arbres sur les propriétés privées, final

4.7. Modification du règlement général G-093-26 visant l'occupation du domaine public, final

4.8. Modification du règlement général G-1309 sur la circulation et le stationnement dans la ville de Châteauguay visant la modification de la carte des limites de vitesse maximales sur le territoire de la ville, final

4.9. Modification du règlement de zonage visant à créer la zone H-775 à même la zone P-750 dans le secteur du boulevard Brisebois, projet

4.10. Modification du règlement de zonage visant à exclure l'usage « Résidence privée pour aînés (RPA) » à l'intérieur de la zone H-705, dans le secteur de la rue Principale, final

4.11. Dépôt du rapport de consultation publique relatif au règlement Z-3001-162-26

4.12. Modification du règlement de zonage visant à encadrer l'entreposage des quais, des abris à bateau et des élévateurs à bateau, final

PÉRIODE DE QUESTIONS

5. DIRECTION GÉNÉRALE, GREFFE ET RESSOURCES HUMAINES

5.1. Dépôt de la liste des mouvements de personnel et des départs à la retraite

5.2. Approbation de permanences du mois de novembre 2026

5.3. Dépôt de la lettre d'entente entre la Ville de Châteauguay et la Fraternité des policiers de Châteauguay Inc. concernant le processus de promotion

5.4. Dépôt de la lettre d'entente de règlement de griefs (transaction et quittance) entre la Ville de Châteauguay et la Fraternité des policiers de Châteauguay Inc.

5.5. Approbation de la liste des contributions financières d'un montant de 1 000 $

5.6. Modification du Plan de commandite des grands rassemblements 2026

5.7. Dépôt des déclarations d'intérêts pécuniaires des membres du conseil

6. FINANCES ET TECHNOLOGIES DE L'INFORMATION

6.1. Attribution du contrat DPO-26-030 pour un service d'entretien ménager de bâtiments municipaux, à l'entreprise Les services de nettoyage et ventes au détail Lami-Jaik inc., au montant de 316 871,10 $, taxes incluses pour le lot 1 et au montant de 394 582,24 $, taxes incluses pour le lot 2, pour une période fixe allant de son octroi jusqu'au 31 décembre 2029 avec option de prolonger pour deux périodes additionnelles d'un an chacune jusqu'au 31 décembre 2031

6.2. Attribution du contrat AI-26-01 suite à un avis d'intention relatif à la fourniture des services de surveillance et de prévisions des crues et des embâcles sur la rivière Châteauguay et, le cas échéant, octroi du contrat à l'entreprise HYDRO MÉTÉO inc., pour une année ferme d'une valeur de 52 313,63 $, incluant par tranches de douze mois, quatre années d'option (2028, 2029, 2030, 2031) d'une valeur respective de 53 888,78 $, 55 498,43 $, 57 165,57 $ et 58 878,70 $ pour une valeur totale du contrat de 277 745,11 $, taxes incluses

6.3. Modification de la résolution 2026-06-393 visant l'attribution du contrat DPO-26-022 pour l'acquisition de compteurs d'eau, aux entreprises GESTION CDEDQ INC. au montant de 162 635,53 $, taxes incluses, pour le lot A et LES COMPTEURS LECOMTE LTÉE au montant de 75 607,56 $, taxes incluses, pour le lot B afin de corriger la source de financement (PQI 2025-2029, TPH22-039)

6.4. Autorisation d'affecter l'excédent affecté - projets divers d'un montant de 500 000 $ provenant des revenus excédentaires de 2026, afin de financer les dépenses relatives aux mesures exceptionnelles et urgentes concernant les bâtiments situés aux 25, 27 et 29 boulevard Saint-Francis

6.5. Affectation de l'excédent non affecté provenant des revenus excédentaires de 2026, au montant de 110 000 $, pour une contribution spéciale à l'organisme Héritage Saint-Bernard pour l'acquisition d'une rétrocaveuse

6.6. Reddition de comptes pour le projet de réaménagement du boulevard Industriel, projet GEN25-014 (dossier VJ33846), dans le cadre du Programme d'aide à la voirie locale et annulation de la résolution 2026-08-546

6.7. Approbation des prévisions budgétaires révisées pour l'année 2026 de l'Office d'habitation de Roussillon en date du 12 août 2026

6.8. Dépôt de la liste des déboursés émis en octobre 2026

6.9. Attribution du contrat DPO-25-027 relatif à la fourniture, la livraison et l'installation d'équipements de sonorisation et d'accessoires aux entreprises LAUDIOM INC., DÉCIBEL AUDIO INC., XYZ TECHNOLOGIE CULTURELLE INC., SOLOTECH INC., L. S. M. SON & LUMIERES INC., pour un montant total de 327 510,81 $, taxes incluses, pour l'ensemble des lots A, B, C, D, E, F, G et H (PQI 2025-2029, VCCPS24-001)

7. AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

7.1. Demande de dérogation mineure au 158, rue Richardson - Marge avant

7.2. Autorisation de construction résidentielle au 67, rue Saint-Jean - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.3. Autorisation de construction résidentielle au 510, rue Edmour - Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA)

7.4. Dépôt du sommaire mensuel de la Division inspection et permis du mois de septembre 2026

8. CULTURE ET LOISIRS

8.1. Autorisation de travaux de stabilisation du stationnement temporaire (P2) au Centre écologique Fernand-Seguin

8.2. Prolongation de l'entente de droit de passage intervenue entre Héritage Saint-Bernard, le club de golf Belle Vue (1984) inc et la Ville pour une durée d'un an

8.3. Autorisation à l'organisme Héritage Saint-Bernard pour l'acquisition d'une génératrice au Pavillon de l'Île

9. TRAVAUX PUBLICS ET ENVIRONNEMENT

S. O.

10. GÉNIE ET BUREAU DE PROJETS

10.1. Approbation du Plan de gestion des actifs municipaux en eau et autorisation de son dépôt auprès du ministère des Affaires municipales et de l’Habitation

11. SERVICE DE POLICE ET SERVICE DE SÉCURITÉ INCENDIE

11.1. Installation de traverses piétonnières lumineuses à divers emplacements sur le territoire de la Ville

11.2. Entente intermunicipale relative à l'établissement des modalités d'entraide pour le service spécialisé de sauvetage en hauteur entre la Ville de Châteauguay et la municipalité de Sainte-Barbe

12. POINTS NOUVEAUX

S. O.

PÉRIODE DE QUESTIONS

PAROLE AUX MEMBRES DU CONSEIL

13. LEVÉE DE LA SÉANCE

13.1. Levée de la séance